

ЗАТВЕРДЖЕНО:

наказом Фонду державного майна України

від 12.11.2025

(найменування уповноваженого органу управління державного унітарного підприємства, номер та дата протоколу загальних зборів акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

**ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ОБУХІВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ КОМПЛЕКСНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ»**

(Код згідно з ЄДРПОУ 31823389)

(найменування державного унітарного підприємства або господарського товариства,
у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

на 2026 рік

Цілі діяльності Підприємства

Державне підприємство «Обухівське управління комплексного забезпечення» є державним підприємством, заснованим на державній власності.

Підприємство відноситься до сфери управління Фонду державного майна України (Суб'єкт управління Підприємства)

***Метою діяльності** підприємства є отримання прибутку від ведення господарської діяльності в сфері лісового господарства.*

Основна господарська діяльність підприємства спрямована на збереження та збагачування лісових ресурсів при раціональному їх використанні .

В своїй практичній діяльності підприємство керується Лісовим кодексом України, Земельним кодексом України, Законами України про охорону навколишнього природного середовища та про природно-заповідний фонд, іншими актами законодавства України, нормами, правилами та іншими нормативними документами Держкомлісгоспу України у галузі охорони, захисту, використання та відтворення лісів.

***Основні види діяльності:** діяльність у сфері лісового господарства.*

В межах основної діяльності підприємство надає послуги за такими основними напрямками:

02.10 Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві (основний);

02.20 Лісозаготівлі;

02.30 Збирання дикорослих недревних продуктів;

02.40 Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві;

Допоміжні види діяльності охоплюють:

01.70 Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг;

03.12 Прісноводне рибальство;

03.22 Прісноводне рибництво (аквакультура);

46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;

01.13 Вирощування овочів і багаторічних культур, коренеплодів і бульбоплодів;

01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві;

31.01 Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі;

31.09 Виробництво інших меблів;

- 45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;*
- 46.22 Оптова торгівля квітами та рослинами;*
- 46.31 Оптова торгівля фруктами й овочами;*
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;*
- 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;*
- 47.19 Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах;*
- 55.20 Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання;*
- 55.30 Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів;*
- 56.21 Постачання готових страв для подій;*
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;*
- 79.11 Діяльність туристичних агентств;*
- 79.12 Діяльність туристичних операторів;*
- 93.19 Інша діяльність у сфері спорту;*
- 93.29 Організація інших видів відпочинку та розваг;*
- 96.03 Організування поховань і надання суміжних послуг.*

Ціллю Підприємства є здійснення діяльності у вказаних напрямках без суттєвого відхилення від них (крім випадків, передбачених законодавством).

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Підприємство, з урахуванням поточних умов діяльності, орієнтоване на підтримку фінансової стійкості та досягнення фінансових цілей, визначених у цьому листі очікувань, а саме:

- 1. Забезпечення коефіцієнта рентабельності операційних витрат на рівні 0,0662;*
- 2. Забезпечення коефіцієнта рентабельності діяльності 0,0879;*
- 3. Забезпечення коефіцієнта зростання операційних витрат 0,1260;*
- 4. Забезпечення своєчасної сплати податків та інших загальнообов'язкових платежів відповідно до термінів сплати податків та платежів згідно чинного законодавства;*
- 5. Забезпечення своєчасної виплати відрахування частини чистого прибутку відповідно до термінів сплати податків та платежів згідно чинного законодавства;*
- 6. Досягнення стабільного рівня рентабельності, платоспроможності та ліквідності.*

Операційні цілі діяльності Підприємства

- 1) Отримання доходу протягом 2026 року для підтримання сталої роботи та убезпечення життєдіяльності підприємства, шляхом проведення грамотної господарської політики та оптимізації витрат. Досягнення прогнозного рівня прибутку.
- 2) Недопущення від'ємного фінансового результату на кінець 2026 року.
- 3) Реалізації проєктів капітальних інвестицій.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

Згідно «Прикінцевих положень» Лісового кодексу України державні підприємства повинні отримати державні акти в термін до січня 2027 року, тому ДП «ОУКЗ» в 2026 році планує закінчити роботи по оформленню права власності на земельні ділянки.

