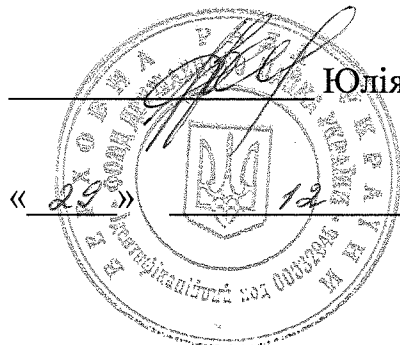


ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України



Юлія БЕЛОВА

« 29 » 12 2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Т. в. о. виконавчого віцепрезидента
ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу»



Світлана НІКОЛАЙЧУК

« 29 » 11 2022 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації
за напрямом

"Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

(спеціалізації «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», «Оцінка машин і обладнання», «Оцінка колісних транспортних засобів», «Оцінка літальних апаратів», «Оцінка судноплавних засобів», «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»).

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	<u>Загальні питання оцінки.</u> Детальне знайомство з діючими Міжнародними стандартами оцінки. Етика оціночної діяльності.	5		5
2	<u>Нерухомість.</u> Основні інвестиційні показники. Практика оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості). Ставка капіталізації. Циклічність ринків.	3	2	5
3	Практика оцінки машин і обладнання.	3	2	5
4	Практика оцінки колісних транспортних засобів.	3	2	5
5	Окремі питання оцінки судноплавних засобів	3	2	5
6	Практичні питання оцінки літальних апаратів	3	1	4
7	Практичні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність	3	2	5
8	Круглий стіл			2
9	Загалом	23	11	36

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки.

Міжнародні стандарти оцінки (IVS).

- Що нового в редакції IVS 2022 року
- Припущення
- Приклад розрахунку при різних припущеннях.

Етика оціночної діяльності.

- Норми в Україні,
- Стандарти етики в RICS

Тема 2. Нерухомість.

Інвестор.

- Основні поняття.
- Оцінка звикористанням Hard Core Method
- Residual Method (Метод залишку) з аналізом чутливості

Ставка капіталізації. Чутливість ринків.

- Динаміка ставок капіталізації
- SWAT аналіз.
- Цикли ринку.

Тема 3. Практичні питання оцінки машин і обладнання.

Особливості ідентифікації обладнання в залежності від наданої технічної документації, технічних регламентів, своєчасності проведення ТО, відповідності технічних умов його зберігання.

Аналіз даних наданих замовником з використання обладнання, фінансових результатів при виборі бази оцінки, а саме підходів, методів і можливості повноти використання принципів в залежності від виду обладнання.

Практика оцінки обладнання в залежності від його класу, типу, марки та експлуатаційних характеристик, які регулюються законодавчо. Особливості оцінки обладнання індивідуального виготовлення.

Технічний регламент, його склад і особливості використання при оцінці обладнання. Використання кореляційно-регресійного аналізу в оцінці машин та обладнання. Дослідження та аналіз прайс-листів. Парна регресія.

Особливості визначення ринкової вартості обладнання для передачі в заставу. Особливості визначення справедливої вартості обладнання на підприємствах з урахування положень по МСФО.

Особливості оцінки обладнання військового, охорони праці, протипожежного і технологічних ліній окремих видів виробництва (зварювальне, ливарне, будівельне, крупно-габаритне, з дорогоцінними та кольоровими металами) та того, яке має призначений ресурс на використання окремих вузлів і агрегатів, та обладнання в цілому.

Особливості оцінки шеф-монтажних робіт та демонтажу (ресурсно-елементні кошторисні норми і інші нормативні документи), визначення вартості транспортних витрат під час оцінки обладнання. Розрахунок витрат на демонтаж обладнання при визначенні вартості ліквідації. Особливості оцінки обладнання не зайнятого в виробництві як надлишкового майна.

Особливості оцінки обладнання в залежності від бухгалтерського обліку обладнання, який враховує

нематеріальні активи у відповідності з податковим кодексом витрат на тару, проведення перемовин, перевезення та інші види послуг від придбання до початку роботи в первісній вартості обладнання. Виділення окремих складових обладнання, які не можуть бути передані в заставу, а враховуються саме в бухгалтерському обліку.

Особливості оцінки операційного, поза операційного обладнання та надлишкового обладнання. Визначення вартості ліквідації обладнання, розрахунок витрат на ліквідацію. Можливості, особливості та практика оцінки обладнання доходним підходом. Умови та особливості оцінки обладнання при визначенні ліквідаційної вартості.

Практика визначення ринкової вартості залізничного транспорту, будівельної та спеціалізованої техніки.

Визначення залишкової вартості військового майна ЗСУ та інших військових формувань.

Практика та типові помилки при укладанні договорів на оцінку обладнання.

Практика та типові помилки під час складання звіту про оцінку обладнання (загальні та особливі умови, які вплинули на результат оцінки, аналіз найбільш ефективного використання обладнання).

Тема 4. Практика оцінки колісних транспортних засобів.

Особливості оцінки електромобілей.

Визначення утилізаційної вартості КТЗ:

- вихідні дані для проведення дослідження з визначення утилізаційної вартості КТЗ;
- методичні підходи, що застосовуються при визначенні утилізаційної вартості;
 - алгоритм визначення питомої ваги всіх складників з угрупованням по відповідних системах КТЗ;
 - визначення вартості робіт з діагностування, дефектування та демонтажу технічно справних складників пошкодженого КТЗ;
- інтерпретація отриманих результатів з визначення утилізаційної вартості КТЗ.

Визначення вартості КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження:

- підбір об'єктів порівняння на ринку продажу КТЗ (інформація мережі Інтернет);
- розрахунок знижки на торг;
 - коригування вартості підібраних об'єктів порівняння в залежності від коефіцієнту ринку регіону, величини пробігу, їх технічного стану.

Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження:

- визначення поняття збитків та шкоди у законодавстві України;
- база оцінки та порядок визначення вартості;
- методи інструментального дослідження при проведенні огляду пошкодженого КТЗ;
 - розрахунок вартості додатково встановленого обладнання, в тому числі ГБО (обмеження при проведенні розрахунків).

Чинники, що впливають на вибір дати оцінки, при розрахунку:

- а) ринкової вартості КТЗ до моменту його пошкодження;
- б) розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ;
- в) вартості відновлювального ремонту КТЗ;
- г) вартості КТЗ, дані щодо яких відсутні в офіційному довіднику «Бюлетень автотоварознавця», за функціональними аналогами.

Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодженого або розукомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку.

Тема 5. Практичні питання оцінки судноплавних засобів.

Облік морських і річкових суден. Ринок судноплавних засобів України. Фрахтовий ринок. Аналіз представленої документації для проведення ідентифікації суден різного призначення. Сюрвейерське засвідчення – пункти, які мають бути описані в ньому, надання повного переліку по технічному стану судна. Документи про право власності на судно.

Аналіз стану фрахтового ринку, ринку перевезень та ринку суден, відповідних оцінюваному. Огляд судна.

Використання кореляційно-регресійного аналізу в оцінці судноплавних засобів. Специфікація моделей. Кількісна оцінка впливу ціноутворюючих показників на вартість.

Визначення технічного стану судна в цілому, систем і пристроїв судна: корпусу, головного двигуна, дизель-генератора, водогрійного котла, суднових систем та протипожежного обладнання, електричного обладнання (автономні генератори, розподільні щити, силові кабелі), навігаційне і аварійне обладнання.

Аналіз судової документації та актів проведення чергових та позачергових випробувань судна. Визначення фізичного зносу за допомогою таблиць Морського Регістра, або метода експертизи стану, середньозваженого зносу окремих елементів, вузлів та корпусу і визначення загального зносу судна, за кошторисом ремонтних робіт з усунення зносу, по визначеному ресурсу та залишковому строку служби. Практика та умови визначення ліквідаційної вартості та вартості ліквідації.

Особливості визначення вартості дорогоцінних та кольорових металів в окремих вузлах та агрегатах у випадку ліквідації. Особливості проведення перерахунку вартості суден, які проходять реновацію до віку 1SS та 2SS.

Особливості визначення чистого операційного доходу в залежності від умов фрахту (тайм-чартер, бербоут-чартер, тайм чартерний еквівалент, фрахт). Особливості розрахунку ставки дисконтування та вартості реверсії в залежності від типу, класу, використання морських і річкових басейнів, наявності\відсутності документів Регістру.

Основні помилки в звітах про оцінку судноплавних засобів.

Тема 6. Практичні питання оцінки літальних апаратів.

Визначення об'єкту авіаційної техніки. Літальний апарат. Повітряне судно. Найважливіша відмінна риса авіаційної техніки від інших видів техніки. Відмінності авіаційної техніки як об'єкта оцінки. Основні постулати та висновки. Планово-попереджувальна система експлуатації. Експлуатація «за станом». Відмінності обох систем. Класифікація повітряних суден. Компоненти та обладнання повітряного судна. Основні льотно-технічні характеристики, характеристики силової установки, системи бортового обладнання, які формують вартість різних видів літальних апаратів. Держреєстрація повітряних суден. Документи, що регламентують експлуатацію повітряних суден. Реєстраційне посвідчення. Сертифікати повітряного судна. Бортова документація. Вимоги законодавства України та міжнародних конвенцій до літальних апаратів різного призначення, у тому числі до умов та режиму їх експлуатації.

Види ресурсів. В яких параметрах дані ресурси повітряних суден, двигунів, ДСП та гвинтів. Членування літальних апаратів. Загальна схема членування літака. Загальна схема членування вертольоту. Ідентифікаційні характеристики об'єкта оцінки, його основні дані.

Види вартостей при використанні витратного підходу. Варіанти визначення вартості ліквідації при оцінці повітряного судна. Фізичний знос як фактор втрати

вартості. Ознаки фізичного зносу. Основний метод розрахунку фізичного зносу літальних апаратів та їх елементів. Функціональний та зовнішній зноси.

Порівняльний підхід. Види коригувань вартості. Визначення вартості в загальному вигляді і з урахуванням вартості ремонту. Загальна схема розрахунку залишкової вартості літака при застосуванні порівняльного підходу.

Доходний підхід. Метод визначення вартості для повітряних суден. Сухий та мокрий лізинг. Види та розрахунки дисконтів для авіаційної техніки. Два способу визначення реверсії. Оренда на вимогах АСМІ. Відмінності розміру орендних платежів від умов використання. Оформлення розрахунку вартості повітряного судна.

Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату. Вихідні дані та інша необхідна для оцінки літального апарату інформація: порядок підготовки, збирання, аналіз. Організація процесу оцінки літальних апаратів, повітряних суден та її етапи. Практика використання методичних підходів при оцінці повітряних суден: порівняльного; доходного; витратного. Сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Тема 7. Практичні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність

Методи ведення бухгалтерського обліку товарно-матеріальних цінностей на підприємстві і вплив на їх вартість. Особливості визначення вартості товарно-матеріальних цінностей незавершеного виробництва продукції. Проблеми підтвердження права власності рухомих речей.

Аналіз світових та українських ринків основних видів промислової сировини, та особливості їх оцінки. Особливості визначення вартості різного виду копалин, як то нафти, газу, мармуру, глини, бурштину та інше. Аналіз ринків збуту рухомих речей.

Особливості і випадки визначення ринкової вартості рухомого майна Держрезерву, а також рухомого майна, яке знаходиться на балансі військових формувань та МО.

Особливості визначення і види вартості готової продукції у виробників.

Особливості вивчення всіх затверджених форм документації в тваринництві та проведення натурного огляду тварин в залежності від їх класу, породи, умов утримання, наявності кормової бази, захворювань. Особливості оцінки племінного стада класу еліта-рекорд, люкс, хутових тварин, екзотичних, птиці. Особливості вибору використання методів оцінки в залежності від класу бонітету тварин. Особливості використання методів оцінки в залежності від охоронних документів на збереження племінного стада.

Особливості використання порівняльного підходу при оцінці сировини і готової продукції.

Використання порівняльного підходу, підбір основних ціноутворюючих коефіцієнтів при оцінці рухомих речей. Використання витратного підходу, особливості розрахунку всіх видів зносу.

Доходний підхід в оцінці рухомих речей, товарно-матеріальних цінностей, тварин та методи розрахунку доходу. Особливості розрахунку ставки дисконту для рухомих речей, які генерують грошові потоки.

