

Протокол № 141
засідання Екзаменаційної комісії

30 березня 2023 року
м. Київ

Фонд державного майна України

Присутні:

Голова Екзаменаційної комісії:

Булгакова С. А. – директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі – Фонд).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Драпіковський О. І. – член Ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ», член Екзаменаційної комісії;

Шашкіна Л. О. – член Ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», член Екзаменаційної комісії;

Євдокіменко С. В. – Голова громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі», член Екзаменаційної комісії;

Мухін О. О. – перший віце-президент Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України», член Екзаменаційної комісії;

Лищенко В. В. – член громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів», член Екзаменаційної комісії;

Чечіль Ю. О. – директор Українського науково-дослідного інституту спеціальної техніки та судових експертиз Служби безпеки України, член Екзаменаційної комісії;

Любименко Т. В. – заступник голови Екзаменаційної комісії, голова секретаріату Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності – начальник Управління оцінки майна Фонду, член Екзаменаційної комісії;

Малишева К. О. – відповідальний секретар Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, член Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Кейлін Т. М., Смольнікова С. М., Моруга Т. В., Стегнюк О. Д., Чистота Т. В.;

від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»: Чиркін А. М., Іванова І. Б.;

від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ»: Медна В. Д., Шуляк С. В.;

від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»: Сердюкова І. В.;

від громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України»: Любченко В. І.;

від громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі»: Александрова С. Л., Журман М. І.

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії становить 22 осіб, засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені оцінювачі:

1. Бітюков Дмитр Станіславович – оцінювач присутній шляхом використання технічних

- засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
2. Вовк Ігор Миколайович – оцінювач не з’явився;
 3. Порхун Олена Іванівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 4. Жуган Віра Станіславівна – оцінювач не з’явилася;
 5. Кіщак Валентина Іванівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 6. Антонова Анна Борисівна – оцінювач не з’явилася;
 7. Музичук Петро Олександрович – оцінювач присутній;
 8. Бочарова Наталія Сергіївна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 9. Даниленко Олександр Іванович – оцінювач присутній;
 10. Сушко Ольга Володимирівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 11. Бризгалін Дмитро Вікторович – оцінювач не з’явився;
 12. Ганькевич Лілія Вікторівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 13. Приймак Світлана Миколаївна – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 14. Мойко Олександр Геннадійович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 15. Речицький Юрій Анатолійович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 16. Колбасинська Олена Вікторівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 17. Хмеленко Катерина Олександрівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 18. Березняк Альона Вадимівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 19. Савельєв Дмитро Анатолійович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 20. Заморуй Юлія Володимирівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 21. Сірак Тетяна Степанівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 22. Попович Олександр Іванович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 23. Петрусь Вадим Васильович – оцінювач не з’явився;
 24. Кулаксіз Ніна Дем’янівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 25. Березіна Любов Іванівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 26. Коляденко Наталія Іванівна – оцінювач присутня;
 27. Люльченко Наталія Василівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 28. Диньковська Олена Володимирівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 29. Григорчук Олег Васильович – оцінювач не з’явилася;
 30. Ткач Олександр Миколайович – оцінювач не з’явилася;
 31. Зозуля Олександр Володимирович – оцінювач присутній шляхом використання

технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM).

Порядок денний:

I. Про професійну діяльність оцінювачів:

- I.1. Бітюкова Дмитра Станіславовича;
- I.2. Вовка Ігоря Миколайовича;
- I.3. Порхун Олени Іванівни;
- I.4. Жуган Віри Станіславівни, Кіщак Валентини Іванівни;
- I.5. Антонової Анни Борисівни;
- I.6. Музичука Петра Олександровича;
- I.7. Бочарової Наталії Сергіївни;
- I.8. Даниленка Олександра Івановича;
- I.9. Сушко Ольги Володимирівни;
- I.10. Бризгаліна Дмитра Вікторовича;
- I.11. Ганькевич Лілії Вікторівни;
- I.12. Приймак Світлани Миколаївни;
- I.13. Мойка Олександра Геннадійовича;
- I.14. Речицького Юрія Анатолійовича;
- I.15. Колбасинської Олени Вікторівни;
- I.16. Хмеленко Катерини Олександрівни;
- I.17. Березняк Альони Вадимівни;
- I.18. Савельєва Дмитра Анатолійовича;
- I.19. Заморуй Юлії Володимирівни;
- I.20. Сірак Тетяни Степанівни;
- I.21. Поповича Олександра Івановича;
- I.22. Петруся Вадима Васильовича;
- I.23. Кулаксиз Ніни Дем'янівни;
- I.24. Березіної Любові Іванівни;
- I.25. Коляденко (Панченко) Наталії Іванівни;
- I.26. Люльченко Наталії Василівни;
- I.27. Диньковської Олени Володимирівни;
- I.28. Григорчука Олега Васильовича;
- I.29. Ткача Олександра Миколайовича;
- I.30. Зозулі Олександра Володимировича.

СЛУХАЛИ:

Малишеву К. О., яка повідомила, що на дату проведення засідання до секретаріату Екзаменаційної комісії надійшли такі листи – пояснення:

- від оцінювача Порхун Олени Іванівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 23.03.2023 (лист від 23.03.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду 24.03.2023 № 19/11684), в якому оцінювач повідомляє, що Звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта: 100 % вартості корпоративних прав товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАУЕР ІНВЕСТ», дата оцінки – 24.09.2021 нею не складався та жодного відношення до суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ГЛОБАЛ АПРЕЙЗЕР ГРУП» оцінювач не має. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії, оскільки перебуває поза межами України та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);

- від оцінювача Жуган Віри Станіславівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 27.03.2023 (лист від 27.03.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду 27.03.2023 № 19/11821), в якому оцінювач надає пояснення щодо зауважень, викладених в рецензіях на Звіт про оцінку однієї іменної простої акції ПАТ «Сонячне 2007» ідентифікаційний код юридичної особи: 25677850, юридична адреса підприємства: 70412, Запорізька область, Запорізький район, с. Малишівка, вул. Молодіжна, буд. 51, дата оцінки – 22.01.2021. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за сімейними обставинами;
- від оцінювача Кіщак Валентини Іванівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 24.03.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду 27.03.2023 № 19/11720), в якому оцінювач надає пояснення щодо зауважень, викладених в рецензіях на Звіт про оцінку однієї іменної простої акції ПАТ «Сонячне 2007» ідентифікаційний код юридичної особи: 25677850, юридична адреса підприємства: 70412, Запорізька область, Запорізький район, с. Малишівка, вул. Молодіжна, буд. 51, дата оцінки – 22.01.2021. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я;
- від оцінювача Антонової Анни Борисівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 26.03.2023 (лист від 26.03.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду 27.03.2023 № 19/11705), в якому оцінювач повідомляє, що Звіт про оцінку майна № 27.03/20-20/1519, а саме: пакет акцій публічного акціонерного товариства «Інтерпайп Ніжньодніпровський трубопрокатний завод» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05393116), що складається з 400 000 000 (чотириста мільйонів) простих іменних акцій та складає 100 % статутного капіталу Товариства, та розрахункове визначення питомої вартості однієї акції в цьому пакеті, дата оцінки 26.03.2020, дата складання звіту 08.04.2020; Звіт про оцінку майна № 27.03/20-20/1519-2, а саме: пакет акцій публічного акціонерного товариства «Інтерпайп Ніжньодніпровський трубопрокатний завод» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05393116), що складається з 400 000 000 (чотириста мільйонів) простих іменних акцій та складає 100 % статутного капіталу Товариства, та розрахункове визначення питомої вартості однієї акції в цьому пакеті, дата оцінки 27.04.2020, дата складання звіту 18.05.2020; Звіт про оцінку майна № 27.03/20-20/1519-3, а саме: пакет акцій публічного акціонерного товариства «Інтерпайп Ніжньодніпровський трубопрокатний завод» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05393116), що складається з 400 000 000 (чотириста мільйонів) простих іменних акцій та складає 100 % статутного капіталу Товариства, та розрахункове визначення питомої вартості однієї акції в цьому пакеті, дата оцінки 28.05.2020, дата складання звіту 29.05.2020; складені до рішення Екзаменаційної комісії від 25.06.2020, на якому було прийнято рішення про позбавлення оцінювача Антонову А. Б. кваліфікаційного свідоцтва за спеціалізацією 2.1. У подальшому оцінювач пройшла навчання за програмою базового курсу за спеціалізацією 2.1 та отримала нове кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за спеціалізацією 2.1. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом;
- від оцінювача Музичука Петра Олександровича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 24.03.2023 (лист від 23.03.2023 № 2), в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ВМТБПВ909685 та КРЛХУЯ780932);
- від оцінювача Бочарової Наталії Сергіївни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 24.03.2023 (лист від 24.03.2023), в якому оцінювач надала пояснення щодо складання звітів про оцінку (паролі пошуку: ЧДФФФЧ463991, УПЕМУЛ782635, АЖГЯОЧ013053). Також оцінювач повідомила про неможливість бути особисто присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом і

