



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Змін до  
Положення про конкурсний  
відбір суб'єктів оціночної діяльності

Відповідно до Законів України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», з метою вдосконалення порядку залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання на конкурентних засадах

### **НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Зміни до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16 січня 2018 року № 47), що додаються.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

**Голова Фонду**

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна  
України

\_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**Зміни до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності**

## 1. У розділі I:

1) у пункті 2 слова та цифру «абзаці другому частини першої статті 2» замінити словами та цифрою «абзаці першому частини третьої статті 3»;

2) абзац другий пункту 3 після слів «копією висновку про вартість об'єкта оцінки» доповнити словами «(у разі, якщо висновок про вартість об'єкта оцінки є частиною звіту про оцінку майна, що був складений лише в електронній формі, – копією висновку про вартість об'єкта оцінки в паперовій формі, засвідченого підписом керівника суб'єкта господарювання)»;

## 3) у пункті 9:

абзац четвертий викласти в такій редакції:

«наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами) або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), якого за відповідним договором буде залучено претендентом до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби)»;

після абзацу дев'ятого доповнити абзацом десятим такого змісту:

«наявність або відсутність факту застосування до претендента обмежень, встановлених Законом України «Про санкції», а також спеціальних

економічних та інших обмежувальних заходів (далі – санкції) згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України».

У зв'язку з цим абзац десятий вважати абзацом одинадцятим.

## 2. У розділі II:

1) пункт 2 після абзацу десятого доповнити абзацом одинадцятим такого змісту:

«порядок оплати послуг з оцінки».

У зв'язку з цим абзаци одинадцятий та дванадцятий вважати відповідно абзацами дванадцятим та тринадцятим;

2) пункт 4 викласти в такій редакції:

«4. Інформація про проведення конкурсу розміщується за 14–30 днів до оголошеної дати проведення конкурсу:

у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності у Фонді – на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет;

у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності в регіональному відділенні Фонду – на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет та на власному вебсайті регіонального відділення Фонду в мережі Інтернет.

Інформацію про оголошення конкурсу додатково може бути опубліковано в медіа. Інформація про проведення конкурсів конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування може публікуватися в друкованих медіа та (або) оприлюднюватися на власних вебсайтах в мережі Інтернет і на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет»;

3) в абзаці третьому пункту 5 слова «залучені до виконання робіт» замінити словами «залучені до надання послуг»;

4) у пункті 9 слова «залучені до виконання робіт» замінити словами «залучені до надання послуг»;

5) абзац сьомий пункту 12 викласти в такій редакції:

«спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами) або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби)».

3. У розділі III:

1) у пункті 5:

в абзаці другому слова «залучені до виконання робіт» замінити словами «залучені до надання послуг»;

після абзацу шостого доповнити абзацом сьомим такого змісту:

«якщо до претендента застосовані обмеження, встановлені Законом України «Про санкції», а також санкції згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України».

У зв'язку з цим абзаци сьомий та восьмий вважати відповідно абзацами восьмим та дев'ятим;

2) у пункті 7 слова та цифру «абзаці другому частини першої статті 2» замінити словами та цифрою «абзаці першому частини третьої статті 3».

4. У пункті 8 розділу V слова та цифру «абзаці другому частини першої статті 2» замінити словами та цифрою «абзаці першому частини третьої статті 3».

5. У розділі VI:

1) пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. У разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності у Фонді, інформація про результати конкурсу (найменування / прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) суб'єкта оціночної діяльності, назва об'єкта оцінки, мета проведення оцінки, вартість та строк надання послуг з оцінки) розміщується на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет; у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності в регіональному відділенні Фонду – на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет та на власному вебсайті регіонального відділення Фонду в мережі Інтернет.

Інформація про результати конкурсів, проведених конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування, може публікуватися в друкованих медіа та (або) оприлюднюватися на власних вебсайтах у мережі Інтернет і на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет»;

2) пункт 3 викласти в такій редакції:

«3. З метою формування органами приватизації об'єктивних показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, а також визначення порядку оплати послуг з оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, Фонд щороку звертається до саморегулювальних організацій оцінювачів щодо надання показників вартості послуг з оцінки, що склалися в ринкових умовах, та показників відсоткового відношення вартості послуг, пов'язаних із ідентифікацією поліпшень орендованого нерухомого майна, до вартості послуг з оцінки всього об'єкта оцінки.

Інформацію про показники вартості наданих послуг з оцінки майна, а також показники вартості послуг, пов'язаних із ідентифікацією поліпшень орендованого нерухомого майна, Фонд доводить до відома органів приватизації та громадськості шляхом розміщення на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.

У разі якщо конкурс визнано таким, що не відбувся відповідно до абзацу другого пункту 8 розділу III цього Положення, за рішенням комісії під час

оголошення повторного конкурсу показник очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки може бути збільшено до 30 відсотків від попереднього значення. При цьому очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки не може дорівнювати або перевищувати вартість послуг з оцінки майна, встановлену в абзаці першому частини третьої статті 3 Закону України «Про публічні закупівлі».

6. Додатки 1, 3 викласти в новій редакції, що додається.

**Директор Департаменту  
оцінки майна, майнових прав та  
професійної оціночної діяльності**

Додаток 1  
до Положення про конкурсний  
відбір суб'єктів оціночної  
діяльності  
(пункт 1 розділу II)

**Інформація про об'єкт оцінки\***

(для визначення вартості необоротних активів, цілісних майнових комплексів, індивідуально визначеного майна, пакетів акцій, часток (паїв), земельних ділянок)

Найменування об'єкта оцінки \_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи)

Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється \_\_\_\_\_

(поштовий індекс, місцезнаходження)

Мета проведення незалежної оцінки \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(телефон)

Електронна адреса \_\_\_\_\_

Основні види продукції (послуг), що виробляються \_\_\_\_\_

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів)

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди \_\_\_\_\_

Розмір статутного капіталу (власного капіталу) господарського товариства \_\_\_\_\_

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів \_\_\_\_\_

станом на \_\_\_\_\_

(за останній звітний період)

Продовження додатка 1

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього \_\_\_\_\_

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) \_\_\_\_\_

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) \_\_\_\_\_

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) \_\_\_\_\_

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) (за наявності) \_\_\_\_\_

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) \_\_\_\_\_

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) \_\_\_\_\_

Відповідальна за подання  
інформації особа \_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_ (Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

\* До інформаційного оголошення про проведення конкурсу вносяться лише наявні показники.

\_\_\_\_\_



Додаток 3  
до Положення про конкурсний відбір  
суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 5 розділу II)

**Інформація  
щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які  
будуть залучені до надання послуг з оцінки майна (експертної  
грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку  
майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки)**

(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи -  
підприємця)

№ з/п	Назва об'єкта	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/досвід оцінювача (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))*	Документ, що підтверджує досвід**

\* Зазначається конкретна особа - оцінювач (оцінювачі) або безпосередньо суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі.

\*\* Копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані), копією висновку про вартість об'єкта оцінки (у разі, якщо висновок про вартість об'єкта оцінки є частиною звіту про оцінку майна, що був складений лише в електронній формі, – копією висновку про вартість об'єкта оцінки в паперовій формі), оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів. Документи мають бути засвідчені керівником.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проєкту наказу Фонду державного майна України**  
**«Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»**

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проєкту акта
наказ Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190	
<b>I. Загальні положення</b>	
<p>1. Це Положення встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із <a href="#">Законом України</a> «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, визнаних такими згідно із <a href="#">Законом України</a> «Про оцінку земель» (далі - суб'єкти оціночної діяльності).</p> <p>2. Фонд державного майна України (далі - Фонд) та його регіональні відділення (далі - органи приватизації) застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони є замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок (далі - послуги з оцінки майна) відповідно до вимог законодавства, а вартість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в <a href="#">абзаці другому частини першої статті 2</a> Закону України «Про публічні закупівлі».</p> <p>3. У цьому Положенні терміни вживаються в таких значеннях:</p> <p>документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки - документи щодо досвіду практичної діяльності з оцінки майна, подібного до об'єктів, оцінку яких здійснюватиме переможець конкурсу: копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегульвної організації оцінювачів, які класифіковані за ознаками, зазначеними в абзацах другому або третьому пункту 67 <a href="#">Національного</a></p>	<p>1. Це Положення встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку земель» (далі - суб'єкти оціночної діяльності).</p> <p>2. Фонд державного майна України (далі - Фонд) та його регіональні відділення (далі - органи приватизації) застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони є замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок (далі - послуги з оцінки майна) відповідно до вимог законодавства, а вартість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в <a href="#">абзаці першому частини третьої статті 3</a> Закону України «Про публічні закупівлі».</p> <p>3. У цьому Положенні терміни вживаються в таких значеннях:</p> <p>документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки - документи щодо досвіду практичної діяльності з оцінки майна, подібного до об'єктів, оцінку яких здійснюватиме переможець конкурсу: копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки (у разі, якщо висновок про вартість об'єкта оцінки є частиною звіту про оцінку майна, що був складений лише в електронній формі, – копією висновку про вартість об'єкта оцінки в паперовій формі, засвідченого підписом керівника суб'єкта господарювання), оригіналом або</p>

[стандарту № 1](#) «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440;

...

