



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «БУДИНОК ОЦІНКИ» та оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «БУДИНОК ОЦІНКИ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45647427; місцезнаходження: 01033, м.Київ, вул. Жилянська, буд. 72; budunok-osinku@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 03 травня 2024 року № 207/2024) та оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 04 жовтня 2014 року МФ № 244) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Одеська область, Одеса, р. Суворовський, вул. Сахарова академіка, буд. 42, кв. 14 (пароль пошуку в Єдиній базі: АГЛЛПИ209956) – в рядку 3 розділу II «Розмір частки, що оцінюється, кв. м» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «11.36», а в електронній версії відповідного звіту про оцінку об'єктом оцінки зазначено: «Трикімнатна квартира, загальною площею 70,9 кв.м»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: житловий будинок, що розташований за адресою: Одеська область, Біляївський район, с. Нерубайське, вул. Вишнева, буд. 1-В (пароль пошуку в Єдиній базі: БРККГХ683850) – в рядку 3 розділу II «Розмір частки, що оцінюється, кв. м» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» зазначено: «12.85», а в електронній версії відповідного звіту



УВ
Фонд державного майна України
№2867 від 25.12.2024
КЕП: ШУГАЛІЙ Д. А. 25.12.2024 14:11
5E984D526F82F38F0400000E1B7DC008173BC05
Сертифікат дійсний з 13.12.2024 15:45 до 13.12.2025 23:59

про оцінку об'єктом оцінки зазначено: «Житловий будинок загальною площею 136,1 кв. м»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: апартаменти, що розташовані за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, жил.масив «Золотий бугаз», буд. 18 корп Д, апартамент 132 (пароль пошуку в Єдиній базі: УАЛСАЕ562540) – внесений до Єдиної бази як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок (додаток 5 до Порядку), в рядку 5 розділу І «Тип будинку» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» зазначено «інше: Апартамент 132»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «БУДИНОК ОЦІНКИ» та оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «БУДИНОК ОЦІНКИ» та оцінювача Кур'яніної (Семенової) Анни Леонідівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду
з питань цифрового розвитку,
цифрових трансформацій
і цифровізації**

Денис ШУГАЛІЙ