- безпековою ситуацією та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Даниленка Олександра Івановича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 20.03.2023 (лист від 20.03.2023 № 1-20-03/23) та листом до Фонду (вх. Фонду від 20.03.2023 № 19/10835), в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: МЗКСЦЯ086927, ПЛГЖРМ517414), а також надає пояснення до зауважень. Також оцінювачем було надано в електронному вигляді додатки до зазначених звітів про оцінку;
 - від оцінювача Сушко Ольги Володимирівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 17.03.2023 (лист від 17.03.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 19.03.2023 № 19/10611), в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ВПОАБМ067851 та КГМПЦП728856), а також надає пояснення до зауважень;
 - від оцінювача Бризгаліна Дмитра Вікторовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 27.03.2023 (лист від 21.03.2023), в якому оцінювач надає пояснення до зауважень, що викладені в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ВНЮКВД188607, ЧКМЛКХ930236 та ЛЕПЮЖГ140783);
 - від оцінювача Ганькевич Лілії Вікторівни листом до Фонду (вх. Фонду від 30.03.2023 № 19/12404), в якому оцінювач надає пояснення до зауважень, що викладені в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ОГЖХДЧ606970, СЗЕУЦМ756309, ЧКОЮГМ546102);
 - від оцінювача Приймак Світлани Миколаївни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 26.03.2023 (лист від 23.03.2023 № 1/23-03-23) та листом до Фонду (вх. Фонду від 28.03.2023 № 19/12071), в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ГДИРПБ731882, ЖДЦВЛР607130 та ЧИТЛМУ190162), та надала додатки до зазначених звітів в електронному вигляді. Також оцінювач повідомила про неможливість бути особисто присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом і сімейними обставинами та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 - від оцінювача Мойко Олександра Геннадійовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 21.03.2023 (лист від 21.03.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 22.03.2023 № 19/11102) із поясненнями щодо складання звітів про оцінку (паролі пошуку: СБМЦАГ141033, ЛНЦВАЦ052457 та ГАКАНЕ336511). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається із проханням розглянути питання щодо його професійної оціночної діяльності без його участі;
 - від оцінювача Речицького Юрія Анатолійовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 27.03.2023 (лист від 24.03.2023 № 23_03/23), в якому оцінювач надає пояснення щодо складання звітів про оцінку (паролі пошуку: БЖВЦК595402, ФВУЖЦН937323 та ДБОЮПТ717083). Також оцінювач повідомив про неможливість бути особисто присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні в режимі онлайн;
 - від оцінювача Колбасинської Олени Вікторівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 28.03.2023, в якому оцінювач надала коментар щодо складання звітів про оцінку (паролі пошуку: ВЛВРЕГ74942, ЦВКФНО536795, ФАРИЕР052237, ЛБВЧЮР455471);
 - від оцінювача Хмеленко Катерини Олександрівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 24.03.2023 (лист від 24.03.2023 № 16) та листом до Фонду

(вх. Фонду від 24.03.2023 № 19/11641), в якому оцінювач надала пояснення щодо складання звітів про оцінку (паролі пошуку: ЕЗЧЮТВ584679, ТЗСФХЮ771179, УВЕЦУА676261). Також оцінювач повідомила про неможливість бути особисто присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);

- від оцінювача Березняк Альони Вадимівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 21.03.2023 та 25.03.2023 та листами до Фонду (вх. Фонду від 22.03.2023 № 19/11104 та від 27.03.2023 № 19/11840) в якому оцінювач надала пояснення щодо складання звітів про оцінку (паролі пошуку: МВУГНУ771329, МВМКТС977710, ВГЧИВС387496, ЖЖАДМБ675186, ОЖЮБФ3980271) та зауважень, викладених в рецензіях на зазначені звіти. Також оцінювач повідомила про неможливість бути особисто присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за сімейними обставинами;
- від оцінювача Савельєва Дмитра Анатолійовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 11.03.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 13.03.2023 № 19/9597), в якому оцінювач надав звіти про оцінку (паролі пошуку: ТДАЗЖМ346161, ДБАТКП986900, ННДАРВ643649), доопрацьовані з урахуванням зауважень, викладених в рецензіях на зазначені звіти. Також оцінювач повідомив про неможливість бути особисто присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається щодо участі у засіданні дистанційно;
- від оцінювача Заморуй Юлії Володимирівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 27.03.2023 (лист від 26.03.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 27.03.2023 № 19/11805), в якому оцінювач надала пояснення щодо зауважень, викладених в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: БЗАЧДТ057313, ЖЕПЛКН219966, ТВРВНЖ477657), а також надала додатки в електронному вигляді до зазначених звітів. Також оцінювач звертається щодо розгляду питання стосовно її професійної оціночної діяльності без її присутності;
- від оцінювача Сірак Тетяни Степанівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 15.03.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 16.03.2023 № 19/10241), в якому оцінювач надала пояснення щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ЛМБПЕИ165626, КДВВУЛ683391, АЖОУСК113909), завантажені до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база). Також оцінювач повідомила про неможливість бути особисто присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із сімейними обставинами та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Поповича Олександра Івановича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 20.03.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 20.03.2023 № 19/10849), в якому оцінювач надав пояснення щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ДОТЧЮЗ708891, АИРРКД920816), завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомив про неможливість бути особисто присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Петруся Вадима Васильовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 22.03.2023 (лист від 20.03.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 24.03.2023 № 19/11574), в якому оцінювач надав пояснення щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ВБЗТМЯ156405, БАДФСП836241, ТЕФПКЮ259576), завантажені до Єдиної бази;
- від оцінювача Кулаксіз Ніни Дем'янівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 20.03.2023 (лист від 20.03.2023 Вих. № 20-Ф-Е) та листом до Фонду (вх. Фонду від

- 28.03.2023 № 19/12137), в якому оцінювач надала пояснення щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ГКЖДАВ493990, ДОРРКЯ932685, ИААУЦЯ904669), завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомила про неможливість бути особисто присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із безпековою ситуацією та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Березіної Любові Іванівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 22.03.2023 (лист від 22.03.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 24.03.2023 № 19/11544), в якому оцінювач надала пояснення щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ИАБСНЛ478981, ВКЮКИИ185095), завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомила про неможливість бути особисто присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 - від оцінювача Коляденко Наталії Іванівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 24.03.2023 (лист від 24.03.2023) в якому оцінювач надала пояснення щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису на Звіти про оцінку (паролі пошуку: РДЖПКЦ441277, ХЖХМФС782105, УМХГСД534637), завантажені до Єдиної бази;
 - від оцінювача Люльченко Наталії Василівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 14.03.2023 (листи від 14.03.2023 Вих. № 1 та Вих. № 2) та листами до Фонду (вх. Фонду від 16.03.2023 № 19/10236 та № 19/10237), в якому оцінювач надала пояснення щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ПВГФВГ913899, НЛЧЮХО344401, ИПРИНЖ685333), завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомила про неможливість бути особисто присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 - від оцінювача Диньковської Олени Володимирівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 27.03.2023, в якому оцінювач надала пояснення щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису на Звіти про оцінку (паролі пошуку: СОММЗГ328404, СМРУБК633489, ВПЦМГА662511), завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомила про неможливість бути особисто присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
 - від оцінювача Григорчука Олега Васильовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 27.03.2023, в якому оцінювач надав пояснення щодо незавантаження до Єдиної бази Звітів про оцінку (паролі пошуку: ОЕАФТЯ253446, ЖЗПСРП649386, ЗРБФЕ3172428);
 - від оцінювача Зозулі Олександра Володимировича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 16.03.2023, в якому оцінювач надав пояснення щодо невиконання рішення Екзаменаційної комісії від 10.11.2022 (протокол засідання № 136).

РІШЕННЯ:

Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювачів: Бітюкова Дмитра Станіславовича, Вовка Ігоря Миколайовича, Порхун Олени Іванівни, Жуган Віри Станіславівни, Кішак Валентини Іванівни, Антонової Анни Борисівни, Музичука Петра Олександровича, Бочарової Наталії Сергіївни, Даниленка Олександра Івановича, Сушко Ольги Володимирівни, Бризгаліна Дмитра Вікторовича, Ганькевич Лілії Вікторівни, Приймак Світлани Миколаївни, Мойка Олександра Геннадійовича, Речицького Юрія Анатолійовича, Колбасинської Олени Вікторівни, Хмеленко Катерини Олександрівни,

Березняк Альони Вадимівни, Савельєва Дмитра Анатолійовича, Заморуй Юлії Володимирівни, Сірак Тетяни Степанівни, Поповича Олександра Івановича, Петруся Вадима Васильовича, Кулаксіз Ніни Дем'янівни, Березіної Любові Іванівни, Коляденко (Панченко) Наталії Іванівни, Люльченко Наталії Василівни, Диньковської Олени Володимирівни, Григорчука Олега Васильовича, Ткача Олександра Миколайовича, Зозулі Олександра Володимировича.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. Щодо перевірки рівня професійної підготовки оцінювачів.

I. 1. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бітюкова Дмитра Станіславовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Євдокіменко С. В., Іванова І. Б., Чиркін А. М., Чечіль Ю. О., Шуляк С. В., Любченко В. І., Стегнюк О. Д., Бітюков Д. С.

До Фонду надійшли листи Національного банку України від 04.10.2021 № 12-0007/92664/БТ (вх. Фонду від 11.10.2021 № 9/44846), від 31.12.2021 № 12-0007/125453/БТ (вх. Фонду від 17.01.2022 № 9/1875) щодо рецензування звітів про оцінку, складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ВЕРДИКТ ЕКСПЕРТИЗА» (оцінювач – Бітюков Дмитро Станіславович), а саме:

- звіту про незалежну оцінку нежитлових приміщень (номер-апартаменти з кухнею) загальною площею 1080,50 кв. м, які розташовано за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Гагарінське плато, будинок 5/3, приміщення 107, дата оцінки – 16.06.2021, дата складання звіту – 21.06.2021;

- звіту про незалежну оцінку основних засобів у загальній кількості 814 інвентарних одиниць що належать ТОВ «СПИРТОВИЙ ЗАВОД «ЛОПАТИН», дата оцінки – 04.06.2021, дата складання звіту – 30.06.2021;

- звіту про оцінку нежитлових приміщень загальною площею 6528,10 кв. м, які розташовані за адресою: м. Харків, Захисників України майдан, будинок 7/8, дата оцінки – 28.05.2021, дата складання звіту – 04.06.2021 (далі – Звіти про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) листом від 22.10.2021 № 10-58-24861 Фонд направив Звіти про оцінку на рецензування до саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

За результатами рецензування рецензентами громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

Відповідно до пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами) (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії), грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки

майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається, зокрема, складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

Листом від 20.07.2022 № 12-0007/49674/БТ (вх. Фонду від 27.07.2022 № 9/17922) Національний банк України повідомив про те, що на підставі Звітів про оцінку були прийняті управлінські рішення.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Бітюковим Д. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав листи Національного банку України від 04.10.2021 № 12-0007/92664/БТ, від 31.12.2021 № 12-0007/125453/БТ та від 20.07.2022 № 12-0007/49674/БТ з усіма матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Бітюкова Д. С.

Згідно з пунктом 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим – п'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, звіт про оцінку майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Екзаменаційної комісії, якому доручено здійснити рецензування.

Відповідно до Закону про оцінку та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (у редакції наказу Фонду від 08.06.2017 № 923), Фонд здійснює ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

За даними Державного реєстру станом на 03.08.2022 та 23.08.2022 оцінювач Бітюков Дмитро Станіславович є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадська організація «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі».

Враховуючи зазначене, листами Фонду від 09.08.2022 № 10-59-10459 від 29.08.2022 № 10-59-11610 Звіти про оцінку були направлені до громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі» для проведення рецензування.

За результатами рецензування рецензентами громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінок – 16.06.2021, 04.06.2021, 28.05.2021, дати складання звітів – 21.06.2021, 30.06.2021, 04.06.2021 оцінювач Бітюков Дмитро Станіславович мав чинні кваліфікаційні свідоцтва оцінювача: МФ № 35, видане 22.05.2021 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 та МФ № 80, видане 03.10.2020 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізаціями 1.2, 1.7, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізаціями 1.1, 1.2, 1.7.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ВЕРДИКТ ЕКСПЕРТИЗА» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 457/19 від 10.06.2019, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізацій 1.1, 1.2, 1.7.

Оцінювач Бітюков Дмитро Станіславович у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ВЕРДИКТ ЕКСПЕРТИЗА» не заявлений та мав право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Бітюкова Дмитра Станіславовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5453 оцінювача Бітюкова Дмитра Станіславовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Бітюкова Дмитра Станіславовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 35, виданого 22.05.2021 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Оцінювачу Бітюкову Дмитру Станіславовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізаціями 1.2 «Оцінка машин і обладнання» та 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».
3. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Бітюкова Дмитра Станіславовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 35, виданого 22.05.2021 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
4. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 6, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Бітюкову Дмитру Станіславовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізаціями 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», 1.2 «Оцінка машин і обладнання» та 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних

транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».

2. Попередити оцінювача Бітюкова Дмитра Станіславовича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Бітюкову Дмитру Станіславовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Бітюкову Дмитру Станіславовичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 2. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Вовка Ігоря Миколайовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б., Євдокіменко С. В.

До Фонду надійшов лист Національного банку України від 11.10.2021 № 12-0007/95056/БТ (вх. Фонду від 13.10.2021 № 9/45383) щодо рецензування, зокрема, Звіту № 465 про незалежну оцінку майна, об'єкт оцінки: комплекс зі зберігання, переробки та очищення нафтопродуктів, що розташований за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Космонавтів, буд. 1-Н, дата оцінки – 15.04.2021, дата – складання звіту – 16.04.2021, виконаного суб'єктом оціночної діяльності – приватним підприємством «ПРОФОЦІНКА» (оцінювач – Вовк Ігор Миколайович) (далі – Звіт про оцінку № 1).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку листом від 22.10.2021 № 10-58-24861 Фонд направив Звіт про оцінку № 1 на рецензування до саморегулювальної організації оцінювачів-громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку № 1 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Відповідно до пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії, грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається, зокрема, складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

Листом від 11.10.2021 № 12-0007/95056/БТ Національний банк України повідомив про те, що на підставі Звіту про оцінку № 1 були прийняті управлінські рішення.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Вовком І. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку № 1, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії, Фонд передав лист Національного банку України від 11.10.2021 № 12-0007/95056/БТ з усіма матеріалами до секретаріату Експертної комісії для подальшого розгляду Експертною комісією питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Вовка І. М.

Згідно з пунктом 2 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим – п'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії, звіт про оцінку майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Експертної комісії, якому доручено здійснити рецензування.

За даними Державного реєстру оцінювач Вовк Ігор Миколайович станом на 18.01.2022 є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 24.01.2022 № 10-59-1371 Звіт про оцінку № 1 був направлений до громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку № 1 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає

вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаний.

Також до Фонду надійшов лист Національного банку України від 10.11.2021 № 12-0007/106263/БТ (вх. Фонду від 29.11.2021 № 9/52845) щодо рецензування звітів про оцінку, зокрема, складених суб'єктом оціночної діяльності ПП «ЦЕНТР ОЦІНКИ ТА ЮРИДИЧНОЇ ДОПОМОГИ» (оцінювач – Вовк Ігор Миколайович), а саме:

- Звіту про оцінку нерухомого майна, об'єкт оцінки: будівлі та споруди (загальною площею 6530,5 кв. м), що належать ТОВ «АНТОРІУМ», та знаходяться за адресою: м. Дніпро, Шевченківський район, проспект Богдана Хмельницького, буд. 208-Б, дата оцінки - 12.08.2021;

- Звіту про незалежну оцінку майна, об'єкт оцінки: житловий будинок загальною площею 295,2 кв. м, житловою площею: 134,4 кв. м, розташований на земельній ділянці, загальною площею 0,15га, з кадастровим номером 3223186801:01:013:0105, що знаходиться за адресою: Київська обл., Обухівський р-н., с. Підгірці, вул. Дубова, буд. 2, дата оцінки – 12.08.2021;

- Звіту про оцінку нерухомого майна, об'єкт оцінки: магазин з продажу продовольчих та непродовольчих товарів загальною площею 2 128,0 кв. м, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, Чечелівський (колишній Красногвардійський) район, вул. Робоча, буд. 67, дата оцінки – 12.08.2021 (далі – Звіти про оцінку № 2-4).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку листом від 06.12.2021 № 10-58-28985 Фонд направив Звіти про оцінку № 2-4 на рецензування до саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку № 2 - 4 класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

Листом від 20.07.2022 № 12-0007/49674/БТ (вх. Фонду від 27.07.2022 № 9/17922) Національний банк України повідомив про те, що на підставі Звітів про оцінку № 2 - 4 були прийняті управлінські рішення.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Вовком І. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку № 2 - 4, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав лист Національного банку України від 10.11.2021 № 12-0007/106263/БТ з усіма матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Вовка І. М.

За даними Державного реєстру станом на 17.08.2022 оцінювач Вовк Ігор Миколайович є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 19.08.2022 № 10-59-1187 Звіти про оцінку № 2 - 4 були направлені до громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку № 2 - 4 класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

На дату оцінки - 15.04.2021, дату складання звіту 16.04.2021 та дати оцінок - 12.08.2021 оцінювач Вовк Ігор Миколайович мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача -

сертифікат № 2480, виданий 14.07.2001 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – приватне підприємство «ПРОФОЦІНКА» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та дату складання звіту 16.04.2021 мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 856/19 від 06.11.2019 (анульований наказом Фонду від 11.08.2021 № 1414), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Вовк Ігор Миколайович у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ПП «ПРОФОЦІНКА» не заявлений та мав право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «ЦЕНТР ОЦІНКИ ТА ЮРИДИЧНОЇ ДОПОМОГИ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок 12.08.2021 мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 638/18 від 15.08.2018 (анульований наказом Фонду від 13.08.2021 № 1440), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Вовка Ігоря Миколайовича розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії, а саме:

1. Протокол засідання Екзаменаційної комісії від 28.01.2016 № 84. Екзаменаційною комісією було прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Вовку Ігорю Миколайовичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»;

Рішення оцінювачем виконано.

2. Протокол засідання Екзаменаційної комісії від 30.07.2020 № 122. Екзаменаційною комісією було прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Вовку Ігорю Миколайовичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

Рішення оцінювачем виконано.

3. Протокол засідання Екзаменаційної комісії від 29.07.2021 № 130. Екзаменаційною комісією було прийнято рішення: позбавити (анулювати) Вовка Ігоря Миколайовича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 2480, виданого 14.07.2001 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестиції та менеджменту.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5459 оцінювача Вовка Ігоря Миколайовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Вовка Ігоря Миколайовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 2480, виданого 14.07.2001 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Вовка Ігоря Миколайовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 2480, виданого 14.07.2001 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Вовку Ігорю Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Вовка Ігоря Миколайовича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 6, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Вовку Ігорю Миколайовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Вовку Ігорю Миколайовичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 3. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Порхун Олени Іванівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Стегнюк О. Д., Моруга Т. В., Іванова І. Б., Шуляк С. В., Любченко В. І., Чистота Т. В., Порхун О. І.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – Національна комісія) від 09.08.2022 № 16/01/7101 (вх. Фонду від 17.08.2022 № 9/19855) щодо рецензування звітів про оцінку, зокрема, копії Звіту про незалежну оцінку вартості об'єкта: 100 % вартості корпоративних прав товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАУЕР ІНВЕСТ», дата оцінки – 24.09.2021, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ГЛОБАЛ АПРЕЙЗЕР ГРУП», (оцінювач – Порхун Олена Іванівна) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.11.2011 за № 1351/20089 (зі змінами) (далі – Положення про рецензування), Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та пункту 4.4 Положення про рецензування, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Порхун О. І. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Порхун О. І.

За даними Державного реєстру станом на 27.09.2022 оцінювач Порхун Олена Іванівна не перебуває в складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 28.09.2022 № 10-59-13873 Звіт про оцінку був направлений члену Екзаменаційної комісії Булейку О. А. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаний.

На дату оцінки – 24.09.2021 оцінювач Порхун Олена Іванівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 373, видане 22.12.2007 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «ГЛОБАЛ АПРЕЙЗЕР ГРУП» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 733/20 від 18.08.2020 (анульований наказом Фонду від 17.02.2022 № 254), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Оцінювач Порхун Олена Іванівна у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ГЛОБАЛ АПРЕЙЗЕР ГРУП» не заявлена та мала право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Порхун Олени Іванівни розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії, а саме:

1. Протокол засідання Екзаменаційної комісії від 27.01.2022 № 132. Екзаменаційною комісією було прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Порхун Олені Іванівні пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

Рішення виконано не вчасно.

2. Протокол засідання Екзаменаційної комісії від 28.07.2022 № 134. Екзаменаційною комісією було прийнято рішення про відсутність підстав для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5466 оцінювача Порхун Олену Іванівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Порхун Олену Іванівну спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 373, виданого 22.12.2007 Фондом державного майна України та Колективним

підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Порхун Олени Іванівни спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 373, виданого 22.12.2007 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 5.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Порхун Олені Іванівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Порхун Олену Іванівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Порхун Олені Іванівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Порхун Олені Іванівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 4. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювачів Жуган Віри Станіславівни та Кіщак Валентини Іванівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Чиркін А. М., Кіщак В. І.

До Фонду надійшов лист Національної комісії від 08.06.2021 № 26/07/12432 (вх. Фонду від 11.06.2021 № 9/2534) щодо рецензування, зокрема, копії Звіту про оцінку однієї іменної простої акції ПАТ «Сонячне 2007» ідентифікаційний код юридичної особи: 25677850, юридична адреса підприємства: 70412, Запорізька область, Запорізький район, с. Малишівка, вул. Молодіжна, буд. 51, дата оцінки – 22.01.2021, складеного суб'єктом оціночної діяльності ПП «Дніпротех і Ко» (оцінювачі – Жуган Віра Станіславівна та Кіщак – Валентина Іванівна) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Відповідно до абзацу третього пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається, зокрема, складання звіту про оцінку, який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

Листом від 23.11.2022 № 26/07/10901 (вх. Фонду від 23.11.2022 № 9/30353) Національна комісія повідомила Фонд, що на підставі Звіту про оцінку були прийняті управлінські рішення, а саме до Національної комісії листом від 17.03.2021 вх. №7317 надійшла Публічна

безвідклична вимога про придбання акцій в усіх власників акцій ПрАТ «Сонячне 2007» (ідентифікаційний код юридичної особи: 25677850) (надалі – Вимога ПрАТ «Сонячне 2007»). Відповідно до пункту 5 Вимоги ПрАТ «Сонячне 2007» ціна придбання акцій: 1,01 грн (одна гривня одна копійка) за одну просту іменну акцію ПрАТ «Сонячне 2007». Ціна придбання акцій визначена у порядку, передбаченому частиною п'ятою статті 652 Закону України «Про акціонерні товариства», як найбільша з наступних:

1) найвища ціна акції, за якою заявник вимоги, його афілійована особа придбавали акції цього товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття домінуючого контрольного пакета акцій включно з датою набуття – 0,125 грн (нуль гривень 12,5 копійок) за одну акцію. Найвища ціна, за якою заявник вимоги, та його афілійована особа опосередковано набули право власності на акції товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття такою особою домінуючого контрольного пакета акцій товариства включно з датою набуття становить 0,125 грн (нуль гривень 12,5 копійок) за одну акцію;

2) найвища ціна, за якою Заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, опосередковано набули право власності на акції товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття такою особою домінуючого контрольного пакета акцій товариства включно з датою набуття, за умови що вартість акцій товариства, які прямо або опосередковано належать такій юридичній особі, за даними її останньої річної фінансової звітності, становить не менше 90 відсотків загальної вартості активів такої юридичної особи – Заявник та/або його афілійована особа не набували опосередковано право власності на акції товариства за цією умовою;

3) ринкова вартість акцій товариства, визначена суб'єктом оціночної діяльності відповідно до статті 8 Закону України «Про акціонерні товариства» станом на 22.01.2021 - останній робочий день, що передує дню набуття заявником вимоги домінуючого контрольного пакета акцій товариства – 1,01 грн.(одна гривня одна копійка). Зазначене свідчить про прийняття наглядовою радою ПрАТ «Сонячне 2007» управлінських рішень.

Крім цього, було зазначено, що відповідно до бази даних особи, яка провадить діяльність із оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків, станом на II квартал 2021 року розмір пакета акцій, що належить Котельюк В. М. (заявник вимоги), збільшився з 33128403 шт. простих іменних акцій (86,6176 %) до 34638689 шт. простих іменних акцій (90,5664 %), що свідчить про виконання процедур пов'язаних з обов'язковим продажем простих іменних акцій, випущених товариством, на вимогу особи (осіб, що діють спільно) яка є власником домінуючого контрольного пакету акцій, відповідно до статті 652 Закону України «Про акціонерні товариства».

Враховуючи зазначене вище національна комісія звернулась до Фонду щодо винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питання стосовно професійної діяльності оцінювачів Жуган В. С. та Кіщак В. І.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачами Жуган В. С. та Кіщак В. І. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювачів Жуган В. С. та Кіщак В. І.

Згідно з пунктом 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим - п'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, звіт про оцінку

майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Екзаменаційної комісії, якому доручено здійснити рецензування.

За даними Державного реєстру станом на 30.01.2023 оцінювачі Жуган Віра Станіславівна та Кіщак Валентина Іванівна є членами саморегульованої організації оцінювачів, а саме: громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ», громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» та громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 30.01.2023 № 10-59-2271 копію Звіту про оцінку було направлено до громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дату оцінки – 22.01.2021 оцінювач:

- Жуган Віра Станіславівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 402, видане 29.05.2008 Фондом та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 2.1;

- Кіщак Валентина Іванівна мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача - сертифікат № 564, виданий 10.06.1996 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «Дніпротех і Ко» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту 22.01.2021 мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 234/20 від 27.03.2020, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Оцінювач Жуган В. С. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ПП «Дніпротех і Ко» не заявлена та мала право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Жуган Віри Станіславівни та Кіщак Валентини Іванівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5524 оцінювача Жуган Віру Станіславівну та листом від 13.03.2023 № 10-59-5991 оцінювача Кіщак Валентини Іванівни запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали 10.03.2023 направлені оцінювачам Жуган В.С. та Кіщак В. І. на електронні адреси, зазначені в Державному реєстрі).

Оцінювач Кіщак В. І. приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

Рішення стосовно оцінювача Жуган Віри Станіславівни:

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Жуган Вірі Станіславівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових

комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

2. Попередити оцінювача Жуган Віру Станіславівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Жуган Вірі Станіславівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Жуган Вірі Станіславівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: рецензентів, які склали рецензії на Звіт про оцінку, що був предметом розгляду не викликати на чергове засідання Екзаменаційної комісії.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення стосовно оцінювача Кіщак Валентини Іванівни:

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Кіщак Валентині Іванівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Кіщак Валентину Іванівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Кіщак Валентині Іванівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Кіщак Валентині Іванівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окреме думка членів Екзаменаційної комісії: рецензентів, які склали рецензії на Звіт про оцінку, що був предметом розгляду не викликати на чергове засідання Екзаменаційної комісії.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 5. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Антонової Анни Борисівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Мухін О. О., Чиркін А. М., Шуляк С. В., Журман М. І.

До Фонду надійшла заява адвоката Каби Д. В. від 25.11.2022 (вх. Фонду від 29.11.2022 № 19/30759) в інтересах гр. Голубицького С. Г. щодо порушень нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЦЕНТР РЕДЖІО» (оцінювач – Антонова А. Б.), під час складання звітів про оцінку, а саме:

- Звіту про оцінку майна № 27.03/20-20/1519, а саме: пакет акцій публічного акціонерного товариства «Інтерпайп Ніжньодніпровський трубопрокатний завод» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05393116), що складається з 400 000 000 (чотириста мільйонів) простих іменних акцій та складає 100 % статутного капіталу Товариства, та розрахункове визначення питомої вартості однієї акції в цьому пакеті, дата оцінки 26.03.2020, дата складання звіту 08.04.2020;

- Звіту про оцінку майна № 27.03/20-20/1519-2, а саме: пакет акцій публічного акціонерного товариства «Інтерпайп Ніжньодніпровський трубопрокатний завод» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05393116), що складається з 400 000 000 (чотириста мільйонів) простих іменних акцій та складає 100 % статутного капіталу Товариства, та розрахункове визначення питомої вартості однієї акції в цьому пакеті, дата оцінки 27.04.2020, дата складання звіту 18.05.2020;

- Звіту про оцінку майна № 27.03/20-20/1519-3, а саме: пакет акцій публічного акціонерного товариства «Інтерпайп Ніжньодніпровський трубопрокатний завод» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05393116), що складається з 400 000 000 (чотириста мільйонів) простих іменних акцій та складає 100 % статутного капіталу Товариства, та розрахункове визначення питомої вартості однієї акції в цьому пакеті, дата оцінки 28.05.2020, дата складання звіту 29.05.2020 (далі – Звіти про оцінку), а також щодо порушень нормативно-правових актів з оцінки майна оцінювачем-рецензентом Домбровським В. Л. під час складання рецензій на Звіти про оцінку.

До заяви адвоката від 25.11.2022 були долучені, зокрема:

- засвідчені належним чином копії Звітів про оцінку;
- оригінали рецензій експертної ради саморегулювальної організації оцінювачів - громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ», відповідно до яких Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використаними.

- засвідчені належним чином копії рецензій на Звіти про оцінку, складені оцінювачем-рецензентом Домбровським В. Л. (суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «БЮРО ОЦІНОК»), відповідно до яких Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що у цілому відповідають вимогам нормативно-

правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

За даними Державного реєстру станом на 14.02.2023 оцінювач Антонова А. Б. є членом, зокрема, саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 14.02.2023 № 10-59-3530 Звіти про оцінку були направлені до громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінок - 26.03.2020, 27.04.2020, 28.05.2020, дати складання звітів - 08.04.2020, 18.05.2020, 29.05.2020 оцінювач Антонова Анна Борисівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 658, видане 08.12.2012 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1 (позбавлена спеціалізації 2.1 наказом Фонду від 09.07.2020 № 1150).

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ЦЕНТР РЕДЖІО» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звітів мав чинні сертифікати суб'єкта оціночної діяльності № 319/17 від 12.04.2017 та № 276/20 від 13.04.2020, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Антонової Анни Борисівни розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії, а саме:

1. Протокол засідання Екзаменаційної комісії від 22.06.2017 № 96. Екзаменаційною комісією було прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Антоновій Анні Борисівні пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

Рішення виконано.

2. Протокол засідання Екзаменаційної комісії від 25.06.2020 № 120. Екзаменаційною комісією було прийнято рішення: позбавити (анулювати) Антонову Анну Борисівну спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 658, виданого 08.12.2012 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа».

Оцінювач Антонова Анна Борисівна отримала повторно, в порядку визначеному законодавством, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 1, видане 22.01.2022 Фондом та ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» за спеціалізацією 2.1.

Листом Фонду від 02.03.2023 № 10-59-5021 оцінювача Антонову Анну Борисівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Антонову Анну Борисівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 1, виданого 22.01.2022 Фондом державного майна України та

ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Антонової Анни Борисівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 1, виданого 22.01.2022 Фондом державного майна України та ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Антоновій Анні Борисівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Антонову Анну Борисівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Антоновій Анні Борисівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Антоновій Анні Борисівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:

- визнати Звіти про оцінку, які були предметом розгляду на засіданні Екзаменаційної комісії, такими що відповідають абзацу п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1;
- розглянути на черговому засіданні Екзаменаційної комісії питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача-рецензента Домбровського В. Л.;
- не застосовувати заходи дисциплінарного впливу до оцінювача Антонової А. Б., оскільки предметом розгляду на цьому засіданні є звіти про оцінку пакетів акцій АТ, складені у період, що вже розглядався на засіданні Екзаменаційної комісії (протокол від 25.06.2020 № 120). За результатами розгляду 25.06.2020 звітів про оцінку з подібними об'єктами оцінки (пакети акцій АТ), було прийнято рішення про позбавлення (анулювання) Антонової А. Б. спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 658 від 08.12.2012.

Голосували: «за» – 12, «проти» – 10.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 6. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Музичука Петра Олександровича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Стегнюк О. Д., Іванова І. Б., Моруга Т. В., Лищенко В. В., Музичук П. О.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Музичуком Петром Олександровичем (оцінювач – Музичук Петро Олександрович), а саме:

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ВМТБПВ909685), об'єкт оцінки: садовий будинок, з господарськими спорудами загальною площею 17,8 кв. м, житловою площею 9,3 кв. м та земельною ділянкою площею 0,1089 га, кад. номер 1822080300:01:000:0747, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, Березівська тг, садівницьке товариство «Дубовець», 671, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 04.11.2022;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку КРЛХУЯ780932), об'єкт оцінки: садовий будинок, з господарськими спорудами загальною площею 54,7 кв. м, житловою площею 15,3 кв. м та земельною ділянкою площею 0,0450 га, кад. номер 1822083000:07:001:0695, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, Березівська тг, громадська організація «Садівниче товариство «Кам'янка», 197, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 03.11.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування звіт про оцінку з паролем пошуку ВМТБПВ909685 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків, звіт про оцінку з паролем пошуку КРЛХУЯ780932 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

В Єдиній базі всі звіти мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Музичуком П. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацами третім та четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної

комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Музичука П. О.

За даними Державного реєстру станом на 19.01.2023 оцінювач Музичук Петро Олександрович є членом саморегульвної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 20.01.2023 № 10-59-1471 Звіти про оцінку були направлені до громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

На дати оцінок та дати складання звітів – 04.11.2022, 03.11.2022 оцінювач Музичук Петро Олександрович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 1269, видане 19.06.2004 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Музичук Петро Олександрович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 117/21 від 16.02.2021, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1 (сертифікат анульований наказом Фонду від 09.01.2023 № 33).