9. В інформаційній довідці зазначається про:

наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого здійснюватиме переможець конкурсу;

наявність у претендента необхідних документів, передбачених для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із [Законом України](#) «Про оцінку земель» (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

**наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби);**

перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої

копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів, які класифіковані за ознаками, зазначеними в абзацах другого або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440;

...

9. В інформаційній довідці зазначається про:

наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого здійснюватиме переможець конкурсу;

наявність у претендента необхідних документів, передбачених для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із [Законом України](#) «Про оцінку земель» (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

**наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами) або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), якого за відповідним договором буде залучено претендентом до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до**

кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;

перелік оцінювачів, яких претендент додатково залучає за цивільно-правовими договорами до виконання робіт з оцінки за їх письмовою згодою, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;

наявність зауважень з боку органів приватизації до звітів про оцінку майна, складених претендентом, а також оцінювачами, яких він залучає до надання послуг з оцінки за їх письмовою згодою, за підсумками їх рецензування;

наявність зауважень до звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, інформацією про які володіють органи приватизації, за підсумками їх рецензування (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до [Закону України](#) «Про оцінку земель»);л

наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між претендентом та органом приватизації, рішенням якого створено комісію, а також наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки за результатами конкурсів, що відбулися на попередніх засіданнях комісії.

До інформаційної довідки може включатись інформація про рішення екзаменаційної комісії, контролюючих та правоохоронних органів, інших державних установ щодо практичної діяльності претендента з оцінки майна або оцінювачів, що перебувають з ним у трудових відносинах, та тих, яких він залучає за цивільно-правовими договорами, а також результати моніторингу якості звітів про оцінку майна, проведеного органами приватизації.

**державної таємниці (за потреби);**

перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;

перелік оцінювачів, яких претендент додатково залучає за цивільно-правовими договорами до виконання робіт з оцінки за їх письмовою згодою, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;

наявність зауважень з боку органів приватизації до звітів про оцінку майна, складених претендентом, а також оцінювачами, яких він залучає до надання послуг з оцінки за їх письмовою згодою, за підсумками їх рецензування;

наявність зауважень до звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, інформацією про які володіють органи приватизації, за підсумками їх рецензування (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України «Про оцінку земель»);

наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між претендентом та органом приватизації, рішенням якого створено комісію, а також наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки за результатами конкурсів, що відбулися на попередніх засіданнях комісії;

**наявність або відсутність факту застосування до претендента обмежень, встановлених Законом України «Про санкції», а також спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (далі – санкції) згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України.**

До інформаційної довідки може включатись інформація про рішення екзаменаційної комісії, контролюючих та правоохоронних

	органів, інших державних установ щодо практичної діяльності претендента з оцінки майна або оцінювачів, що перебувають з ним у трудових відносинах, та тих, яких він залучає за цивільно-правовими договорами, а також результати моніторингу якості звітів про оцінку майна, проведеного органами приватизації.
<b>II. Підготовка до проведення конкурсу</b>	
<p>2. Інформація про проведення конкурсу має містити:</p> <p>дату, час і місце проведення конкурсу;</p> <p>інформацію про об'єкт оцінки відповідно до додатка 1 до цього Положення;</p> <p>кінцевий термін подання документів;</p> <p>строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);</p> <p>перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;</p> <p>вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги до оцінювачів, що залучаються до надання послуг з оцінки майна, а також до суб'єктів оціночної діяльності, зокрема щодо їх практичного досвіду виконання робіт з оцінки об'єкта оцінки, а також подібного до оцінюваного майна);</p> <p>інформацію про замовника та особу - платника робіт з оцінки;</p> <p>інформацію про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до цього Положення;</p> <p>очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки (державні органи приватизації формують очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки відповідно до узагальненої Фондом інформації про результати проведених конкурсів згідно з пунктом 3 розділу VI цього Положення. При формуванні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки мають враховуватися: особливості об'єкта оцінки (зокрема його місцезнаходження, площа,</p>	<p>2. Інформація про проведення конкурсу має містити:</p> <p>дату, час і місце проведення конкурсу;</p> <p>інформацію про об'єкт оцінки відповідно до <a href="#">додатка 1</a> до цього Положення;</p> <p>кінцевий термін подання документів;</p> <p>строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);</p> <p>перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;</p> <p>вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги до оцінювачів, що залучаються до надання послуг з оцінки майна, а також до суб'єктів оціночної діяльності, зокрема щодо їх практичного досвіду виконання робіт з оцінки об'єкта оцінки, а також подібного до оцінюваного майна);</p> <p>інформацію про замовника та особу - платника робіт з оцінки;</p> <p>інформацію про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в <a href="#">додатку 2</a> до цього Положення;</p> <p>очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки (державні органи приватизації формують очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки відповідно до узагальненої Фондом інформації про результати проведених конкурсів згідно з пунктом 3 розділу VI цього Положення. При формуванні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки мають враховуватися: особливості об'єкта оцінки (зокрема його місцезнаходження, площа,</p>

кількість необоротних активів тощо), трудомісткість виконання робіт, розмір бюджетних асигнувань органу приватизації, призначених для оплати послуг суб'єктів оціночної діяльності. У разі відсутності сформованого показника очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, застосовується показник, що належить до іншої групи об'єктів, які за своїми характеристиками найбільш наближені до об'єкта оцінки);

відомості про місцезнаходження комісії, робочої групи, їх контактні номери телефонів.

Інформацію про проведення конкурсу погоджує уповноважена керівником органу приватизації особа, в підпорядкуванні якої перебуває відповідний структурний підрозділ, до компетенції якого належать питання з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

...

4. Інформація про проведення конкурсу публікується в додатку до Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію - газеті «Відомості приватизації» за 14-30 днів до оголошеної дати проведення конкурсу та розміщується на офіційному веб-сайті органу приватизації в мережі Інтернет.

Інформацію про оголошення конкурсу додатково може бути опубліковано в інших засобах масової інформації. Інформація про проведення конкурсів конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування може публікуватися в друкованих засобах масової інформації обласного та республіканського рівнів, а також оприлюднюватися на власних веб-сайтах в мережі Інтернет і на офіційному веб-сайті Фонду в мережі Інтернет.

кількість необоротних активів тощо), трудомісткість виконання робіт, розмір бюджетних асигнувань органу приватизації, призначених для оплати послуг суб'єктів оціночної діяльності. У разі відсутності сформованого показника очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, застосовується показник, що належить до іншої групи об'єктів, які за своїми характеристиками найбільш наближені до об'єкта оцінки);

#### **порядок оплати послуг з оцінки;**

відомості про місцезнаходження комісії, робочої групи, їх контактні номери телефонів.

Інформацію про проведення конкурсу погоджує уповноважена керівником органу приватизації особа, в підпорядкуванні якої перебуває відповідний структурний підрозділ, до компетенції якого належать питання з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

...