Особливості визначення вартості товарно-матеріальних цінностей на підприємствах, у виробника, продавця в залежності від умов договорів на постачання, зберігання, використання, умов продажу, методів бухгалтерського обліку.

Особливості оцінки рухомих речей, які перетинають кордон України. Особливості застосування та врахування принципів попиту, пропозиції, корисності, заміщення при оцінці рухомих речей в залежності від мети оцінки. Визначення ризиків при проведенні оцінки рухомого майна в якості забезпечення кредитних зобов'язань.

Поширені помилки при проведенні оцінки рухомих речей та викладення результатів у Звіті про оцінку.

Круглий стіл.

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України


Юлія БЕЛОВА
« 29 » 12 2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Т. в. о. виконавчого віцепрезидента
ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу»


Світлана НІКОЛАЙЧУК
« 29 » 11 2022 р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації
за напрямом**

**«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»
(спеціалізації «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;
«Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»).**

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності	5		5
2	Окремі питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів	4	3	7
3	Окремі питання оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності	4	3	7
4	Круглий стіл			2
5	Загалом	13	6	21

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Тема 1.1. Зміни у національному законодавстві та нормативній базі щодо оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Тема 1.2. Міжнародні стандарти оцінки, Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) і Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) щодо оцінки національних та міжнародних компаній.

Тема 1.3. Особливості проведення оціночних процедур визначення вартості підприємства (бізнеса) та нематеріальних активів для різних цілей оцінки.

Класифікація цілей оцінки бізнеса з боку різних суб'єктів господарювання та нормативні вимоги щодо визначення об'єкта та бази оцінки.

Нормативні вимоги та особливості щодо структури Звіту для оцінки цілісних майнових комплексів, частки у статутному капіталі підприємства, цінних паперів для цілей відчуження, переоцінки, оренди, застави, тощо.

Тема 2. Практичні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.

Тема 2.1. Інформаційне забезпечення процедури оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, та цінних паперів.

Вимоги щодо обсягу та змісту вихідної інформації для проведення економічної діагностики діяльності підприємства.

Аналіз інформаційних ресурсів для здійснення оціночних процедур.

Тема 2.2. Особливості проведення діагностики діяльності підприємства для обґрунтування бази оцінки та вибору методичних підходів (маркетинговий аналіз, фінансовий аналіз, SWOT-аналіз, аналіз інвестиційної привабливості суб'єкта господарювання).

Тема 2.3. Практика застосування різних підходів та методів оцінки цілісних майнових комплексів, паїв та цінних паперів.

Майновий підхід (переваги та недоліки застосування методів майнового підходу для оцінки бізнеса, обґрунтування та адекватність його результатів на прикладі порівняння прибуткового та збиткового підприємств). Необхідність проведення тесту на зовнішнє знецінення.

Порівняльний підхід (проблеми застосування порівняльного підходу для оцінки українських підприємств, зміст, оптимальна сфера та необхідні умови застосування різних методів порівняльного підходу).

Дохідний підхід (практичні аспекти та особливості побудови моделі грошового потоку, розгляд різних моделей побудови прогнозу доходу та витрат та величини

робочого капіталу. Особливості та інформаційні джерела для розрахунку ставки дисконту різними методами.

Практичні задачі на прикладі підприємства харчової, фармацевтичної промисловості, підприємства агропромислового комплексу.

2.4. Аналіз типових помилок оцінювачів при складання Звіту про оцінку цілісних майнових комплексів, паїв, та цінних паперів (за матеріалами рецензування звітів).

Тема 3. Окремі питання оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Тема 3.1. Огляд змін у законодавстві у сфері інтелектуальної власності, які відбулися протягом 2019-2021рр. та їх вплив на процес оцінки майнових прав інтелектуальної власності.

Тема 3.2. Особливості оцінки майнових прав інтелектуальної власності у виконавчому провадженні.

Тема 3.3. Огляд інформаційних джерел щодо ставок роялті в Україні та в світі.

Тема 3.4. Методика визначення трудовитрат на створення програмного забезпечення СОСОМО II.

Тема 3.5 Особливості визначення втраченої вигоди від порушення прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Тема 3.6 Оцінка майнових прав інтелектуальної власності на вимогу п.39.3.10 Податкового кодексу України.