До нефінансових цілей підприємства належать:

1. Базове лісовпорядкування -100 ;
2. Виготовлення технічної документації -50%;
3. Отримання державних актів -50 %;
4. Проходження навчання з пожежної безпеки ІТР – 50%;
5. Проходження навчання по охороні праці ІТР – 50%;

Крім цього:

6. Поліпшення соціальної відповідальності шляхом дотримання принципів доброчесності, справедливості та поваги по відношенню до працівників, а також дотримання антикорупційного законодавства України;

7. Дотримання принципу верховенства права при прийнятті управлінських рішень та у відносинах підприємства з фізичними і юридичними особами, а також органами виконавчої влади та місцевого самоврядування.

8. Забезпечення прозорості інформації щодо діяльності підприємства, фінансових результатів та важливих рішень, які впливають на інтереси зацікавлених сторін – розміщення матеріалів у відкритих джерелах.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	-0,2608	0,0643	0,0662		
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	-0,2068	0,0852	0,0879		
коефіцієнт зростання	-0,2806	1,4462	0,1260		

операційних витрат					
коефіцієнт рентабельності EBITDA	-0,2583	0,0797	0,1081		
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	-0,5128	-0,4816	-0,5358		
коефіцієнт рентабельності активів	-4,3973	0,2747	0,3369		
коефіцієнт зростання доходів	-0,4858	2,3818	0,1290		
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	0,0094	-0,1408	-0,1601		
коефіцієнт фінансової стійкості	-0,8956	-0,3632	-0,3860		
коефіцієнт відношення боргу до активів	9,5753	1,5704	1,6288		
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	0,0758	0,0305	0,0541		
коефіцієнт швидкої ліквідності	0,0758	0,0305	0,0541		
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0043	0,0305	0,0541		
період обороту кредиторської заборгованості	284,9611	391,7595	269,5237		
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:	717,0	1568,0	2277,0		
Податок на прибуток	18,0	0,0	61,0		
Податок на доходи фізичних осіб	165,0	233,0	337,0		
Військовий збір	16,0	65,0	94,0		
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	224,0	283,0	411,0		

Відрахування частини чистого прибутку державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями	19,0	71,0	254,0		
ПДВ	263,0	856,0	1040,0		
Рентна плата	12,0	60,0	80,0		
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1231,0	4280,0	5200,0		
Чистий фінансовий результат	-321,0	275,0	344,0		
Капітальні інвестиції	6,0	910,0	120,0		
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Базове лісовпорядкування	-	100%	-		
Виготовлення технічної документації	-	50%	50 %		
Отримання державних актів	-	50%	50%		
Проходження навчання з пожежної безпеки ІТР	-	50%	50%		
Проходження навчання по охороні праці ІТР	-	50%	50%		

Корпоративне управління

Підприємство є юридичною особою та у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, а також Статутом підприємства.

Управління підприємством здійснюється відповідно до Статуту директором підприємства, який підзвітний Суб'єкту управління підприємством.

Директор підприємства здійснює поточне керівництво діяльністю підприємства і несе відповідальність за ефективність його роботи.

Директор підприємства самостійно вирішує всі питання діяльності підприємства, за винятком тих, що віднесені Статутом до компетенції Суб'єкта управління

Очікування щодо управління дочірніми Підприємствами

Дочірні підприємства відсутні.

Пріоритети досягнення цілей

Пріоритетом досягнення цілей ДП «ОУКЗ» на 2026 рік є забезпечення місцевого населення Миронівської та Ржищівської громади деревиною дров'яною на 100%, це забезпечить стабільний дохід підприємству та надасть місцевому населенню в холодну пору року тепло в домівках.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Наглядова рада на підприємстві відсутня.