**4. Інформація про проведення конкурсу розміщується за 14–30 днів до оголошеної дати проведення конкурсу:**

**у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності у Фонді – на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет;**

**у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності в регіональному відділенні Фонду – на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет та на власному вебсайті регіонального відділення Фонду в мережі Інтернет.**

**Інформацію про оголошення конкурсу додатково може бути опубліковано в медіа. Інформація про проведення конкурсів конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування може публікуватися в друкованих медіа та (або) оприлюднюватися на**

<p>...</p> <p>5. Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті до структурного підрозділу з діловодства органу приватизації за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) і складається з:</p> <p>конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;</p> <p>документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть <b>залучені до виконання робіт</b> з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (<a href="#">додаток 3</a>);</p> <p>...</p> <p>9. Пропозицію щодо ціни надання послуг з оцінки; документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом з інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть <b>залучені до виконання робіт</b> з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки); підтвердні документи має засвідчити підписом керівник суб'єкта оціночної діяльності.</p> <p>...</p>	<p><b>власних вебсайтах в мережі Інтернет і на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.</b></p> <p>...</p> <p>5. Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті до структурного підрозділу з діловодства органу приватизації за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) і складається з:</p> <p>конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;</p> <p>документів щодо практичного досвіду надання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть <b>залучені до надання послуг</b> з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (<a href="#">додаток 3</a>);</p> <p>...</p> <p>9. Пропозицію щодо ціни надання послуг з оцінки; документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом з інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть <b>залучені до надання послуг</b> з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки); підтвердні документи має засвідчити підписом керівник суб'єкта оціночної діяльності.</p> <p>...</p>
--	---

12. Вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

складеної відповідно до цього Положення конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;

відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](#) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» або виданими відповідно до [Закону України](#) «Про оцінку земель» (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна або звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (за потреби проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок));

переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок) (за потреби);

досвіду суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (за потреби проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок));

спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності

12. Вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

складеної відповідно до цього Положення конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;

відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](#) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» або виданими відповідно до [Закону України](#) «Про оцінку земель» (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна або звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (за потреби проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок));

переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок) (за потреби);

досвіду суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (за потреби проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок));

**спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у**



<p>(відповідної форми допусків до державної таємниці оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки, пов'язаних із державною таємницею (за потреби).</p>	<p><b>трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами) або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби).</b></p>
<p><b>III. Загальні питання проведення конкурсу</b></p>	
<p>5. Претенденти не допускаються до участі в конкурсі у разі:</p> <p>якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема не містить хоча б одного з документів, передбачених абзацами другим і четвертим пункту 5 розділу II цього Положення, а також не містить інформації щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки), яка має подаватися за формою, наведеною в <a href="#">додатку 3</a>;</p> <p>якщо подана конкурсна документація є недостовірною;</p> <p>якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення (зокрема, конкурсну документацію подано не в запечатаному конверті; цінову пропозицію подано у відкритому вигляді; документи, передбачені пунктами 5 і 6 розділу II цього Положення, оформлено не за формами та (або) не завірено підписом керівника; в інформації про претендента відсутній підпис (підписи) оцінювачів);</p> <p>якщо подана конкурсна документація є такою, що не відповідає оприлюдненій інформації про проведення конкурсу та вимогам цього Положення (зокрема, неправильно зазначено об'єкт оцінки; не зазначено строк надання послуг з оцінки (якщо його не зазначено в</p>	<p>5. Претенденти не допускаються до участі в конкурсі у разі:</p> <p>якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема не містить хоча б одного з документів, передбачених абзацами другим і четвертим пункту 5 розділу II цього Положення, а також не містить інформації щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки), яка має подаватися за формою, наведеною в <a href="#">додатку 3</a>;</p> <p>якщо подана конкурсна документація є недостовірною;</p> <p>якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення (зокрема, конкурсну документацію подано не в запечатаному конверті; цінову пропозицію подано у відкритому вигляді; документи, передбачені пунктами 5 і 6 розділу II цього Положення, оформлено не за формами та (або) не завірено підписом керівника; в інформації про претендента відсутній підпис (підписи) оцінювачів);</p> <p>якщо подана конкурсна документація є такою, що не відповідає оприлюдненій інформації про проведення конкурсу та вимогам цього Положення (зокрема, неправильно зазначено об'єкт оцінки; не зазначено строк надання послуг з оцінки (якщо його не зазначено в</p>

<p>інформації про проведення конкурсу); строк надання послуг з оцінки зазначено не у календарних днях або він перевищує той, що зазначено в інформації про проведення конкурсу);</p> <p>якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі;</p> <p>якщо запропонована претендентом вартість надання послуг з оцінки об'єктів першого рівня складності перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу.</p> <p>Рішення про недопущення претендента до участі в конкурсі приймає комісія під час засідання шляхом голосування.</p> <p>...</p> <p>7. Якщо після відкриття цінової пропозиції учасника конкурсу на другому етапі проведення конкурсу щодо оцінки об'єктів оцінки другого рівня складності з'ясується, що учасник конкурсу запропонував вартість надання послуг з оцінки, яка перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу, або запропонована ним вартість дорівнює або перевищує вартість, встановлену в <u>абзаці другому частини першої статті 2</u> Закону України «Про публічні закупівлі», комісія виключає такого учасника з учасників конкурсу.</p>	<p>інформації про проведення конкурсу); строк надання послуг з оцінки зазначено не у календарних днях або він перевищує той, що зазначено в інформації про проведення конкурсу);</p> <p>якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі;</p> <p><b>якщо до претендента застосовані обмеження, встановлені Законом України «Про санкції», а також санкції згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України;</b></p> <p>якщо запропонована претендентом вартість надання послуг з оцінки об'єктів першого рівня складності перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу.</p> <p>Рішення про недопущення претендента до участі в конкурсі приймає комісія під час засідання шляхом голосування.</p> <p>...</p> <p>7. Якщо після відкриття цінової пропозиції учасника конкурсу на другому етапі проведення конкурсу щодо оцінки об'єктів оцінки другого рівня складності з'ясується, що учасник конкурсу запропонував вартість надання послуг з оцінки, яка перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу, або запропонована ним вартість дорівнює або перевищує вартість, встановлену в <u>абзаці першому частини третьої статті 3</u> Закону України «Про публічні закупівлі», комісія виключає такого учасника з учасників конкурсу.</p>
<p><b>V. Послідовність визначення переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки другого рівня складності</b></p>	
<p>8. Якщо після відкриття цінової пропозиції виявилось, що учасник</p>	<p>8. Якщо після відкриття цінової пропозиції виявилось, що</p>

<p>конкурсу запропонував вартість надання послуг з оцінки, яка перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу, або запропонована ним вартість дорівнює або перевищує вартість, встановлену в <u>абзаці другому частини першої статті 2</u> Закону України «Про публічні закупівлі», за рішенням комісії він виключається з учасників конкурсу.</p> <p>...</p>	<p>учасник конкурсу запропонував вартість надання послуг з оцінки, яка перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу, або запропонована ним вартість дорівнює або перевищує вартість, встановлену в <u>абзаці першому частини третьої статті 3</u> Закону України «Про публічні закупівлі», за рішенням комісії він виключається з учасників конкурсу.</p> <p>...</p>
<p><b>VI. Інформація про результати конкурсу</b></p>	
<p>1. Після проведення конкурсу орган приватизації письмово (або телефоном, факсом, електронною поштою) інформує переможця про результати конкурсу із зазначенням ціни та строку надання послуг з оцінки, а також щодо оцінювачів, яких буде залучено до надання послуг з оцінки.</p> <p>2. Інформація про результати конкурсу (найменування / прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта оціночної діяльності, назва об'єкта оцінки, мета проведення оцінки, вартість та строк надання послуг з оцінки) публікується в додатку до Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію - газеті «Відомості приватизації» та розміщується на офіційному веб-сайті органу приватизації в мережі Інтернет. Інформація про результати конкурсів, проведених конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування, може публікуватися в друкованих засобах масової інформації обласного та республіканського рівнів, а також оприлюднюватися на власних веб-сайтах у мережі Інтернет і на офіційному веб-сайті Фонду в мережі Інтернет.</p> <p>3. Фонд узагальнює інформацію про результати конкурсів, зокрема</p>	<p>1. Після проведення конкурсу орган приватизації письмово (або телефоном, факсом, електронною поштою) інформує переможця про результати конкурсу із зазначенням ціни та строку надання послуг з оцінки, а також щодо оцінювачів, яких буде залучено до надання послуг з оцінки.</p> <p>2. У разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності у Фонді, інформація про результати конкурсу (найменування / прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) суб'єкта оціночної діяльності, назва об'єкта оцінки, мета проведення оцінки, вартість та строк надання послуг з оцінки) розміщується на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет; у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності в регіональному відділенні Фонду – на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет та на власному вебсайті регіонального відділення Фонду в мережі Інтернет.</p> <p>Інформація про результати конкурсів, проведених конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування, може публікуватися в друкованих медіа та (або) оприлюднюватися на власних вебсайтах у мережі Інтернет і на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.</p> <p>3. З метою формування органами приватизації об'єктивних</p>