Тема 3.7 Дискусія щодо практики оцінки слухачів.

Круглий стіл.

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України


Юлія БЄЛОВА
« 29 » 12 2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Г. в. о. виконавчого віцепрезидента
ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу»


Світлана НІКОЛАЙЧУК
« 29 » 12 2022 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

**підвищення кваліфікації за дистанційною формою навчання
за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**
(спеціалізації «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», «Оцінка машин і обладнання», «Оцінка колісних транспортних засобів», «Оцінка літальних апаратів», «Оцінка судноплавних засобів», «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»).

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин	
		Самостійна робота	Проміжний контроль (тестування)
1	Загальні питання оцінки.	4,5	0,5
2	Особливості оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них	4,5	0,5
3	Практичні питання оцінки машин і обладнання	4	1
4	Практичні аспекти застосування чинного законодавства при оцінці ринкової вартості колісних транспортних засобів порівняльним підходом і, зокрема, в умовах обмеженого ринку КТЗ	4	1
5	Особливості оцінки літальних апаратів	4	1
6	Практичні питання оцінки судноплавних засобів.	4	1
7	Окремі питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.	4	1
8	Круглий стіл		2
9	Загалом	29	8

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки

- 1.1 Обговорення національної практики оцінки об'єктів у матеріальній формі та порівняння зі світовим досвідом
- 1.2 Практичні аспекти під час виконання оціночних процедур для різних цілей оцінки
- 1.3 Знайомство з деякими техніками оцінки. Що не розповсюджені в Україні – Hardcore Method та Term and Reversion Method

Проміжний контроль (тестування)

Тема 2. Особливості оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них

- 2.1 Особливості оцінки домоволодінь (з прикладом та обговоренням складностей)
- 2.2 Особливості оцінки об'єкта, замовленого орендарем та власником (з прикладом та обговоренням складностей)
- 2.3 Особливості оцінки об'єктів, незавершеного будівництва (з прикладом та обговоренням складностей)
- 2.4 Обговорення діючих ставок капіталізації для різних сегментів ринку.

Проміжний контроль (тестування)

Тема 3. Практичні питання оцінки машин і обладнання

- 3.1 Використання підходів в оцінці
- 3.2 Способи класифікації установок, машин та обладнання
- 3.3 Вихідні дані для оцінки машин і обладнання
- 3.4 Загальні положення та обмежувальні умови, які впливають на результат визначення вартості об'єкту оцінки
- 3.5 Істотні припущення й обмежувальні умови
- 3.6 Методологія оцінки та особливості її застосування під час оцінки машин і обладнання
- 3.7 Принципи оцінки та аналіз їх використання при розрахунку вартості активів, представлених на оцінку
- 3.8 Особливості проведення переоцінки обладнання
- 3.9 Загальні підходи до моделювання логіки покупця у разі визначення ринкової вартості машин та обладнання
- 3.10 Ідентифікація технічних об'єктів під час їх обстеження та оцінки ринкової вартості
- 3.11 Види зносу при оцінці машин і обладнання
- 3.12 Коментар до визначення ринкової вартості активів ТОВ ..., представлених на оцінку Дохідним підходом
- 3.13 Використання таблиць для представлення на оцінку Активів технічного стану під час оцінки машин і обладнання

Проміжний контроль (тестування)

Тема 4. Практичні аспекти застосування чинного законодавства при оцінці ринкової вартості колісних транспортних засобів порівняльним підходом і, зокрема, в умовах обмеженого ринку КТЗ

- 4.1 Загальні вимоги до оцінки КТЗ відповідно до «Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів» (надалі Методика).
- 4.2 Випадки визначення ринкової вартості КТЗ
- 4.3 Особливості визначення ринкової вартості КТЗ в порівнянні з іншими об'єктами в матеріальній формі.
- 4.4 Методи порівняльного підходу.

- 4.5 Процедура коригування відібраних аналогів, які відповідають терміну, середня ринкова вартість КТЗ.
- 4.6 Різноманітність оціночних процедур, які пов'язані з розрахунком середньої ринкової вартості КТЗ.
- 4.7 Лінія тренда
- 4.8 Види коригування середньої ринкової вартості КТЗ з урахуванням його пробігу, технічного стану, чинників догляду, зберігання та експлуатації і тощо.

