



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності фізичною особою – підприємцем
Беркутом Ігорем Юрійовичем та оцінювачем
Ступкою Андрієм Миколайовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою - підприємцем Беркутом Ігорем Юрійовичем (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3157220051; місцезнаходження: 37500, Полтавська обл., м. Лубни, вул. Скаржинської, буд. 12; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 30 квітня 2024 року № 179/2024) та оцінювачем Ступкою Андрієм Миколайовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 22 листопада 2014 року МФ № 289) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЕИХДЛА334194) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Полтавська область, м. Лубни, ... -, буд. -, Лубенська територіальна громада, с. Оріхівка, вул. Агromістечко, буд. 2, кв. 9». Зокрема, в полі «Населений пункт об'єкта оцінювання» внесено «м. Лубни», в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «-», в полі «Будинок» внесено «-», що не відповідає адресі розташування об'єкта оцінки в електронній версії звіту про оцінку та впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: БГУГАХ247358) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий



UB
Фонд державного майна України
№1499 від 11.09.2025
КЕП: Панова Н. В. 11.09.2025 12:10
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

будинок або дачний (садовий) будинок)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Полтавська область, Чорнухинський район, смт Чорнухи, ... -, буд. -, Чорнухинська селищна громада, с. Сухоносівка, вул. Горянська, буд. 5». Зокрема, в полі «Населений пункт об'єкта оцінювання» внесено «Чорнухинський район, смт Чорнухи», в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «-», в полі «Будинок» внесено «-», що не відповідає адресі розташування об'єкта оцінки в електронній версії звіту про оцінку та впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЛАУТЗН854792) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Полтавська область, Лубенський район, просп. Володимирський, буд. 37, кв. 26, м. Лубни». Зокрема, в полі «Населений пункт об'єкта оцінювання» внесено «Лубенський район», що не відповідає адресі розташування об'єкта оцінки в електронній версії звіту про оцінку та впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази.

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою – підприємцем Беркутом Ігорем Юрійовичем та оцінювачем Ступкою Андрієм Миколайовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності фізичної особи – підприємця Беркута Ігоря Юрійовича та оцінювача Ступки Андрія Миколайовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА