



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності
ТОВ «ЮНІ ПАК» та оцінювачем Венглінським
Олександром Станіславовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЮНІ ПАК» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 36175952; місцезнаходження: 08200, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Надсонова, буд. 13; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2022 року № 67/22) та оцінювачем Венглінським Олександром Станіславовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 20 грудня 2003 року МФ № 781), документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених пунктами 56-61 Національного стандарту № 1, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Київська область, м. Ірпінь, смт. Гостомель, вул. Рекунова, буд. 9А, кв. 22 (пароль пошуку в Єдиній базі: ЮКГЦЦФ315989) – завантажено 2 (два) файли, які містять 5 аркушів – протокол створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису, титульну сторінку звіту про оцінку майна, висновок про вартість майна, сканкопії свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Києво-Мироцька, буд. 104- А, кв. 18 (пароль пошуку в Єдиній базі: НГСГКР662031) – завантажено 2 (два) файли, які містять 5 аркушів – протокол створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису, титульну сторінку звіту про оцінку



UB
Фонд державного майна України
№409 від 13.03.2025
КЕП: ПУГАЛІЙ Д. А. 13.03.2025 11:23
5E984D526F82F38F0400000082FF5F01B93F0F05
Сертифікат дійсний з 29.04.2024 15:57 до 29.04.2025 23:59

майна, висновок про вартість майна, сканкопії свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Одеська область, Одеса, просп. Князя Ярослава Мудрого, буд. 38, кв. 66 (пароль пошуку в Єдиній базі: ФБГИКН490160) – завантажено 2 (два) файли, які містять 5 аркушів – протокол створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису, титульну сторінку звіту про оцінку майна, висновок про вартість майна, сканкопії свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЮНІ ПАК» та оцінювачем Венглінським Олександром Станіславовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ЮНІ ПАК» та оцінювача Венглінського Олександра Станіславовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду з
питань цифрового розвитку,
цифрових трансформацій
і цифровізації**

Денис ШУГАЛІЙ