



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної  
діяльності ТОВ «Кайрос +» та оцінювачем Голубом  
Тарасом Олександровичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Кайрос +» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45580808; місцезнаходження: 61003, м.Харків, Конституції майдан, буд. 1; kairosplus@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 07 жовтня 2024 року № 461/2024) та оцінювачем Голубом Тарасом Олександровичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 26 травня 2001 року № 2403) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Подільський, бул. Студентський, буд. 14/6, кв. 9 (пароль пошуку в Єдиній базі: ПРУЮХУ778479) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки в полі «Вулиця» внесені слова з проміжками між буквами, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Наливайка С., буд. 1а, кв. 2 (пароль пошуку в Єдиній базі: АЖБСУЧ212472) – у рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»



UB  
Фонд державного майна України  
№2866 від 25.12.2024  
КЕП: ПУГАЛПІ Д. А. 25.12.2024 14:12  
5E984D526F82F38F0400000E1B7DC008173BC05  
Сертифікат дійсний з 13.12.2024 15:45 до 13.12.2025 23:59

**НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Кайрос +» та оцінювачем Голубом Тарасом Олександровичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Кайрос +» та оцінювача Голуба Тараса Олександровича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду  
з питань цифрового розвитку,  
цифрових трансформацій  
і цифровізації**

**Денис ШУГАЛІЙ**