



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної  
діяльності ТОВ «ІННОВАЦІЙНА ОЦІНКА ПЛЮС»  
та оцінювачем Кур'яніноюю Анною Леонідівною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІННОВАЦІЙНА ОЦІНКА ПЛЮС» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 46026721; місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пр. Слобожанський, буд. 85, кв. 59; [office-ocinka@ukr.net](mailto:office-ocinka@ukr.net); сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 16 грудня 2025 року № 115/2025) та оцінювачем Кур'яніноюю Анною Леонідівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 28 жовтня 2025 року № 2384/2025), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: СМІДРС661011) – об'єкт оцінки: трикімнатна квартира, що розташована за адресою: Одеська область, Одеса, р. Приморський, вул. Гуляєва Віталія, буд. 7-А, кв. 32 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЗРЛВНА027134) – об'єкт оцінки: садовий будинок, що розташований за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Таїрове, ... Масив 15, буд. 60 корп 21, (уточнена адреса: Одеська обл., Одеський р., тг Таїровська, Масив 15, буд. 60, корп. 21) - внесений до Єдиної бази як об'єкт житлової нерухомості (квартира



UB  
Фонд державного майна України  
№402 від 09.03.2026  
КЕП: Панова Н. В. 06.03.2026 16:52  
04AF212836405D9904000007D3C3900FCE6EC00  
Сертифікат дійсний з 12.01.2026 00:00 до 11.01.2028 23:59

багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі (додаток 4 до Порядку), в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку», в рядку 5 розділу I «Тип будинку» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено «інше: Садовий будинок»

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІННОВАЦІЙНА ОЦІНКА ПЛЮС» та оцінювачем Кур'яніноюю Анною Леонідівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ІННОВАЦІЙНА ОЦІНКА ПЛЮС» та оцінювача Кур'яніноюю Анни Леонідівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду**

**Наталія ПАНОВА**