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Музичука Петра Олександровича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5461 оцінювача Музичук Петра Олександровича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Музичука Петра Олександровича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1269, виданого 19.06.2004 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Музичука Петра Олександровича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1269, виданого 19.06.2004 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Музичуку Петру Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Музичука Петра Олександровича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 19, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Музичуку Петру Олександровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Музичуку Петру Олександровичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 7. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бочарової Наталії Сергіївни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Моруга Т. В., Чиркін А. М., Іванова І. Б., Бочарова Н. С.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «САН ЛАЙН КОНСАЛТ» (оцінювач – Бочарова Наталія Сергіївна), а саме:

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ЧДФФФЧ463991), об'єкт оцінки: 3-х кімнатна квартира, загальною площею 75,9 кв. м, що розташована за адресою – КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, м. ІРПІНЬ, вул. Сковороди Григорія, буд. 13/8, кв. 26, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 22.12.2022;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку УПЕМУЛ782635), об'єкт оцінки: 1-но кімнатна квартира, загальною площею 37,7 кв. м, що розташована за адресою – КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, м. ІРПІНЬ, вул. Лісова, буд. 42-44, кв. 3, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 22.12.2022;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку АЖГЯОЧ013053), об'єкт оцінки: 1-но кімнатна квартира, загальною площею 53,3 кв. м, що розташована за адресою – КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, м. БУЧА, вул. Островського, буд. 9/6, кв. 10, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 26.12.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Бочаровою Н. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд

передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Бочарової Н. С.

За даними Державного реєстру станом на 27.01.2023 оцінювач Бочарова Наталія Сергіївна є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 27.01.2023 № 10-59-2077 Звіти про оцінку були направлені до громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі» для проведення рецензування.

За результатами рецензування рецензентами громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінок та дати складання звітів – 22.12.2022, 26.12.2022 оцінювач Бочарова Наталія Сергіївна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 131-1, видане 01.07.2017 Фондом та ВНЗ Укоопспілки «Полтавський університет економіки і торгівлі», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «САН ЛАЙН КОНСАЛТ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 615/2022 від 12.12.2022 (анульований наказом Фонду від 19.01.2023 № 88), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Бочарової Наталії Сергіївни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5456 оцінювача Бочарову Наталію Сергіївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Бочарову Наталію Сергіївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 131-1, виданого 01.07.2017 Фондом державного майна України та ВНЗ Укоопспілки «Полтавський університет економіки і торгівлі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Бочарової Наталії Сергіївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 131-1, виданого 01.07.2017 Фондом державного майна України та ВНЗ Укоопспілки «Полтавський університет економіки і торгівлі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити

всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 15, «проти» – 7.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Бочаровій Наталії Сергіївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Бочарову Наталію Сергіївну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 7, «проти» – 15.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Бочаровій Наталії Сергіївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Бочаровій Наталії Сергіївні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 8. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Даниленка Олександра Івановича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Лищенко В. В., Стегнюк О. Д., Даниленко О. І.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Даниленком Олександром Івановичем (оцінювач – Даниленко Олександр Іванович), а саме:

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку МЗКСЦЯ086927), об'єкт оцінки: одноповерховий житловий будинок з мансардою літ. «Б-1» загальною площею 79,3 кв. м з господарськими будівлями та спорудами та знаходиться за адресою: вул. Солонці, б. № 15, с. Нижня Сироватка, Сумського району, Сумської області, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 24.10.2022;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ПЛГЖРМ517414), об'єкт оцінки: одноповерховий житловий будинок літ. «А-1» загальною площею 102,4 кв. м з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: пров. Самсонівський, б. № 10, м. Суми, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 24.10.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіт про оцінку МЗКСЦЯ086927 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків. Звіт із паролем пошуку ПЛГЖРМ517414 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

В Єдиній базі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх

використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Даниленком О. І. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацами третім та четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Даниленка О. І.

За даними Державного реєстру станом на 16.01.2023 оцінювач Даниленко Олександр Іванович є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 18.01.2023 № 10-59-1246 Звіти про оцінку були направлені до громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

На дати оцінок та дати складання звітів – 24.10.2022 оцінювач Даниленко Олександр Іванович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5273, видане 08.09.2007 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Даниленко Олександр Іванович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 26/21 від 21.01.2021 (анульований наказом Фонду від 30.12.2022 № 1692), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Даниленка Олександра Івановича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії від 20.07.2011 (протокол № 65). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією було прийнято рішення про необхідність оцінювачу Даниленку Олександру Івановичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за спеціалізаціями 1.1, 1.2.

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5460 оцінювача Даниленка Олександра Івановича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Даниленка Олександра Івановича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5273, виданого 08.09.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Даниленка Олександра Івановича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого

майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5273, виданого 08.09.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Даниленку Олександру Івановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Даниленка Олександра Івановича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 9, «проти» – 13.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Даниленку Олександру Івановичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 13, «проти» – 9.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Даниленку Олександру Івановичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: рецензентів, які склали рецензії на Звіти про оцінку, що були предметом розгляду, не викликати на чергове засідання Екзаменаційної комісії.

Голосували: «за» – 12, «проти» – 10.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

І. 9. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Сушко Ольги Володимирівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Лищенко В. В., Іванова І. Б., Сушко О. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Сушко Ольгою Володимирівною (оцінювач – Сушко Ольга Володимирівна), а саме:

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку – ВПОАБМ067851), об'єкт оцінки: двокімнатна квартира, адреса об'єкту оцінки: Дніпропетровська обл., м. Дніпро,

просп. Слобожанський, будинок 72, квартира 14, дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 28.09.2022;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку – КГМПЦП728856), об'єкт оцінки: трикімнатна квартира, адреса об'єкту оцінки: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Моссаковського Володимира, буд. 12, кв. 17, дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 28.09.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, а також зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Сушко О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Сушко О. В.

За даними Державного реєстру станом на 03.11.2022 оцінювач Сушко Ольга Володимирівна не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 08.11.2022 № 10-59-16334 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Лиценку В. В. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінок та дати складання звітів – 28.09.2022 оцінювач Сушко Ольга Володимирівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 8523, видане 03.11.2012 Фондом та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Сушко Ольга Володимирівна зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 86/20 від 07.02.2020 (анульований наказом Фонду від 13.10.2022 № 1199), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Сушко Ольги Володимирівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5457 оцінювача Сушко Ольгу Володимирівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Сушко Ольгу Володимирівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8523, виданого 03.11.2012 Фондом державного майна України та

ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Сушко Ольги Володимирівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8523, виданого 03.11.2012 Фондом державного майна України та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Сушко Ользі Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Сушко Ольгу Володимирівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 21, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Сушко Ользі Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Сушко Ользі Володимирівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково __ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 10. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бризгаліна Дмитра Вікторовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Драпиковський О. І.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Бризгаліним Дмитром Вікторовичем (оцінювач – Бризгалін Дмитро Вікторович), а саме:

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ВНЮКВД188607) - однокімнатна квартира, загальною площею 27,7 кв. м, житловою площею 15,2 кв. м, розташована за адресою: Львівська область, м. Львів, вул. Енергетична, буд. 17, кв. 21, дата оцінки, дата реєстрації в Єдиній базі 24.10.2022;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ЧКМЛКХ930236) - однокімнатна квартира, загальною площею 30,5 кв. м, житловою площею 16,9 кв. м, розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Івана Сірка, буд. 25, кв. 53, дата оцінки, дата реєстрації в Єдиній базі 01.11.2022;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ЛЕПЮЖГ140783) - житловий будинок, розташований за адресою: Дніпропетровська область, Павлоградський р-н, с. Богданівка, вул. Багата, буд. 171, дата оцінки, дата реєстрації в Єдиній базі 27.10.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Бризгаліним Д. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Бризгаліна Д. В.

За даними Державного реєстру станом на 31.01.2023 оцінювач Бризгалін Д. В. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 02.02.2023 № 10-59-2656 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Драпиковському О. І. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінки та дати складання звітів - 24.10.2022, 27.10.2022, 01.11.2022 оцінювач Бризгалін Дмитро Вікторович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5978, видане 24.05.2008 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Бризгалін Дмитро Вікторович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 12/21 від 12.01.2021 (анульований наказом Фонду від 30.12.2022 № 1694), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Бризгаліна Дмитра Вікторовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5451 оцінювача Бризгаліна Дмитра Вікторовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Бризгаліна Дмитра Вікторовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5978, виданого 24.05.2008 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Бризгаліна Дмитра Вікторовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5978, виданого 24.05.2008 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 12, «проти» – 10.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Бризгаліну Дмитру Вікторовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Бризгаліна Дмитра Вікторовича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 10, «проти» – 12.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Бризгаліну Дмитру Вікторовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Бризгаліну Дмитру Вікторовичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 11. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Ганькевич Лілії Вікторівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Стегнюк О. Д., Любименко Т. В., Іванова І. Б., Ганькевич Л. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання звітів про оцінку, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЕКСПЕРТ НЕРУХОМОСТІ - 2015» (оцінювач – Ганькевич Лілія Вікторівна), а саме:

- Звіту про оцінку майна № 001-26092022 (пароль пошуку ОГЖХДЧ606970), об'єкт оцінки: Житловий будинок, загальною площею 116,1 кв. м, за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район (Бучанський район), с. Софіївська Борщагівка, вулиця

Волошкова, будинок 31, дата оцінки та дата складання, дата реєстрації в Єдиній базі 26.09.2022;

- Звіту № 69 про незалежну оцінку житлового будинку, загальною площею 96,2 кв. м, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський р., с. Краївщина, вул. Солоних братів, буд. 15 (пароль пошуку СЗЕУЦМ756309), дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 22.09.2022;

- Звіту про оцінку майна № 001-22092022 (пароль пошуку ЧКОЮГМ546102), об'єкт оцінки: Житловий будинок, загальною площею 138,9 кв. м, за адресою: Сумська область, місто Ромни, 3-й провулок Вахрамєєва, будинок 7, дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 22.09.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії, а також зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Ганькевич Л. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Експертної комісії для подальшого розгляду Експертною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Ганькевич Л. В.

За даними Державного реєстру станом на 02.11.2022 оцінювач Ганькевич Лілія Вікторівна не перебувала у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 08.11.2022 № 10-59-16335 Звіти про оцінку направлені члену Експертної комісії Любченку В. І. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінки та дати складання звітів – 22.09.2022 та 26.09.2022 оцінювач Ганькевич Лілія Вікторівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 88, видане 02.10.2021 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ЕКСПЕРТ НЕРУХОМОСТІ – 2015» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 34/22 від 31.01.2022 (анульований наказом Фонду від 08.10.2022 № 1168), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Ганькевич Л. В. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ЕКСПЕРТ НЕРУХОМОСТІ – 2015» не заявлена, отже, могла здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Ганькевич Лілії Вікторівни на попередніх засіданнях Експертної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5480 оцінювача Ганькевич Лілію Вікторівну запрошено на засідання Експертної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Ганькевич Лілію Вікторівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 88, виданого 02.10.2021 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Ганькевич Лілії Вікторівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 88, виданого 02.10.2021 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Ганькевич Лілії Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Ганькевич Лілію Вікторівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Ганькевич Лілії Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Ганькевич Лілії Вікторівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 12. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Приймак Світлани Миколаївни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Приймак С. М.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Приймак Світланою Миколаївною (оцінювач – Приймак Світлана Миколаївна), а саме:

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ГДИРПБ731882), об'єкт оцінки: садовий будинок (площею 57,8 м²), господарські будівлі та споруди (земельні поліпшення), що розташовані за адресою – Дніпропетровська область, м. Дніпро, «Озерне» садове товариство» обслуговуючий кооператив, буд. 128, дата оцінки 04.10.2022, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 05.10.2022;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ЖДЦВЛР607130), об'єкт оцінки: садовий будинок (площею 24,0 м²), господарські будівлі та споруди (земельні поліпшення), що розташовані за адресою – Дніпропетровська область, Дніпровський район, тг Слобожанська, «Гідротехнік» садівниче товариство, буд. 56, дата оцінки 20.09.2022, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 22.09.2022;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ЧИТЛМУ190162), об'єкт оцінки: житловий будинок (площею 64,8 м²), господарські будівлі та споруди (земельні поліпшення), що розташовані за адресою – Дніпропетровська область, Новомосковський район, с. Спаське, вул. Дружби (Кірова), буд. 29, дата оцінки та дата складання звіту – 22.09.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 23.09.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Приймак С. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Приймак С. М.

За даними Державного реєстру станом на 27.01.2023 оцінювач Приймак Світлана Миколаївна є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 27.01.2023 № 10-59-2076 Звіти про оцінку були направлені до громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» для проведення рецензування.

Листом від 03.02.2023 № 03/2023-Вих громадська організація «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» повідомила, що відповідно до пункту 56 Національного стандарту №1 звіт про оцінку майна складається в електронній та паперовій формі, якщо складання звіту про оцінку майна в паперовій формі передбачено нормативно-правовими актами з оцінки майна або договором на проведення оцінки майна, та може складатися в повній або стислій формі. Звіт про оцінку майна, що складається у повній формі, повинен містити, серед іншого – додатки з копіями всіх вихідних даних, а також у разі потреби – інші інформаційні джерела, які роз'яснюють і підтверджують припущення та розрахунки. Сторінка № 25 кожного із надісланих на рецензування Звітів про оцінку має назву «Додатки», а на сторінці № 4 кожного зі Звітів про оцінку є перелік джерел інформації, серед яких перелічені правоустановчі документи, технічні паспорти, дані інформаційних агенцій та агенцій нерухомості м. Дніпро та Дніпропетровської області. Водночас, в наданих на рецензування електронних версіях Звітів про оцінку будь-які додатки відсутні. З огляду на зазначене вище, надані на рецензування Звіти про оцінку повернуті без рецензування.

На дати оцінки – 04.10.2022, 20.09.2022, 22.09.2022, дати складання звітів – 05.10.2022, 22.09.2022, 23.09.2022 оцінювач Приймак Світлана Миколаївна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 173, видане 21.11.2015 Фондом та ПрАТ «Харківський центр

науково-технічної та економічної інформації», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Приймак Світлана Миколаївна зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 66/22 від 10.02.2022 (анульований наказом Фонду від 23.01.2023 № 113), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Приймак Світлани Миколаївни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5471 оцінювача Приймак Світлану Миколаївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Приймак Світлану Миколаївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 173, виданого 21.11.2015 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Приймак Світлани Миколаївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 173, виданого 21.11.2015 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 3, «проти» – 19.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Приймак Світлані Миколаївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Приймак Світлану Миколаївну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 19, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Приймак Світлані Миколаївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Приймак Світлані Миколаївні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково __ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 13. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Мойка Олександра Геннадійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Журман М. І., Любченко В. І.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх

повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Мойком Олександром Геннадійовичем (оцінювач – Мойко Олександр Геннадійович), а саме:

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку СБМЦАГ141033) – 2-ох кімнатна квартира, загальною площею 101 кв. м, що розташована за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Липинського В., 28, кв. 411, дата оцінки та дата складання звіту – 25.10.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 26.10.2022;

- Звіту про незалежну оцінку майна (пароль пошуку ЛНЦВАЦ052457) – однокімнатна квартира, загальною площею 30,9 кв. м, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Універсальна, буд. 11, кв. 72, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 31.10.2022;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ГАКАНЕ336511) – 4-ох кімнатна квартира, загальною площею 81,3 кв. м, що розташована за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, проспект Миру, 72, кв. 164, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 09.11.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Мойком О. Г. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Мойка О. Г.

За даними Державного реєстру станом на 30.01.2023 оцінювач Мойко Олександр Геннадійович не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 02.02.2023 № 10-59-2651 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Бондарю В. М. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінки та дати складання звітів – 25.10.2022, 31.10.2022, 09.11.2022 оцінювач Мойко Олександр Геннадійович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 8725, видане 16.02.2013 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Мойко Олександр Геннадійович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 482/20 від 05.06.2020 (анульований наказом Фонду від 05.01.2023 № 16), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Мойка Олександра Геннадійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5490 оцінювача Мойку Олександра Геннадійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Мойка Олександра Геннадійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8725, виданого 16.02.2013 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Мойка Олександра Геннадійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8725, виданого 16.02.2013 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 13, «проти» – 9.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Мойку Олександру Геннадійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Мойка Олександра Геннадійовича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 9, «проти» – 13.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Мойку Олександрю Геннадійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Мойку Олександрю Геннадійовичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково __ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 14. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Речицького Юрія Анатолійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Речицький Ю. А.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про

оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання звітів про оцінку, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, складених суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Речицьким Юрієм Анатолійовичем (оцінювач – Речицький Юрій Анатолійович), а саме:

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку БЖВЦК595402), назва об'єкта оцінки – кімната загальною площею 17,4 кв. м, за адресою: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Іванни Блажкевич (колишня вул. Макаренка), буд. 6, кімната 93, дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 24.10.2022;

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку ФВУЖЦН937323), назва об'єкта оцінки – квартира загальною площею 66,2 кв. м, за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Єдності (колишня Чебишева), буд. 16, кв. 171, дата оцінки та дата складання звіту 24.10.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 28.10.2022;

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку ДБОЮПТ717083), назва об'єкта оцінки – квартира загальною площею 47 кв. м, за адресою: Тернопільська обл., Чортківський р., смт Заводське, вул. Галицька, буд. 16, кв. 8, дата оцінки та дата складання звіту 24.10.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 28.10.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Речицьким Ю. А. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Речицького Ю. А.