<p>для формування органами приватизації показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки. При формуванні показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки можуть враховуватися пропозиції саморегульованих організацій оцінювачів. Кожні півроку Фонд здійснює індексацію узагальнених показників відповідно до індексу інфляції. Інформацію про результати конкурсів Фонд доводить до відома органів приватизації та громадськості шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Фонду в мережі Інтернет.</p> <p>У разі якщо конкурс визнано таким, що не відбувся відповідно до абзацу другого пункту 8 розділу III цього Положення, за рішенням комісії під час оголошення повторного конкурсу показник очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки може бути збільшено до 30 відсотків від попереднього значення. При цьому очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки не може дорівнювати або перевищувати вартість послуг з оцінки майна, встановлену в <a href="#">абзаці другому</a> частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».</p>	<p><b>показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, а також визначення порядку оплати послуг з оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, Фонд щороку звертається до саморегульованих організацій оцінювачів щодо надання показників вартості послуг з оцінки, що склалися в ринкових умовах, та показників відсоткового відношення вартості послуг, пов'язаних із ідентифікацією поліпшень орендованого нерухомого майна, до вартості послуг з оцінки всього об'єкта оцінки.</b></p> <p><b>Інформацію про показники вартості наданих послуг з оцінки майна, а також показники вартості послуг, пов'язаних із ідентифікацією поліпшень орендованого нерухомого майна, Фонд доводить до відома органів приватизації та громадськості шляхом розміщення на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.</b></p> <p><b>У разі якщо конкурс визнано таким, що не відбувся відповідно до абзацу другого пункту 8 розділу III цього Положення, за рішенням комісії під час оголошення повторного конкурсу показник очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки може бути збільшено до 30 відсотків від попереднього значення. При цьому очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки не може дорівнювати або перевищувати вартість послуг з оцінки майна, встановлену в абзаці першому частини третьої статті 3 Закону України «Про публічні закупівлі».</b></p>
<p>Додаток 1 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (пункт 1 розділу II)</p> <p>Інформація про об'єкт оцінки* (для визначення вартості необоротних активів, цілісних майнових комплексів, індивідуально визначеного майна, пакетів акцій, часток (паїв), земельних ділянок)</p>	<p>Додаток 1 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (пункт 1 розділу II)</p> <p>Інформація про об'єкт оцінки* (для визначення вартості необоротних активів, цілісних майнових комплексів, індивідуально визначеного майна, пакетів акцій, часток (паїв), земельних ділянок)</p>

<p>Найменування об'єкта оцінки _____</p> <p style="text-align: center;">(найменування юридичної особи)</p> <p>Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється _____</p> <p style="text-align: center;">(поштовий індекс, місцезнаходження)</p> <p>Мета проведення незалежної оцінки _____</p> <p>_____</p> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">(телефон)</p> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">(телефакс)</p> <p>Основні види продукції (послуг), що виробляються _____</p> <p>_____</p> <p>Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) _____</p> <p>_____</p> <p>Розмір статутного капіталу (власного капіталу) господарського товариства _____</p> <p>_____</p> <p>Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів _____</p> <p>_____</p> <p>станом на _____</p> <p style="text-align: center;">(за останній звітний період)</p>																					<p>Найменування об'єкта оцінки _____</p> <p style="text-align: center;">(найменування юридичної особи)</p> <p>Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється _____</p> <p style="text-align: center;">(поштовий індекс, місцезнаходження)</p> <p>Мета проведення незалежної оцінки _____</p> <p>_____</p> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">(телефон)</p> <p><b>Електронна адреса</b> _____</p> <p>Основні види продукції (послуг), що виробляються _____</p> <p>_____</p> <p>Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) _____</p> <p>_____</p> <p><b>Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди</b> _____</p> <p>_____</p> <p>Розмір статутного капіталу (власного капіталу) господарського товариства _____</p> <p>_____</p> <p>Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів _____</p> <p>_____</p> <p>станом на _____</p>										

<p>Розмір земельної ділянки (ділянок), усього _____  Місце розташування земельної ділянки (ділянок) _____  Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) _____  Правовий режим земельної ділянки (ділянок) _____  Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) (за наявності) _____  Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) _____  Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) _____</p>	<p style="text-align: right;">(за останній звітний період)</p> <p>Розмір земельної ділянки (ділянок), усього _____  Місце розташування земельної ділянки (ділянок) _____  Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) _____  Правовий режим земельної ділянки (ділянок) _____  Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) (за наявності) _____  Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) _____  Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) _____</p>
<p>Відповідальна за подання інформації особа _____ (підпис) _____ (ініціали, прізвище)</p>	<p>Відповідальна за подання інформації особа _____ (підпис) _____ <b>(Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)</b></p>
<p>* До інформаційного оголошення про проведення конкурсу вносяться лише наявні показники.</p>	<p>* До інформаційного оголошення про проведення конкурсу вносяться лише наявні показники.</p>
<p style="text-align: center;">Додаток 3 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (пункт 5 розділу II)</p>	<p style="text-align: center;">Додаток 3 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (пункт 5 розділу II)</p>
<p style="text-align: center;"><b>ІНФОРМАЦІЯ</b> щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до <b>виконання робіт</b> з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Інформація</b> <b>щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки)</b></p>
<p style="text-align: center;">(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)</p>	<p style="text-align: center;">(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)</p>

№ з/п	Назва об'єкта	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/  досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові)*	Документ, що підтверджує досвід**

\* Зазначається конкретна особа - оцінювач (оцінювачі) або безпосередньо суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі.  
 \*\* Копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані), копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів. Документи мають бути засвідчені керівником.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року \_\_\_\_\_  
(підпис)

№ з/п	Назва об'єкта	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/  досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові) <b>власне ім'я та по батькові (за наявності))</b> *	Документ, що підтверджує досвід**

\* Зазначається конкретна особа - оцінювач (оцінювачі) або безпосередньо суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі.  
 \*\* Копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані), копією висновку про вартість об'єкта оцінки (у разі, якщо висновок про вартість об'єкта оцінки є частиною звіту про оцінку майна, що був складений лише в електронній формі, – копією висновку про вартість об'єкта оцінки в паперовій формі), оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів. Документи мають бути засвідчені керівником.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року \_\_\_\_\_  
(підпис)

**Голова Фонду  
державного майна України**

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

### **до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»**

#### **I. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади або органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки шляхом укладання договорів про надання послуг з оцінки з суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством. Згідно з пунктом 12 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами), відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання здійснюється на конкурсних засадах у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України (далі – Фонд).

Процедура конкурсного відбору встановлена Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (в редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Слід зазначити, що протягом останніх років законодавство України стрімко змінюється, законодавчі новації стосуються багатьох сфер діяльності. Постійно вдосконалюються процедури та відповідні нормативно-правові акти, зокрема в сфері публічних закупівель, цифрових технологій тощо.

У зв'язку із змінами, які протягом останніх років вносились до Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон про закупівлі), чинне Положення потребує відповідних змін, оскільки містить некоректні посилання на норми вищезазначеного Закону.

Так, згідно з пунктом 2 розділу I Положення Фонд та його регіональні відділення застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони є замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог законодавства, а вартість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в абзаці другому частини першої статті 2 Закону про закупівлі (тобто менше 200 тис. грн).

Водночас, відповідно до Закону про закупівлі (викладеного в новій редакції) зазначена вище норма щодо застосування вартості предмета закупівлі до замовників міститься в статті 3 Закону про закупівлі.

Крім того, відповідно до вимог Закону про закупівлі, у разі якщо очікувана вартість послуг з оцінки майна дорівнює або перевищує 50,0 тис. грн, закупівля таких послуг має здійснюватися шляхом проведення відповідної процедури закупівлі з використанням електронної системи закупівель.



З огляду на зазначене вище, конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, передбачений Положенням, з метою оцінки державного майна, не може бути здійснений, у разі якщо очікувана вартість послуг з оцінки майна дорівнює або перевищує 50,0 тис. грн.

Слід також зазначити, що згідно зі статтею 17 Закону про закупівлі учаснику процедури закупівлі, який є особою, до якої застосовано санкцію у вигляді заборони на здійснення нею публічних закупівель товарів, робіт і послуг, згідно із Законом про закупівлі відмовляється в участі у процедурі закупівлі.

Таким чином, враховуючи вимоги Закону про закупівлі, до Положення необхідно внести відповідні зміни в частині вартості надання послуг з оцінки майна та застосування санкцій до претендентів на участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Враховуючи зміни, які були внесені постановою Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2022 року № 886 «Про внесення змін до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 щодо складання звітів в електронній формі, в Положенні необхідно передбачити можливість надання претендентами – суб'єктами оціночної діяльності конкурсної документації у повному обсязі (зокрема, документа щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки – висновку про вартість об'єкта оцінки, який є частиною звіту про оцінку майна, складеного лише в електронній формі).

Так, відповідно до змін, які вносяться до Положення, претендент на участь у конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності зможе підтвердити свій досвід практичної діяльності з оцінки майна, подібного до об'єкта, оцінку яких здійснюватиме переможець конкурсу, надавши в конкурсній документації роздруковану копію оригінального файлу висновку про вартість об'єкта оцінки в електронній формі, засвідченого підписом керівника суб'єкта господарювання.

Слід зазначити, що відповідно до статті 11 Закону про оцінку розмір і порядок оплати робіт з оцінки майна визначаються за домовленістю сторін або у випадках відбору суб'єкта оціночної діяльності на конкурсних засадах – за результатами конкурсу.

З огляду на зазначене вище, інформація про проведення конкурсу, яка готується робочою групою, має містити порядок оплати послуг з оцінки. Тому до Положення необхідно внести відповідні зміни.

Також пропонується виключити з Положення норми щодо публікації інформаційних повідомлень про оголошення та результат конкурсу в газеті «Відомості приватизації», що сприятиме заощадженню бюджетних коштів на друк та доставку зазначеної вище газети до Фонду. В умовах воєнного стану в Україні, запровадженого Указом Президента 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, раціональне використання коштів Держави є особливо актуальним.

Як свідчить практика, в епоху інформаційних технологій майже ніхто із претендентів на участь у конкурсі не користується друкованим виданням газети «Відомості приватизації». Суб'єкти оціночної діяльності активно користуються інформацією, розміщеною на вебсайті Фонду.

У чинному Положенні передбачена можливість розміщення інформації про проведення конкурсу на офіційному вебсайті органу приватизації в мережі Інтернет.

З метою приведення у відповідність вимог до чинного законодавства Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, а також вдосконалення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності органами приватизації у випадках, передбачених чинним законодавством, Фондом державного майна України підготовлено проєкт наказу «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (далі – Проєкт наказу).

Дія Проєкту наказу поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розроблення Проєкту наказу є:

- приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог Закону про закупівлі в частині вартості надання послуг з оцінки майна;
- реалізація санкційної політики держави в сфері оцінки, зокрема під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, враховуючи вимоги Закону про закупівлі та Закону України «Про санкції»;
- приведення нормативно-правового акта у відповідність, у зв'язку із змінами, які були внесені до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, що забезпечить можливість підтвердження необхідного практичного досвіду претендентом, який склав звіт про оцінку майна лише в електронній формі;
- приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог Закону про оцінку;
- економія бюджетних коштів на друк та доставку газети «Відомості приватизації» шляхом виключення з Положення норм щодо публікації інформаційних повідомлень про оголошення та результат конкурсу в зазначеній вище газеті.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів.

Під час розробки Проєкту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Альтернатива 1	<p>Прийняття регуляторного акта.</p> <p>Прийняття нормативно-правового акта забезпечить приведення Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у відповідність до вимог чинного законодавства, зокрема Закону про закупівлі, Закону України «Про санкції» та Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440.</p> <p>Приведення нормативно-правового акта у відповідність до чинного законодавства забезпечить можливість реалізації санкційної політики держави під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності шляхом недопущення до конкурсу суб'єкта господарювання, до якого було застосовано санкцію у вигляді заборони на здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг.</p> <p>Також у разі прийняття відповідних змін претендент на участь у конкурсному відборі суб'єкта оціночної діяльності зможе підтвердити відповідний практичний досвід з оцінки майна, у разі складання ним звіту про оцінку лише в електронній формі.</p> <p>Виключення з Положення норм щодо публікації інформації про оголошення та результат конкурсу в газеті «Відомості приватизації» сприятиме економії бюджетних коштів, що є особливо актуальним під час воєнного стану в Україні, введеного в дію Указом Президента від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами).</p>
Альтернатива 2	<p><i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i></p> <p>У такому випадку залишиться неврегульованим питання щодо граничної очікуваної вартості надання послуг з оцінки майна, яка може бути застосована з метою оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності без використання електронної системи закупівель. Наразі Положенням встановлена гранична сума найбільшої очікуваної ціни надання послуг з оцінки майна – 200 тис. грн, що не відповідає вимогам Закону про закупівлі.</p> <p>Також не будуть реалізовані вимоги Закону про закупівлі та Закону України «Про санкції» щодо санкційної політики держави.</p> <p>Без внесення змін до Положення суб'єкт оціночної діяльності (який склав звіт про оцінку майна та відповідно висновок про вартість, який є його невід'ємною частиною, в електронній формі) не зможе підтвердити свій практичний досвід з оцінки майна шляхом надання висновку про вартість об'єкта оцінки, подібного до об'єкта, оцінку якого буде проводити переможець конкурсу.</p> <p>Залишення існуючої ситуації без змін призведе до неможливості раціонального використання основного та важливого на сьогодні для держави України ресурсу – бюджетних коштів.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	<p>Прийняття Проекту наказу забезпечить приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства в сфері публічних закупівель та санкційної політики держави.</p> <p>Для участі у конкурсі суб'єкти оціночної діяльності, які склали звіт про оцінку майна лише в електронній формі, зможуть нарівні з претендентами, що склали звіт в паперовій формі, з метою підтвердження відповідного досвіду з оцінки майна надавати конкурсну документацію в повному обсязі, що з їх боку підвищить рівень довіри до органу виконавчої влади.</p> <p>Також внесення змін до Положення сприятиме економії бюджетних коштів, що є особливо необхідним в умовах воєнного стану в Україні.</p>	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	<p>У такому випадку Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності не буде приведено у відповідність до вимог чинного законодавства в сфері оцінки майна, публічних закупівель та санкційної політики Держави.</p> <p>Також продовжиться практика нераціонального використання фінансових ресурсів Держави в умовах воєнного стану.</p>

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Оцінити вплив на сферу інтересів громадян неможливо, оскільки нормативно-правові акти з питань конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності не справляли вплив на громадян.	Відсутні

Альтернатива 2	Відсутні	Процедура проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності не здійснює вплив на сферу інтересів громадян.
----------------	----------	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання у зв'язку із приведенням Положення у відповідність до вимог чинного законодавства\*.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1237	1338	2575*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	48,04	51,96	100

\*Джерело: дані Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд державного майна України веде відповідно до Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), станом на 01.09.2022 чинними є 2575 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Приведення нормативно-правового акта у відповідність до Закону про закупівлі врегулює питання щодо очікуваної вартості надання послуг з оцінки майна під час відбору суб'єктів оціночної діяльності за процедурою, передбаченою Положенням.</p> <p>Приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог Національного стандарту № 1 дасть змогу претендентам на участь у конкурсі використовувати як документ, що підтверджує їх практичний досвід, висновок про вартість майна, складений в електронній формі.</p> <p>Прийняття Проекту наказу буде сприяти гармонізації законодавства з питань</p>	Відсутні