Проміжний контроль (тестування)

Тема 5. Особливості оцінки літальних апаратів

- 5.1 Визначення об'єкту авіаційної техніки. Найважливіша відмінна риса авіаційної техніки від інших видів техніки. Відмінності авіаційної техніки як об'єкта оцінки.
- 5.2 Основні льотно-технічні характеристики, характеристики силової установки, системи бортового обладнання, які формують вартість різних видів літальних апаратів.
- 5.3 Держреєстрація повітряних суден. Документи, що регламентують експлуатацію повітряних суден. Реєстраційне посвідчення. Сертифікати повітряного судна. Бортова документація. Вимоги законодавства України та міжнародних конвенцій до літальних апаратів різного призначення, у тому числі до умов та режиму їх експлуатації.
- 5.4 Види ресурсів. В яких параметрах дані ресурси повітряних суден, двигунів, ДСП та гвинтів. Членування літальних апаратів. Загальна схема членування літака. Загальна схема членування вертольоту. Ідентифікаційні характеристики об'єкта оцінки, його основні дані.
- 5.5 Види вартостей при використанні витратного підходу. Варіанти визначення вартості ліквідації при оцінці повітряного судна. Фізичний знос як фактор втрати вартості. Ознаки фізичного зносу. Основний метод розрахунку фізичного зносу літальних апаратів та їх елементів. Функціональний та зовнішній зноси.
- 5.6 Порівняльний підхід. Види коригувань вартості. Визначення вартості в загальному вигляді і з урахуванням вартості ремонту. Загальна схема розрахунку залишкової вартості літака при застосуванні порівняльного підходу.
- 5.7 Доходний підхід. Метод визначення вартості для повітряних суден. Сухий та мокрий лізинг. Види та розрахунки дисконтів для авіаційної техніки. Два способу визначення реверсії. Оренда на вимогах АСМІ. Відмінності розміру орендних платежів від умов використання. Оформлення розрахунку вартості повітряного судна.

Проміжний контроль (тестування)

Тема 6. Практичні питання оцінки судноплавних засобів

- 6.1 Особливості оцінки суден різного призначення, враховуючи мету оцінки.
- 6.2 Вихідна документація оцінки різних видів річкових та морських суден.
- 6.3 Особливості використання витратного підходу під час оцінки:
- суден, що будуються;
 - суден, які знаходяться в експлуатації в різних морських басейнах;
 - дослідницьких суден (використання кошторисів).
- 6.4 Особливості визначення зносів з урахуванням термінів експлуатації окремих видів судна.
- 6.5 Особливості застосування порівняльного підходу до річкових та морських суден, а саме
- Прогулянкових суден
 - Технічного флоту
 - Суден, що виготовлені за типовими проектами
- 6.6 Особливості застосування дохідного підходу для різноманітних видів суден.
- 6.7 Аналіз міжнародних ставок по тайм-чартеру, бербоут-чартеру.
- 6.8 Особливості визначення ставок дисконту та вартості реверсії.

Проміжний контроль (тестування)

Тема 7. Окремі питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність

- 7.1 Активи, які утримуються для подальшого продажу
- 7.2 Оцінка запасів на дату балансу
- 7.3 Види вартісних оцінок
- 7.4 Підходи та методи, які використовуються під час оцінки різних видів товарно-матеріальних запасів виробничих, особистого користування, надлишкових, державного резерву, сезонних, наднормативних)
- 7.5 Загальні підходи до визначення вартості рухомих речей із застосуванням різних підходів. Передумова та сфера застосування
- 7.6 Витратний підхід
- 7.7 Порівняльний підхід
- 7.8 Доходний підхід для оцінки рухомих речей
- 7.9 Оцінка товарів суб'єктів господарювання, що займаються реалізацією товарів
- 7.10 Оцінка Рухомих речей, а саме ТМЗ (сировини, незавершеного виробництва продукції, готової продукції на складах підприємства), що перебувають у виробника
- 7.11 Визначення та сутність розуміння «якість» та «споживчі властивості товарів» та їх вплив на вартість товарів
- 7.12 Методи оцінки якості товарів
- 7.13 Класифікація товарів. Основні критерії віднесення товару до певної групи
- 7.14 Основні поняття, які використовуються в тваринництві (конституція, екстер'єр, ріст і розвиток, продуктивність, порода, клас тварин), та їх показники, які впливають на вартість тварин. Особливості оцінки тварин
- 7.15 Вплив на вартість різних видів тварин рівня їх продуктивності. Види продуктивності тварин, показники та одиниці їх виміру. Показники продуктивності сільськогосподарських тварин
- 7.16 Особливості застосування методичних підходів для оцінки великої рогатої худоби (ВРХ) різних напрямів продуктивності
- 7.17 Особливості оцінки продуктивної і робочої худоби.
- 7.18 Особливості застосування методичних підходів для оцінки свиней
- 7.19 Характеристика свиней найпоширеніших порід, типів і ліній
- 7.20 Особливості застосування методичних підходів для оцінки овець та кіз
- 7.21 Загальна характеристика порід овець України
- 7.22 Джерела інформації, необхідної для оцінки. Біологічні особливості коней
- 7.23 Застосування методичних підходів для оцінки свійських птахів
- 7.24 Особливості застосування методичних підходів для оцінки хутрових звірів
- 7.25 Класифікація хутряних та овечо-кожущаних виробів
- 7.26 Особливості застосування методичних підходів для оцінки племінних тварин
- 7.27 Методи оцінки племінних якостей худоби. Методика визначення племінної цінності
- 7.28 Особливості застосування методичних підходів, методів до оцінки бджолосімей та продукції бджільництва
- 7.29 Продукти бджільництва
- 7.30 Деякі питання, на які треба звернути увагу Оцінювача при проведенні оцінки

Проміжний контроль (тестування)

Круглий стіл

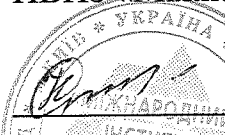
ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України


Юлія БЕЛОВА
« 29 » 2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Т. в. о. виконавчого віцепрезидента
ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу»


Світлана НІКОЛАЙЧУК
« 29 » 2022 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

**підвищення кваліфікації за дистанційною формою навчання
за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів,
паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних
активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної
власності»**

*(спеціалізації «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;
«Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»).*

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин	
		Самостійна робота	Проміжний контроль (тестування)
1	<i>Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.</i> Інструменти моделювання діяльності та оцінки вартості компаній. Теоретичне обґрунтування застосування	6	0,5
2	<i>Окремі питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів</i> Особливості оцінки «регульованих» компаній (енерго-, газо-, водопостачання), видобувних компаній, банків та страхових компаній.	5	0,5
3	<i>Окремі питання оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності</i> Основи положення та зміни у законодавстві, що стосуються оцінки майнових прав інтелектуальної власності. Огляд існуючих методик та практики оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності.	5	1
4	Круглий стіл		2
5	Загалом	16	4

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності

Інструменти моделювання діяльності та оцінки вартості компаній. Теоретичне обґрунтування застосування

1.1 Фінансові коефіцієнти

1.2 Показники дохідності IRR та NPV

1.3 DCF

1.4 Модель розрахунку економічного прибутку

1.5 Інструменти прогнозування

1.6 Моделі визначення ставки дисконтування: CAPM, арбітражного ціноутворення, метод Фама-Франча, WACC. Практичні поради.

Проміжний контроль (тестування)

Тема 2. Окремі питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів

Особливості оцінки «регульованих» компаній (енерго-, газо-, водопостачання), нафтогазових компаній, банків та страхових компаній.

2.1 Оцінка регульованих компаній:

- Зв'язок між НСН та ССФ, їх використання для оцінки
- Розрахунок ставки дисконту
- Капіталізація активів
- Оцінка нематеріальних активів
- Майбутні ліквідаційні витрати
- Питання врахування концесій
- Врахування емісійних прав

2.2 Оцінка компаній з видобутку корисних копалин:

- особливості звітності
- технічна та економічна оцінка запасів
- особливості оподаткування добувних компаній
- аналіз прикладу оцінки компанії нафтодобувної галузі
- питання капіталізації витрат нафтодобувної компанії

