



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної  
діяльності фізичною особою – підприємцем  
Чесноковим Сергієм Володимировичем та  
оцінювачем Чесноковим Сергієм Володимировичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою – підприємцем Чесноковим Сергієм Володимировичем (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2852307938; місцезнаходження: 04201, м. Київ, вул. Кондратюка Юрія, буд. 4-Б, кв. 454; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 24 листопада 2021 року № 860/21) та оцінювачем Чесноковим Сергієм Володимировичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 20 грудня 2003 року МФ № 836) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: СБКФЧБ894082) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» в назві вулиці внесена цифра «0» замість літери «О», що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази, а саме: «м. Київ, р. Оболонський, просп. Р0K0СС0ВСЬK0Г0 МАРШАЛА, буд. 7, кв. 146»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЦПТНСН675062) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» назва вулиці внесена з проміжками між літерами, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта



УВ  
Фонд державного майна України  
№740 від 21.05.2025  
КЕП: Панова Н. В. 21.05.2025 08:20  
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500  
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

оцінки для коректної роботи Єдиної бази, а саме: «м. Київ, р. Шевченківський, вул. К у д р я в с ь к а, буд. 31/33, кв. 82»

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою - підприємцем Чесноковим Сергієм Володимировичем та оцінювачем Чесноковим Сергієм Володимировичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності фізичної особи - підприємця Чеснокова Сергія Володимировича та оцінювача Чеснокова Сергія Володимировича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду**

**Наталія ПАНОВА**