	<p>оціночної діяльності та санкційної політики.</p> <p>Прийняття відповідних змін до нормативно-правового акта в частині виключення норм щодо публікації інформації про оголошення та результати конкурсу в газеті «Відомості приватизації» забезпечить вивільнення бюджетних коштів, що дасть змогу використовувати фінансові ресурси держави більш ефективно.</p>	
Альтернатива 2	Відсутні	<p>У такому випадку Положення не буде приведено у відповідність до вимог чинного законодавства.</p> <p>Суб'єкти господарювання не зможуть скористатися можливістю подачі на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності документації у повному обсязі (у разі складання ними звітів про оцінку лише в електронній формі).</p> <p>Держава не зможе застосовувати санкції у сфері оцінки (зокрема, під час конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності), як одного із обмежувальних заходів, спрямованого на захист власних інтересів.</p> <p>Також буде відсутня можливість економити бюджетні кошти, враховуючи актуальність такої потреби (особливо в умовах воєнного стану).</p>

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

З метою прийняття виваженого рішення щодо внесення змін до чинного нормативно-правового акта Фондом державного майна України було проведено консультації із залученням фахівців – оцінювачів, а також представників суб'єктів оціночної діяльності.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів мікро – та малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, було проведено Фондом державного майна України у період з 01.08.2021 до 01.09.2021.

Проект наказу оприлюднено на вебсайті Фонду державного майна України.

Консультації відбувалися на інтернет - форумі (відкритий клуб незалежних оцінювачів «Вікно»).

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультація, обговорення на інтернет-форумі (відкритий клуб незалежних оцінювачів «Вікно»), в соціальній мережі Facebook	14	Обговорення положень Проекту наказу

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі).

Регулювання стосується всіх суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, які мають намір взяти участь у конкурсах з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що організовуються органами приватизації.

За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд державного майна України веде відповідно до Закону про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), станом на 01.09.2022 чинними є 2575 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Показник*	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1237	1338	2575*

Показник*	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	48,04	51,96	100

\*Джерело: Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та згідно із Законом України «Про Фонд державного майна України» веде Фонд державного майна України.

Враховуючи той факт, що державне регулювання поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які мають намір отримати чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва.

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання, що виникають на виконання вимог регулювання.

**Витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, які виникають внаслідок запровадження нормативно-правового акта**

№ з/п	Витрати	До впровадження регулювання	У перший рік (стартовий рік) впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)
1	Витрати на ознайомлення з нормативно-правовим актом	-	45 хв, що становить 29,45 грн ((39,26* x 45)/60)	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)
2	Витрати, пов'язані з організацією технологічного процесу, гривень	робота, пов'язана з друком та ксерокопіюванням, з метою підготовки документації претендента для участі в конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності 19,63 грн (39,26* x 30 хв. /60)	робота, пов'язана з друком та ксерокопіюванням, з метою підготовки документації претендента для участі в конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності 19,63 грн (39,26* x 30 хв. /60)	робота, пов'язана з друком та ксерокопіюванням, з метою підготовки документації претендента для участі в конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності 19,63 грн (39,26* x 30 хв. /60)
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	середня кількість сторінок, ксерокопіювання яких необхідно здійснити з метою підготовки пакета з конкурсною	середня кількість сторінок, ксерокопіювання яких необхідно здійснити з метою підготовки пакета з конкурсною	середня кількість сторінок, ксерокопіювання яких необхідно здійснити з метою підготовки пакета з конкурсною



		документацією 125,00 грн (25 арк. х 5,0 грн. (вартість однієї ксерокопії)	документацією 125,00 грн (25 арк. х 5,0 грн. (вартість однієї ксерокопії)	документацією 125,00 грн (25 арк. х 5,0 грн. (вартість однієї ксерокопії)
4	Інше (з урахуванням середньої вартості одного кур'єрського відправлення, що становить 42,00 грн; за статистичними даними 80 % суб'єктів господарювання користуються таким видом поштового відправлення), гривень	42,00 грн (вартість кур'єрської доставки в розрахунку на 1 пакет з конкурсною документацією претендента на участь у конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності)	42,00 грн (вартість кур'єрської доставки в розрахунку на 1 пакет з конкурсною документацією претендента на участь у конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності)	42,00 грн (вартість кур'єрської доставки в розрахунку на 1 пакет з конкурсною документацією претендента на участь у конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності)
5	Інше (з урахуванням середньої вартості одного відправлення рекомендованим листом в межах України, що становить 18,00 грн; за статистичними даними 10 % суб'єктів господарювання користуються таким видом поштового відправлення), гривень	18,00 грн (вартість рекомендованого листа в розрахунку на 1 пакет з конкурсною документацією претендента на участь у конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності)	18,00 грн (вартість рекомендованого листа в розрахунку на 1 пакет з конкурсною документацією претендента на участь у конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності)	18,00 грн (вартість рекомендованого листа в розрахунку на 1 пакет з конкурсною документацією претендента на участь у конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності)
6	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4+5), гривень	204,63	234,08	204,63
7	Середній коефіцієнт кількості поданих пакетів документів з конкурсною документацією одним суб'єктом господарювання протягом календарного року (за статистичними даними)	1,5	1,5	1,5
8	Кількість суб'єктів господарювання малого і мікро підприємства, на	2575	2575	2575

	яких буде поширено регулювання, осіб			
9	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого і мікро підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 6 х на рядок 7 х рядок 8), гривень	790383,38	904134,00	790383,38

\* Мінімальна погодинна заробітна плата згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік».

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	<p>У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти господарювання понесуть витрати у розмірі 904134,00 грн, що лише на 12,58 % більше суми коштів, яку суб'єкти господарювання витрачають звичайно з метою участі в конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності (без впровадження Проекту наказу). Фактично суб'єкти господарювання понесуть додаткові одноразові витрати лише на ознайомлення з нормативно-правовим актом. У наступні роки додаткові витрати суб'єктів господарювання, пов'язані із запровадженням нормативно-правового акта, не передбачаються (суб'єкти оціночної діяльності понесуть ті ж самі витрати, що і до впровадження Проекту наказу). З метою участі у конкурсі суб'єкти господарювання будуть витрачати таку ж суму коштів, як і до запровадження нормативно-правового акта.</p> <p>Із запровадженням відповідних змін суб'єкти господарювання, які склали звіт про оцінку майна лише в електронній формі, матимуть можливість подавати конкурсну документацію у повному обсязі та відповідно брати участь у конкурсі, що підвищить рівень довіри до органу виконавчої влади та відповідно до держави.</p> <p>Також є суттєві переваги для Держави, у зв'язку із приведенням нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства.</p> <p>Прийняття відповідних змін забезпечить економію бюджетних коштів на друк та доставку газети «Відомості приватизації», а також запровадить механізм застосування санкцій в сфері оцінки, як частини санкційної політики Держави, що підвищить імідж України в процесі боротьби із загрозами національній безпеці.</p>

Альтернатива 2	<p>Щороку з метою участі у конкурсі суб'єкти господарювання будуть витратити 790383,38 грн. При цьому збереження нормативно-правового акта без змін призведе до неможливості подачі суб'єктами господарювання на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності документації у повному обсязі (у разі складання ними звітів про оцінку в електронній формі), що деякою мірою обмежить їх права.</p> <p>Збереження чинного регулювання унеможливить економію бюджетних коштів та використання санкцій з метою відстоювання національних інтересів держави в умовах воєнного стану.</p>
----------------	---

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання зазначених питань	0	<p>Залишиться нерегульованим питання щодо приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства.</p> <p>Суб'єкти господарювання не зможуть скористатися можливістю подачі на конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності документації у повному обсязі (у разі складання ними звітів про оцінку в електронній формі), що обмежить їх права та призведе до зниження рівня довіри до органу влади.</p> <p>Держава не зможе застосовувати санкції у сфері оцінки (зокрема, під час конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності) як частини санкційної політики у відстоюванні власних інтересів.</p> <p>А також не буде можливості економити бюджетні кошти, що наразі є особливо актуальним.</p>
Прийняття Проекту наказу	4	<p>Дасть змогу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- привести нормативно-правовий акт у відповідність до вимог чинного</li> </ul>

