



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ БЮРО» та
оцінювачем Шевченко Оленою Володимирівною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ БЮРО» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 32796215; місцезнаходження: 18005, м. Черкаси, вул. Волкова, буд. 101, кв. 62; адреса для листування: 18003, м. Черкаси, вул. Хрещатик, буд. 180, к. 108; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 29 жовтня 2024 року № 502/2024) та оцінювачем Шевченко Оленою Володимирівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 року ОЗ № 43), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЛЗКСБП928174) – об'єкт оцінки: частина двоповерхового будинку - квартира двокімнатна, що розташована за адресою: Черкаська область, Шполянський район, с. Лебедин, вул. Небесної Сотні, буд. 3, кв. 6 – внесений до Єдиної бази як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЮНИФЗБ522169) – об'єкт оцінки: частина двоповерхового будинку - квартира однокімнатна, що розташована за адресою: Черкаська область, Шполянський район, с. Лебедин, вул. Кравченка Віктора, буд. 4а, кв. 13 – внесений до Єдиної бази як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)»;



UB
Фонд державного майна України
№1312 від 19.08.2025
КЕП: Панова Н. В. 19.08.2025 08:17
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ БЮРО» та оцінювачем Шевченко Оленою Володимирівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ БЮРО» та оцінювача Шевченко Олени Володимирівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА