



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «КРІДС» та оцінювачем Голубом
Тарасом Олександровичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КРІДС» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45936143; місцезнаходження: 61002, м.Харків, вул. Чорноглазівська (Маршала Бажанова), буд. 21/23, офіс 30; kreeds@i.ua; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 19 серпня 2025 року № 47/2025) та оцінювачем Голубом Тарасом Олександровичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 26 травня 2001 року № 2403) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЕЛУДМД666063) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Кіровоградська область, Кропивницький, р. Фортечний, просп. У н і в е р с и т е т с ь к и й, буд. 21, кімната 621», зокрема в полі «Вулиця» внесені слова з проміжками між літерами, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ДРЧФЖН262664) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Харківська область, Харків, р. Київський, пров. Ш е в ч е н к і в с ь к и й, буд. 30, кв. 319», зокрема в полі «Вулиця» внесені



УБ
Фонд державного майна України
№1486 від 10.09.2025
КЕП: Панова Н. В. 10.09.2025 13:06
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

слова з проміжками між літерами, що унеможливило ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ОЗТВЦС205182) – в рядку 2 розділу І «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Івано-Франківська область, Тисменицький район, Чукалівська, с. Чукалівка,, буд. -, вул. Довбуша, буд. 204, кв. 36». Зокрема, в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «.», в полі «Будинок» внесено «-», що не відповідає адресі розташування об'єкта оцінки в електронній версії звіту про оцінку та впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КРІДС» та оцінювачем Голубом Тарасом Олександровичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «КРІДС» та оцінювача Голуба Тараса Олександровича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА