



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «ВАРТИСТЬ 2025» та оцінювачем
Голубом Тарасом Олександровичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ВАРТИСТЬ 2025» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 46127334; місцезнаходження: 61052, Харківська обл., місто Харків, вул. Велика Панасівська, будинок 67, літ. А-2, кімната 5-15; varartist2025@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 20 серпня 2025 року № 57/2025) та оцінювачем Голубом Тарасом Олександровичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 26 травня 2001 року № 2403) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: КИЗОПН109255) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Харківська область, Чугуївський район, ... с. Артюхівка вул. Героїв, буд. 70». Зокрема, в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «с. Артюхівка вул. Героїв», що впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: БЛЦЦВЦ722651) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, ... , буд. -, вул. Витвицького, буд. 9, кв. 36». Зокрема, в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «.», в полі «Будинок» внесено «-», що не



УВ
Фонд державного майна України
№1791 від 27.10.2025
КЕП: Панова Н. В. 27.10.2025 10:05
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

відповідає адресі розташування об'єкта оцінки в електронній версії звіту про оцінку та впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: СЖБИЖН542888) – об'єкт оцінки: житлова квартира, що розташована за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, пров. Цегельний, буд. 18, кв. 10, корп. 2 - внесений до Єдиної бази як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ВАРТІСТЬ 2025» та оцінювачем Голубом Тарасом Олександровичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ВАРТІСТЬ 2025» та оцінювача Голуба Тараса Олександровича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА