

Протокол № 4
засідання Експертної ради з питань оціночної діяльності
при Фонді державного майна України

31 січня 2024 року

Фонд державного майна України
м. Київ

Присутні:

Заступник Голови Експертної ради з питань оціночної діяльності при Фонді державного майна України (далі – Експертна рада) – Андрій КРАВЕЦЬ.

Члени Експертної ради, які особисто присутні на засіданні:

Світлана БУЛГАКОВА, Катерина МАЛИШЕВА, Тетяна ЛЮБИМЕНКО, Євгенія ГРИЩЕНКО, Олександр ДРАПКОВСЬКИЙ, Наталія КОВТЮХ, Тимофій КЕЙЛІН, Андрій КУЛИК, Стефанія ОМЕЛЬЧУК, Марія ТЕРНОВСЬКА, Андрій ЧИРКІН, Олександр ШЕЙКО.

Члени Експертної ради, які брали участь у засіданні онлайн шляхом використання програми ZOOM:

Світлана ЄВДОКИМЕНКО, Валерія ЗАЙЦЕВА, Анна КОВТУНЕНКО, Анна МУРАХТАНОВА, Олексій МУХІН, Олена РІЗНИК, Інна СЕРДЮКОВА, Михайло СЕРЕБРЯКОВ, Віталій СЕМЕНЧЕНКО, Валентина ПОШОЛОК, Євген ТУМСОЄВ.

Пунктом 5 розділу IV Положення про Експертну раду з питань оціночної діяльності при Фонді державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2023 № 1534 (далі – Положення), визначено, що засідання Експертної ради є правоможним, якщо у ньому беруть участь більше половини від складу Експертної ради та за умови обов'язкової участі Голови або заступника Голови Експертної ради.

Загальна кількість присутніх на засіданні членів Експертної ради становить 24 особи, отже, засідання Експертної ради правоможне.

Порядок денний:

1. Вітальне слово заступника Голови Експертної ради Андрія КРАВЕЦЯ.
2. Інформування членів Експертної ради про невідповідність документів представника рекомендованого ГО «РАЗОМ ПРОТИ КОРУПЦІЇ» Людмили СИМОНОВОЇ для включення до складу Експертної ради.
3. Обговорення пропозиції щодо включення нового члена Експертної ради – представника рекомендованого ГО «Асоціація фахівців з нерухомості (ріелторів) України» Юрія ПІТІ.
4. Доповіді Голів/представників експертних груп щодо результатів роботи в групах. Інформування щодо строків надання узгоджених пропозицій для їх розгляду Експертною радою.
5. Інформування членів Експертної ради про прийняття Урядом України 27 грудня 2023 року Національної стратегії доходів України на 2024-2030 роки та визначені завдання для Фонду державного майна України за заходом 4.3.10. «Удосконалення законодавства щодо оподаткування нерухомого майна», а саме:
 - розробка та прийняття нормативно-правового акта, який встановлюватиме правові засади здійснення процедури оцінки майна, для визначення ринкової вартості нерухомості з метою її використання в цілях оподаткування (строк реалізації: 2024-2025 роки);
 - проведення оцінки всіх об'єктів нерухомості в межах України, які містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та наповнення інформаційної бази в частині вартості об'єктів нерухомості (строк реалізації: 2026-2027 роки).
6. Інші питання.

7. Визначення дати наступного засідання Експертної ради.

З першого питання порядку денного

СЛУХАЛИ: Андрія КРАВЦЯ, який привітав членів Експертної ради.

З другого питання порядку денного

СЛУХАЛИ:

Катерину МАЛИШЕВУ, яка повідомила про невідповідність документів для включення до складу Експертної ради представника рекомендованого ГО «РАЗОМ ПРОТИ КОРУПЦІЇ» Людмили СИМОНОВОЇ, що надійшли до Фонду, та зупинення підготовки наказу Фонду про включення до складу Експертної ради Людмили СИМОНОВОЇ, до приведення у відповідність поданих ГО «РАЗОМ ПРОТИ КОРУПЦІЇ» документів.

Михайла СЕРЕБРЯКОВА, який повідомив, що в найкоротші терміни буде вжито заходів стосовно подання необхідної інформації щодо представництва Людмили СИМОНОВОЇ від ГО «РАЗОМ ПРОТИ КОРУПЦІЇ».

З третього питання порядку денного

СЛУХАЛИ:

Андрія КРАВЦЯ, який, керуючись пунктом 7 розділу V Положення, запропонував розглянути питання про включення до складу Експертної ради нового члена Експертної ради.

Катерину МАЛИШЕВУ, яка повідомила про надходження Заяви про включення до складу Експертної ради – представника рекомендованого ГО «Асоціація фахівців з нерухомості (ріелторів) України» Юрія ПІТИ.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 24.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З четвертого питання порядку денного

СЛУХАЛИ:

Андрія КРАВЦЯ, який доповів про роботу експертної робочої групи «Методика оцінки збитків - удосконалення законодавчої бази», щодо розробки пропозицій до Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, затвердженої наказом Фонду від 18.10.2022 № 3904/1223, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02.12.2022 за № 1522/38858.

Олександра ДРАПІКОВСЬКОГО, який доповів про роботу експертної робочої групи «Методологія. Професійна підготовка оцінювачів», щодо розроблених пропозицій та рекомендацій до навчальних програм навчання оцінювачів за програмами базової підготовки оцінювачів, що пропонуються подати до Фонду.

Євгенію ГРИЩЕНКО, яка доповіла, що робота експертної робочої групи «Інформаційно-комунікаційні системи та реєстри з питань оціночної діяльності» не проводилася та тимчасово призупинена оскільки на розгляді у Верховній раді України перебуває проект Закону про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну

діяльність в Україні» від 17.05.2022 № 7386, після прийняття якого передбачена розробка нових реєстрів з питань оціночної діяльності та їх взаємозв'язок.

Михайла СЕРЕБРЯКОВА, який доповів про роботу експертної робочої групи «Антикорупційна діяльність, протидія зловживанням у сфері оцінки, зокрема в Єдиній базі даних звітів про оцінку» з розробки пропозицій до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (із змінами).

Світлану БУЛГАКОВУ, яка доповіла про роботу експертної робочої групи «Адвокація законопроекту 7386».

З п'ятого питання порядку денного

Світлану БУЛГАКОВУ, яка доповіла, про прийняття Урядом 27 грудня 2023 року Національної стратегії доходів України на 2024-2030 роки та визначені завдання для Фонду державного майна України за заходом 4.3.10. «Удосконалення законодавства щодо оподаткування нерухомого майна», відповідно до якої необхідно:

- розробити та прийняти нормативно-правовий акт, який встановлюватиме правові засади здійснення процедури оцінки майна, для визначення ринкової вартості нерухомості з метою її використання в цілях оподаткування (строк реалізації: 2024-2025 роки);

- провести оцінки всіх об'єктів нерухомості в межах України, які містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та наповнення інформаційної бази в частині вартості об'єктів нерухомості (строк реалізації: 2026-2027 роки).

ВИРІШИЛИ:

1. Включити до складу Експертної ради нового члена представника рекомендованого ГО «Асоціація фахівців з нерухомості (ріелторів) України» Юрія ПІТУ.
2. Розроблені експертною робочою групою «Методологія. Професійна підготовка оцінювачів» пропозиції та рекомендації до навчальних програм навчання оцінювачів за програмами базової підготовки оцінювачів, передати до Фонду.
3. Продовжувати роботу в межах експертних груп з урахуванням планів, завдань та результатів роботи, які були заслухані на засіданні.
4. Провести наступне засідання Експертної ради 28 лютого 2024 року попередньо о 14.00.

Заступник голови Експертної ради

Андрій КРАВЕЦЬ

Секретар Експертної ради

Катерина МАЛИШЕВА