



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «ФАКТОР-ЕКСПЕРТ» та
оцінювачем Сульдіним Петром Володимировичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ФАКТОР-ЕКСПЕРТ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 44824224; місцезнаходження: 39803, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Горішні Плавні, вул. Конституції, буд. 42, кв. 140; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 10 серпня 2023 року № 467/2023) та оцінювачем Сульдіним Петром Володимировичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 01 липня 2017 року МФ № 143-1), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ГМЛЦПО508890) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Полтавська область, Полтава, р. Подільський, вул. Д р а г о м а н о в а М и х а й л а, буд. 5», зокрема в полі «Вулиця» внесені слова з проміжками між літерами, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ИВНХ3Х993239) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Полтавська область, Полтава, вул. Богун, буд. 34», зокрема в полі



UB
Фонд державного майна України
№1688 від 13.10.2025
КЕП: Панова Н. В. 13.10.2025 09:53
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

«Вулиця» внесена не повна назва вулиці, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: МЛСЛЩН939114) – об'єкт оцінки: гараж, що розташований за адресою: Полтавська область, Новосанжарський район, смт Нові Санжари, пров. Лелюхівський, буд. 1б, гараж 3 – внесений до Єдиної бази замість додатка 10 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (гараж або паркувальне місце в закритому паркінгу) у додаток 8 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення)».

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ФАКТОР-ЕКСПЕРТ» та оцінювачем Сульдіним Петром Володимировичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ФАКТОР-ЕКСПЕРТ» та оцінювача Сульдїна Петра Володимировича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА