

**Протокол № 5**  
**засідання Експертної ради з питань оціночної діяльності**  
**при Фонді державного майна України**

28 лютого 2024 року

Фонд державного майна України  
м. Київ

**Присутні:**

**Заступник Голови Експертної ради з питань оціночної діяльності при Фонді державного майна України (далі – Експертна рада) – Андрій КРАВЕЦЬ.**

**Члени Експертної ради, які особисто присутні на засіданні:**

Світлана БУЛГАКОВА, Катерина МАЛИШЕВА, Тетяна ЛЮБИМЕНКО, Олександр ДРАПКОВСЬКИЙ, Валентина ПОШОЛОК, Олександр ШЕЙКО.

**Члени Експертної ради, які брали участь у засіданні онлайн шляхом використання програми ZOOM:**

Тимофій КЕЙЛІН, Андрій КУЛИК, Андрій МАРТИН, Анна МУРАХТАНОВА, Олексій МУХІН, Стефанія ОМЕЛЬЧУК, Юрій ПІТА, Олена РІЗНИК, Інна СЕРДЮКОВА, Михайло СЕРЕБРЯКОВ, Віталій СЕМЕНЧЕНКО, Сергій ФРОЛОВ, Андрій ЧИРКІН.

*Пунктом 5 розділу IV Положення про Експертну раду з питань оціночної діяльності при Фонді державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2023 № 1534 (далі – Положення), визначено, що засідання Експертної ради є правоможним, якщо у ньому беруть участь більше половини від складу Експертної ради та за умови обов'язкової участі Голови або заступника Голови Експертної ради.*

**Загальна кількість присутніх на засіданні членів Експертної ради становить 20 особи, отже, засідання Експертної ради правоможне.**

**Порядок денний:**

1. Вітальне слово заступника Голови Експертної ради Андрія КРАВЦЯ.
2. Доповіді Голів/представників експертних груп щодо результатів роботи в групах.
3. Інші питання.
4. Визначення дати наступного засідання Експертної ради.

**З першого питання порядку денного**

**СЛУХАЛИ:** Андрія КРАВЦЯ, який привітав членів Експертної ради.

**З другого питання порядку денного**

**СЛУХАЛИ:**

Світлану БУЛГАКОВУ, яка повідомила про зустріч (спілкування) з представниками Міжнародного валютного фонду про необхідність швидшого прийняття Верховною Радою України проекту Закону про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 17.05.2022 № 7386 (далі – Законопроект № 7386). Також відбулася зустріч з Національним банком України по нормам Законопроекту № 7386, які стосуються банків та банківської застави для покращення якості робіт які виконуються оцінювачами.

Катерину МАЛИШЕВУ, яка повідомила, що експертна робоча група «Проблемні питання законодавства у сфері оцінки для оподаткування» засідань не проводила. За результатами обговорення членами експертної робочої групи було вирішено пропозицію від групи викласти

у листі з урахуванням пропозицій, які надійдуть від членів Експертної ради щодо міжнародного досвіду врегулювання питань оцінки з метою оподаткування.

*Андрія КРАВЦЯ*, який доповів, що були зібрані пропозиції та коментарі до Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, затвердженої наказом Фонду від 18.10.2022 № 3904/1223, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02.12.2022 за № 1522/38858, які будуть узгоджуватися членами експертної робочої групи.

*Олександра ДРАПІКОВСЬКОГО*, який доповів про роботу експертної робочої групи «Методологія. Професійна підготовка оцінювачів», за рекомендаціями та зауваженнями Світового банку, що викладені у Пам'ятній записці по результатах роботи місії Світового банку (СБ) з питань перегляду стандартів оцінювання в Україні, що відбувалась в період 9-17 грудня 2019 року, були переглянуті вимоги до: базової підготовки оцінювачів, проведення стажування оцінювачів, підвищення кваліфікації оцінювачів. Матеріали опрацьовані членами експертної робочої групи та передані на розгляд Експертній раді.

Запропоновано передати проект пропозицій до Фонду для подальшої роботи.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» – 20.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

*Михайла СЕРЕБРЯКОВА*, який доповів, що засідання експертної робочої групи «Антикорупційна діяльність, протидія зловживанням у сфері оцінки, зокрема в Єдиній базі даних звітів про оцінку» не проводилася, проте групою збираються пропозиції до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (із змінами), які у подальшому будуть обговорюватися групою.

Прийнято рішення провести чергове засідання експертної робочої групи «Антикорупційна діяльність, протидія зловживанням у сфері оцінки, зокрема в Єдиній базі даних звітів про оцінку» 7 березня 2024 року о 15-00.

#### **З третього питання порядку денного**

#### **СЛУХАЛИ:**

*Андрія КРАВЦЯ*, який зазначив про проблематику складання звітів про оцінку по визначенню збитків та недотримання деякими оцінювачами вимог Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, затвердженої наказом Фонду від 18.10.2022 № 3904/1223, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02.12.2022 за № 1522/38858, та необхідність обов'язковості рецензування таких звітів.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Передати підготовлені експертною робочою групою «Методологія. Професійна підготовка оцінювачів» пропозиції щодо навчальних програм оцінювачів до Фонду.
2. Продовжити роботу в межах експертних груп з урахуванням планів, завдань та результатів роботи, які були заслухані на засіданні.
3. Провести засідання експертної робочої групи «Антикорупційна діяльність, протидія зловживанням у сфері оцінки, зокрема в Єдиній базі даних звітів про оцінку» 7 березня 2024 року о 15-00.
4. Провести наступне засідання Експертної ради 27 березня 2024 року попередньо о 14.00.

**Заступник голови Експертної ради**



**Андрій КРАВЕЦЬ**

**Секретар Експертної ради**

**Катерина МАЛИШЕВА**