



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної  
діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ МАКСИМУМ» та  
оцінювачем Барановською Іриною Андріївною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пунктів 1 та 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ МАКСИМУМ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 46276708; місцезнаходження: 02140, м.Київ, вул. Вишняківська, буд. 2-А; адреса електронної пошти: [but-tiyn@ukr.net](mailto:but-tiyn@ukr.net); сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 27 липня 2026 року № 150/2026) та оцінювачем Барановською Іриною Андріївною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 19 листопада 2025 року № 3289/2025), недостовірної інформації зі звітів про оцінку майна, що не відповідає офіційній інформації (документам) про об'єкт нерухомості, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: УНСХЗГ333461) – об'єкт оцінки: однокімнатна житлова квартира, що розташована за адресою: Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Тролейбусна, буд. 4Е, кв. 37 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ГОЮГЮГ150567) – об'єкт оцінки: машиномісце, що розташоване за адресою: м. Київ, р. Печерський, вул. Верхогляда Андрія, буд. 20, машиномісце 192 – внесений до Єдиної бази у додаток 8 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення)



UB  
Фонд державного майна України  
№2097 від 13.10.2026  
КЕП: Матис Г. С. 13.10.2026 09:42  
04AF212836405D99040000002CBB280031DFEF00  
Сертифікат дійсний з 24.03.2026 00:00 до 23.03.2028 23:59

**НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ МАКСИМУМ» та оцінювачем Барановською Іриною Андріївною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ МАКСИМУМ» та оцінювача Барановської Ірини Андріївни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду**

**Ганна МАТИС**