		<p>законодавства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- врегулювати питання щодо очікуваної вартості надання послуг з оцінки майна з урахуванням вимог Закону про закупівлі;</li> <li>- претендентам на участь у конкурсі використовувати як документ, що підтверджує їх практичний досвід, висновок про вартість майна, складений в електронній формі;</li> <li>- сприяти гармонізації законодавства з питань оціночної діяльності та санкційної політики;</li> <li>- використовувати фінансові ресурси держави більш ефективно.</li> </ul>
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Збереження чинного регулювання зазначених питань	Відсутні	У разі збереження чинного регулювання нормативно-правовий акт залишиться не приведений у відповідність до вимог чинного законодавства, зокрема, в частині граничної очікуваної вартості надання послуг з оцінки. При цьому залишиться безальтернативною можливість подачі документів на конкурс лише тими суб'єктами господарювання, які склали звіт про оцінку майна в паперовій формі. Держава не зможе застосовувати санкції до суб'єктів, дії яких створюють реальні та/або потенційні загрози національним інтересам України.	У разі залишення існуючої на даний час ситуації без змін, проблеми будуть продовжувати існувати, а рівень довіри суб'єктів господарювання до органу влади знижуватись.
Прийняття нормативно-правового акта	Проект наказу сприятиме: - вдосконаленню процедури конкурсного відбору суб'єктів	Відсутні	Дасть змогу: - врегулювати питання щодо граничної

	<p>оціночної діяльності комісіями, утвореними органами приватизації;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведенню нормативно-правового акту у відповідність до вимог Закону про закупівлі в частині вартості надання послуг з оцінки майна;</li> <li>- можливості підтвердження необхідного практичного досвіду претендентом, який склав звіт про оцінку майна лише в електронній формі;</li> <li>- гармонізації законодавства з питань оціночної діяльності та санкційної політики;</li> <li>- економії бюджетних коштів.</li> </ul>		<p>очікуваної вартості надання послуг з оцінки майна під час відбору суб'єктів оціночної діяльності за процедурою, передбаченою Положенням;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- брати участь у конкурсному відборі суб'єктам господарювання, які склали звіти лише в електронному вигляді;</li> <li>- застосовувати санкції з метою усунення загроз національній безпеці України;</li> <li>- економити бюджетні кошти Держави.</li> </ul>
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання зазначених питань	На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною.	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується.
Прийняття проєкту	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення наведених у цьому аналізі цілей.	Позитивно на дію Проєкту наказу як регуляторного акта впливає те, що він викладений прозоро та чітко, а також відповідає вимогам актів вищої та однакової юридичної сили.

## **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є прийняття Проєкту наказу, що забезпечить врегулювання проблемних питань.

Для розв'язання існуючих проблем пропонується:

з огляду на те, що на сьогодні у органів приватизації є потреба застосовувати процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, необхідно привести Положення у відповідність до вимог чинного законодавства;

врегулювати питання щодо граничної очікуваної вартості надання послуг з оцінки майна під час відбору суб'єкта оціночної діяльності за процедурою, передбаченою Положенням;

надати можливість суб'єктам господарювання, які склали звіти лише в електронному вигляді брати участь у конкурсі, зокрема, дозволити їм надавати в конкурсній документації роздруковану копію висновку про вартість об'єкта оцінки, засвідченого керівником суб'єкта господарювання.

запровадити механізм застосування санкцій до претендентів на участь у конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності, що буде сприяти національним інтересам держави;

виключити з Положення норми щодо публікації інформаційних повідомлень про оголошення та результат конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності в газеті «Відомості приватизації», що дозволить економити кошти державного бюджету на друк та доставку зазначеної вище газети.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Після запровадження нормативно-правового акта Фонд зможе застосовувати процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності з урахуванням норм чинного законодавства. Це буде сприяти підвищенню ефективності проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Суб'єктам господарювання необхідно буде ознайомитися із змінами, які будуть внесені до Положення.

Відповідні роз'яснення суб'єктам господарювання щодо процедури застосування санкцій у сфері оцінки будуть розміщені також на вебсайті Фонду державного майна України в Інтернет.

Ризиків впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття Проєкту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання мікро- та малого підприємництва (додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), наведено у розділі III цього АРВ.

Прийняття та оприлюднення наказу в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до Закону про оцінку.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності не призведе до не очікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва**

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється для Фонду державного майна України.

*Розрахунок витрат Фонду державного майна України під час підготовки та проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки одного об'єкта оцінки*

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
1.	Підготовка інформаційного повідомлення членом робочої групи - головним спеціалістом відділу оціночної діяльності***	20	23,54	1	1000	23540
	Перевірка та погодження інформаційного повідомлення членом робочої групи - начальником відповідного відділу***	10	15,21	1	1000	15210

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн	
		Перевірка та погодження інформаційного повідомлення Головою конкурсної комісії - директором відповідного Департаменту ***	10	21,98	1	1000	21980
2		Опрацювання поданих претендентами підтвердних документів, документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки членом робочої групи – головним спеціалістом	120	141,26	1	1000	141260
3	Засідання конкурсної комісії (членів комісії – 7 осіб)	Участь члена конкурсної комісії у засіданні – директора Департаменту ***	15	32,97	1	1000	32970
Участь члена конкурсної комісії у засіданні – директора Департаменту		15	32,97	1	1000	32970	
Участь члена конкурсної комісії у засіданні – директора Департаменту		15	32,97	1	1000	32970	
Участь члена конкурсної		15	32,97	1	1000	32970	



№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн	
		комісії у засіданні – директора Департаменту					
		Участь члена конкурсної комісії у засіданні – директора Департаменту	15	32,97	1	1000	32970
		Участь члена конкурсної комісії у засіданні – директора Департаменту	15	32,97	1	1000	32970
		Участь члена конкурсної комісії у засіданні – директора Департаменту	15	32,97	1	1000	32970
4	Складання протоколу засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності секретарем конкурсної комісії- начальник відділу	20	30,42	1	1000	30420	
5	Разом (сума рядків: 1+2+3+4), грн	285 хв. (4 год. 45 хв.)	463,20	1	1000	463200	
Розрахунок витрат на друк та доставку до Фонду газети «Відомості приватизації»							

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Витрати на друк та доставку до Фонду газети «Відомості приватизації», грн		Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
6	Друк інформаційного повідомлення про оголошення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності та доставка газети «Відомості приватизації» до Фонду*****	4,43		5	1000	22150
7	Друк інформаційного повідомлення про результати конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності та доставка газети «Відомості приватизації» до Фонду*****	2,21		5	1000	11050
8	Разом витрат на друк та доставку газети «Відомості приватизації»	6,64		5	1000	33200
7	Разом витрат адміністрування регулювання (сума рядків: 5+8), грн					496400

\*Посадові оклади працівників державного органу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.01.2017 № 15 «Питання оплати праці працівників державних органів» (із змінами) становлять:

- головного спеціаліста – 11,3 тис. грн/ міс.;

- начальника відділу – 14,6 тис. грн/міс.;
- директора Департаменту – 21,1 тис. грн/міс.
- \*\* Розмір 1 години робочого часу працівника розраховано з урахуванням тривалості 40-годинного робочого тижня:
  - головного спеціаліста – 70,63 грн;
  - начальника відділу – 91,25 грн;
  - директора Департаменту – 131,88 грн.

\*\*\* Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності  
 \*\*\*\* 3 розрахунку вартості 1/6 шпальти газети, яка виходить друком на 4 шпальтах (вартість газети на 4 шпальти - 106 грн).

\*\*\*\*\* 3 розрахунку вартості 1/12 шпальти газети, яка виходить друком на 4 шпальтах (вартість газети на 4 шпальти - 106 грн).

\*\*\*\*\* Кількість суб'єктів господарювання, які стають переможцями за результатами конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти господарювання понесуть витрати в розмірі 904134 грн (у розрахунку 234,08 грн на одного суб'єкта господарювання). У подальші роки витрати суб'єктів господарювання будуть на рівні тих витрат, які були до впровадження Проекту наказу, а саме: 790383,38 грн (у розрахунку 204,63 грн на одного суб'єкта господарювання). Фактично суб'єкти господарювання матимуть витрати тільки на ознайомлення з нормативно-правовим актом. Витрати Фонду скоротяться на 33200 грн.
Альтернатива 2	Витрати Держави не скоротяться, залишаться на тому ж рівні. При цьому нормативно-правовий акт залишиться не приведений у відповідність до вимог чинного законодавства, залишиться безальтернативною можливістю подачі документів на конкурс лише тими суб'єктами господарювання, які склали звіт в паперовій формі. Держава не зможе в повному обсязі застосовувати санкції до суб'єктів, які створюють загрози національним інтересам України.

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Проект наказу набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії наказу необмежений у часі. Разом з тим наказ може зазнавати змін у разі майбутніх змін в законодавстві, що впливає на регуляторний акт, та соціально-суспільних змін в Україні.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Дія акта поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які

відповідно до Закону про оцінку є суб'єктами оціночної діяльності та подають до органів приватизації відповідний пакет документів, з метою участі у конкурсному відборі.

2. Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта високий, оскільки повідомлення про оприлюднення Проекту наказу було опубліковано на офіційному вебсайті Фонду державного майна України в мережі Інтернет ([www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)).

3. Розмір коштів та час, який суб'єктам господарювання та/або фізичним особам необхідно буде витратити для виконання вимог акта – лише витрати, пов'язані з ознайомленням нормативно-правового акта.

Для відстеження результативності Проекту наказу основними показниками результативності акта визнано:

кількість суб'єктів оціночної діяльності – фізичних осіб - підприємців, які отримали статус «Переможець» під час проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності;

кількість суб'єктів оціночної діяльності - юридичних осіб, які отримали статус «Переможець» під час проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності;

кількість конкурсів, що були оголошені органом приватизації;

кількість об'єктів приватизації та оренди, для оцінки яких було обрано суб'єктів оціночної діяльності.

## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відповідно до законодавства Фонд державного майна України здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проекту наказу в строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Проекту наказу здійснюється до набрання чинності зазначеним проектом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Результативність змін, що вносяться до нормативно-правових актів, вивчатиметься Фондом державного майна України протягом року з дати набрання чинності актом. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності акта до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності Проекту наказу.

Аналіз регуляторного впливу Проекту наказу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду

державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефон/факс 200-36-36).

**Голова Фонду  
державного майна України**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ р.

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до наказу Фонду державного майна України від 21 березня 2023 року № 551 «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»**

#### **1. Мета**

Наказ Фонду державного майна України (далі – Фонд) «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (далі – Наказ) розроблено відповідно до Законів України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а також згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), з метою приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства.

Зміни до нормативно-правового акта сприятимуть вдосконаленню порядку залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання на конкурентних засадах.

#### **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Відповідно до статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади або органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством. Згідно з пунктом 12 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами), відбір суб'єктів

оціночної діяльності – суб'єктів господарювання здійснюється на конкурсних засадах у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.

Процедура конкурсного відбору встановлена Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (в редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Слід зазначити, що протягом останніх років законодавство України стрімко змінюється. Законодавчі новації стосуються багатьох сфер діяльності. Постійно вдосконалюються процедури та відповідні нормативно-правові акти, зокрема в сфері публічних закупівель, цифрових технологій тощо.

У зв'язку із змінами, які протягом останніх років вносились до Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон про закупівлі), чинне Положення потребує відповідних змін, оскільки містить некоректні посилання на норми вищезазначеного Закону.

Так, згідно з пунктом 2 розділу I Положення Фонд та його регіональні відділення застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони є замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог законодавства, а вартість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в абзаці другому частини першої статті 2 Закону про закупівлі (тобто менше 200 тис. грн).

Водночас, відповідно до Закону про закупівлі (викладеного в новій редакції), зазначена вище норма щодо застосування вартості предмета закупівлі до замовників міститься в статті 3 Закону про закупівлі.

Крім того, відповідно до вимог Закону про закупівлі, у разі якщо очікувана вартість послуг з оцінки майна дорівнює або перевищує 50,0 тис. грн, закупівля таких послуг має здійснюватися шляхом проведення відповідної процедури закупівлі з використанням електронної системи закупівель.

Слід також зазначити, що згідно зі статтею 17 Закону про закупівлі учаснику процедури закупівлі, який є особою, до якої застосовано санкцію у

вигляді заборони на здійснення нею публічних закупівель товарів, робіт і послуг згідно із Законом України «Про санкції», відмовляється в участі у процедурі закупівлі.

Таким чином, враховуючи вимоги Закону про закупівлі, до Положення необхідно внести відповідні зміни в частині вартості надання послуг з оцінки майна та застосування санкцій до претендентів на участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Враховуючи зміни, які були внесені до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 щодо складання звітів в електронній формі, в Положенні необхідно передбачити можливість надання претендентами – суб'єктами оціночної діяльності в конкурсній документації копії документа щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки в паперовій формі, а саме висновку про вартість об'єкта оцінки, який є частиною звіту про оцінку майна, складеного лише в електронній формі.

Враховуючи вимоги статті 11 Закону про оцінку щодо визначення розміру і порядку оплати робіт з оцінки у випадках відбору суб'єкта оціночної діяльності на конкурсних засадах, за результатами конкурсу пропонується внести відповідні зміни в частині підготовки робочою групою інформаційного повідомлення про оголошення конкурсу.

Також пропонується виключити з Положення норму щодо публікації інформації про оголошення та результати конкурсу в газеті «Відомості приватизації», що сприятиме заощадженню бюджетних коштів на його розміщення в зазначеній вище газеті, а це на сьогодні є особливо актуальним.

Як свідчить практика, в епоху інформаційних технологій майже ніхто із претендентів на участь у конкурсі не користується друкованим виданням газети «Відомості приватизації». Чинним Положенням передбачена можливість розміщення інформації про проведення конкурсу на офіційному вебсайті органу приватизації в мережі Інтернет. Суб'єкти оціночної діяльності активно користуються інформацією, розміщеною на вебсайті Фонду.



### **3. Основні положення Проекта акта**

Запропонованими змінами будуть врегульовані питання щодо вартості надання послуг з оцінки майна та застосування санкцій відповідно до Закону про закупівлі, Закону України «Про санкції» під час проведення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Також суб'єкт господарювання, який склав звіт про оцінку майна лише в електронній формі, з метою участі в конкурсі з відбору суб'єкта оціночної діяльності матиме можливість надати як документ, що підтверджує практичний досвід з оцінки майна, подібного до майна, оцінку якого буде здійснювати переможець конкурсу, роздруковану копію оригінального файлу висновку про вартість об'єкта оцінки в електронній формі, засвідченого підписом керівника суб'єкта господарювання.

Також з Положення буде виключено норми щодо публікації інформаційних повідомлень в газеті «Відомості приватизації», що сприятиме заощадженню коштів Держави на друк та доставку зазначеної вище газети.

### **4. Правові аспекти**

Наказ розроблено з метою вдосконалення нормативно-правового акта – Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності шляхом приведення його у відповідність до вимог чинного законодавства України.

Крім того, у відповідній сфері суспільних відносин діють інші нормативно-правові акти: Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Закон України «Про Фонд державного майна України», Закон про закупівлі.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація Наказу не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

## **6. Позиція заінтересованих сторін**

Наказ разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу був розміщений на офіційному сайті Фонду для одержання зауважень і пропозицій.

Наказ не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку та не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Наказ стосується питань відбору суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах, санкційної політики держави, розвитку інформаційного суспільства.

Рішенням Державної регуляторної служби України від 22.02.2023 № 77 Наказ погоджений без зауважень.

Листом від № 01.03.2023 № 7-28-0.222-1805/2-23 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру погодила Наказ без зауважень.

Наказ підлягає державній реєстрації, що здійснюється Міністерством юстиції України.

## **7. Оцінка відповідності**

Наказ не містить положень, які:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Наказ не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

## **8. Прогноз результатів**

За предметом правового регулювання Наказ не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Прийняття Наказу сприятиме вдосконаленню процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності комісіями, утвореними органами приватизації, у разі якщо органи приватизації є замовниками послуг з незалежної оцінки майна відповідно до чинного законодавства.

**Голова Фонду  
державного майна України**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ року