



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ ДЕЛЬТА» та оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ ДЕЛЬТА» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 44876335; місцезнаходження: 03110, м.Київ, вул. Солом'янська, буд. 11; kievosenka1@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 01 листопада 2024 року № 517/2024) та оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 04 жовтня 2014 року МФ № 244) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: гараж, що розташований за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, просп. Миру, буд. -, гаражний масив «Мирний» блок 8, бокс 9 (пароль пошуку в Єдиній базі: ЧГХУМГ899736) – внесений до Єдиної бази як об'єкт нежитлової нерухості (промислова (складська) будівля або приміщення (додаток 8 до Порядку), в рядку 4 розділу I «Функціональне призначення будівлі / приміщення» додатка 8 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухості (промислова (складська) будівля або приміщення)» зазначено «будівля складу, ангар тощо та їх частини»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: нежитлове приміщення, машиномісце/паркомісце, що розташоване за адресою: Львівська область, Львів, вул. Городницька, буд. 47, секц. 4, машиномісце/паркомісце 26 (пароль пошуку в Єдиній базі: НПСІПГП638809) – внесений до Єдиної бази як об'єкт нежитлової нерухості (промислова (складська) будівля або приміщення (додаток 8 до Порядку), в рядку 4 розділу I



Фонд державного майна України
№300 від 24.02.2025
КЕП: ШУГ АЛШ Д. А. 22.02.2025 00:06
5E984D526F82F38F0400000E1B7DC008173BC05
Сертифікат дійсний з 13.12.2024 15:45 до 13.12.2025 23:59

приміщення» додатка 8 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення)» зазначено «інше (зазначити) (машиномісце/паркомісце)»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: гараж (паркомісце) №2, що розташований за адресою: Львівська область, Львів, р. Шевченківський, вул. Малоголосківська, буд. 30А (пароль пошуку в Єдиній базі: РЖФВХК307406) – внесений до Єдиної бази як об'єкт нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення (додаток 8 до Порядку), в рядку 4 розділу I «Функціональне призначення будівлі / приміщення» додатка 8 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення)» зазначено «інше (зазначити) (гараж)»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ ДЕЛЬТА» та оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ ДЕЛЬТА» та оцінювача Кур'яніної (Семенової) Анни Леонідівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду
з питань цифрового розвитку,
цифрових трансформацій
і цифровізації**

Денис ШУГАЛІЙ