2.3 Особливості оцінки банківських установ

- Відмінності в аналізі банків та промислових корпорацій
- Питання регулювання банківської діяльності
- Аналіз економічного капіталу банків
- Дюрація та похідні фінансові інструменти
- Резерви та кредитні втрати
- Фактори прибутковості та вартості
- Приклад: модель та оцінка COMMERZBANK

2.4 Особливості оцінки страхових компаній

- Спільні та відмінні аспекти діяльності страхових компаній та банків
- Фінансова звітність страхових компаній (термінологія, основні аспекти, принципи, особливості)
- Регулювання страхової діяльності

- Особливості оцінки страхових компаній загального страхування (з аналізом прикладу)
- Особливості оцінки підрозділів страхових компаній зі страхування життя (з аналізом прикладу)

Проміжний контроль (тестування)

Тема 3. Окремі питання оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності

Тема 3.1. Огляд змін у законодавстві у сфері інтелектуальної власності, які відбулися протягом 2019-2021рр. та їх вплив на процес оцінки майнових прав інтелектуальної власності.

Тема 3.2. Особливості оцінки майнових прав інтелектуальної власності у виконавчому впровадженні.

Тема 3.3. Огляд інформаційних джерел щодо ставок роялті в Україні та в світі.

Тема 3.4. Методика визначення трудовитрат на створення програмного забезпечення СОСОМО II.

Тема 3.5 Особливості визначення втраченої вигоди від порушення прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Тема 3.6 Оцінка майнових прав інтелектуальної власності на вимогу п.39.3.10 Податкового кодексу України.

Тема 3.7 Дискусія щодо практики оцінки слухачів.

Проміжний контроль (тестування)

Круглий стіл.

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України


Юлія БЄЛОВА
« 29 » 12 2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Т. в. о. виконавчого віцепрезидента
ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу»


Світлана НІКОЛАЙЧУК
« 29 » 12 2022 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації за напрямом
"Оцінка об'єктів у матеріальній формі"
за спеціалізацією 1.6 «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1.	<i>Теоретичні та практичні основи атрибуції колекційної зброї: холодної та вогнепальної.</i>	4	4	8
2.	<i>Атрибуція та ідентифікація рухомих культурних цінностей, вимоги до оформлення вихідних даних та носіїв іншої інформації, необхідної для оцінки, та перевірка їх достовірності. Атрибуція та ідентифікація творів сучасного мистецтва, пам'яток образотворчого мистецтва та іконопису.</i>	2	4	6
3.	<i>Практичні питання оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність.</i>	2		2
4.	Круглий стіл.			2
5.	Загалом.	8	8	18

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Теоретичні та практичні основи атрибуції колекційної зброї: холодної та вогнепальної.

Дослідження морфології (зовнішніх ознак) предмета та його загальна класифікація. Вивчення символіки та епіграфіки, нанесених на зброю. Аналіз матеріалів та технік виготовлення зброї. Мистецтвознавчий аналіз декору та оздоблення.

Тема 2. Атрибуція та ідентифікація рухомих культурних цінностей, вимоги до оформлення вихідних даних та носіїв іншої інформації, необхідної для оцінки, та перевірка їх достовірності.

Поняття наукової атрибуції та ідентифікації рухомих пам'яток. Супровідна документація, фондово-облікові документи (науково уніфікований паспорт, картка унікальної пам'ятки, включеної до Державного реєстру національного культурного надбання, тощо). Протокол для опису основних показників споживчої якості культурних цінностей. Науково уніфікований паспорт музейних предметів. Використання науково уніфікованого паспорта при складанні протоколу. Використання спеціальної наукової літератури при науковій атрибуції культурних цінностей. Достовірність інформації про культурні цінності.

Основні принципи проведення експертизи цінності творів сучасного мистецтва, пам'яток образотворчого мистецтва та іконопису. Використання мистецтвознавчої інформації для укладання висновків про культурну цінність предметів.

Атрибуція та ідентифікація творів сучасного мистецтва, пам'яток образотворчого мистецтва та іконопису. Практичне заняття в Національному музеї «Київська картинна галерея».

Тема 3. Практичні питання оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність.

Особливості визначення виду вартості під час оцінки культурних цінностей. Практика оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність, з відсутнім ринком обігу та тих, що обертаються на ринку.

Круглий стіл.