За даними Державного реєстру станом на 31.01.2023 оцінювач Речицький Ю. А. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 02.02.2023 № 10-59-2650 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Бондарю В. М. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінки та дати складання звітів – 24.10.2022 оцінювач Речицький Юрій Анатолійович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5670, видане

22.12.2007 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Речицький Юрій Анатолійович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 947/19 від 06.12.2019 (анульований наказом Фонду від 12.12.2022 № 1554), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Речицького Юрія Анатолійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5478 оцінювача Речицького Юрія Анатолійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Речицького Юрія Анатолійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5670, виданого 22.12.2007 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Речицького Юрія Анатолійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5670, виданого 22.12.2007 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 8, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Речицькому Юрію Анатолійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Речицького Юрія Анатолійовича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 14, «проти» – 8.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Речицькому Юрію Анатолійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Речицькому Юрію Анатолійовичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково __ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 15. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Колбасинської Олени Вікторівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Євдокіменко С. В., Колбасинська О. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх

повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання звітів про оцінку, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, складених суб'єктами оціночної діяльності, зокрема:

1) ТОВ «КОНСАЛТ-С» (оцінювач – Колбасинська Олена Вікторівна):

- звіту про незалежну експертну оцінку житлового будинку під номером 16 (шістнадцять), загальною площею 94,5 кв. м, що розташований за адресою: Київська область, Броварський район, Гоголівська сільська рада, село Зоря, вулиця Перемоги (пароль пошуку ВЛВРЕГ74942), дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 23.09.2022.

2) ТОВ «Консалтингове агентство «Святозаров та партнери» (оцінювач – Колбасинська Олена Вікторівна), а саме:

- звіту про оцінку майна – житловий будинок (без урахування вартості земельної ділянки) загальною площею 66,5 кв. м, житловою площею 36,7 кв. м з господарськими спорудами, за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, с. Корабельське, вул. Горького, буд. 27 (пароль пошуку ЦВКФНО536795), дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 04.11.2022;

- звіту про оцінку майна – гаражний бокс № 40 ряд № 1 загальною площею 16,5 кв. м, за адресою: м. Київ, «Залізничник» кооператив» обслуговуючий кооператив (Солом'янський р-н), гараж 40, адреса ГК: вул. Льва Толстого, 64 (пароль пошуку ФАРИЕР052237), дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 01.11.2022;

- звіту про оцінку майна – квартира загальною площею 45,4 кв. м, житловою площею 18,1 кв. м, кількість кімнат: 1, за адресою: м. Київ, проспект Григоренка Петра, буд. 1, кв. 154 (пароль пошуку ЛБВЧЮР455471), дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 03.11.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування звіт з паролем пошуку ВЛВРЕГ749427 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним, звіти з паролями пошуку ЦВКФНО536795, ФАРИЕР052237, ЛБВЧЮР455471 класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

В Єдиній базі звіти з паролями пошуку ЦВКФНО536795, ФАРИЕР052237, ЛБВЧЮР455471 мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Колбасинською О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацами третім та четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Колбасинської О. В.

За даними Державного реєстру оцінювач Колбасинська Олена Вікторівна станом на 15.11.2022 та 30.01.2023 є членом саморегулювальної організації – громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 25.11.2022 № 10-59-17422 звіт про оцінку з паролем пошуку ВЛВРЕГ74942 та листом Фонду від 02.02.2023 № 10-59-2653 звіти про оцінку з паролями пошуку ЦВКФНО536795, ФАРИЕР052237, ЛБВЧЮР455471 були направлені до громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що звіти про оцінку з паролями пошуку ВЛВРЕГ74942, ЦВКФНО536795, ФАРИЕР052237, ЛБВЧЮР455471 класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки та дати складання звітів – 23.09.2022, 04.11.2022, 01.11.2022, 03.11.2022 оцінювач Колбасинська Олена Вікторівна мала чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності МФ № 889, видане 27.12.2003 Фондом та Київським коледжем нерухомості, що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «КОНСАЛТ-С» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 192/21 від 09.03.2021 (анульований наказом Фонду від 27.10.2022 № 1278), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Консалтингове агентство «Святозаров та партнери» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 655/20 від 29.07.2020, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1 (анульовано наказом Фонду від 19.01.2023 № 92).

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Колбасинської Олени Вікторівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5469 оцінювача Колбасинську Олену Вікторівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Колбасинську Олену Вікторівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та

майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 889, виданого 27.12.2003 Фондом державного майна України та Київським коледжем нерухомості.

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Колбасинської Олени Вікторівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 889, виданого 27.12.2003 Фондом державного майна України та Київським коледжем нерухомості.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Колбасинській Олені Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Колбасинську Олену Вікторівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Колбасинській Олені Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Колбасинській Олені Вікторівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 16. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Хмеленко Катерини Олександрівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Хмеленко К. О.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання звітів про оцінку, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Хмеленко Катериною Олександрівною (оцінювач – Хмеленко Катерина Олександрівна), а саме:

- Звіту про незалежну оцінку вартості житлової квартири, за адресою: м. Одеса, просп. Добровольського, буд. 118, кв. 39 (пароль пошуку ЕЗЧЮТВ584679), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 31.10.2022;

- Звіту про незалежну оцінку вартості житлової квартири, за адресою: Одеська обл., Одеський р., с. Лиманка, вул. Жемчужна, ж/м «Дружний», буд. 9, кв. 719 (пароль пошуку ТЗСФХЮ771179), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 29.10.2022;

- Звіту про незалежну оцінку вартості 1/2 частки житлової квартири, за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, буд. 6/2, кв. 65 (пароль пошуку УВЕЦУА676261), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 29.10.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Експертизної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Хмеленко К. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Експертизної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Експертизної комісії для подальшого розгляду Експертизною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Хмеленко К. О.

За даними Державного реєстру станом на 02.02.2023 оцінювач Хмеленко Катерина Олександрівна не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 02.02.2023 № 10-59-2679 Звіти про оцінку направлені члену Експертизної комісії Шевич Т. Є. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінки та дати складання звітів – 31.10.2022, 29.10.2022 оцінювач Хмеленко Катерина Олександрівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 121, видане 09.10.2021 Фондом та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Хмеленко Катерина Олександрівна зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 890/21 від 06.12.2021 (анульовано наказом Фонду від 05.01.2023 № 20), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Хмеленко Катерини Олександрівни на попередніх засіданнях Експертизної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.03.2023 № 10-59-5606 оцінювача Хмеленко Катерину Олександрівну запрошено на засідання Експертизної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Експертизної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Хмеленко Катерину Олександрівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 121, виданого 09.10.2021 Фондом державного майна України та

- ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Хмеленко Катерини Олександрівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 121, виданого 09.10.2021 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
 3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Хмеленко Катерині Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Хмеленко Катерину Олександрівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 21, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Хмеленко Катерині Олександрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Хмеленко Катерині Олександрівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 17. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Березняк Альони Вадимівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Березняк А. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Відповідно до пункту 2 розділу VII Порядку Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання звітів про оцінку, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Березняк Альоною Вадимівною (оцінювач – Березняк Альона Вадимівна), а саме:

- Звіту про незалежну оцінку ринкової (оціночної) вартості для оподаткування двокімнатної квартири, загальною площею 55,1 кв. м, житловою площею 30,1 кв. м, що розташована за адресою: Одеська обл., м. Одеса, просп. Небесної сотні (проспект Маршала Жукова), буд. 87 «А», кв. 90 (пароль пошуку МВУГНУ771329), дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 26.10.2022;

- Звіту про незалежну оцінку ринкової (оціночної) вартості для оподаткування нежитлового приміщення, загальною площею 39,5 кв. м, за адресою: Одеська обл., м. Одеса, пров. Віце-Адмірала Жукова, буд. 27, приміщення 502 (пароль пошуку МВМКТС977710), дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 31.10.2022;

- Звіту про незалежну оцінку ринкової (оціночної) вартості для оподаткування однокімнатної квартири, загальною площею 31,7 кв. м, житловою площею 16,9 кв. м, що розташована за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Софіївська, буд. 84, кв. 33 (пароль пошуку ВГЧИВС387496), дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 08.11.2022.

За результатами рецензування Звіти про оцінку (паролі пошуку: МВУГНУ771329, МВМКТС977710, ВГЧИВС387496) класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Березняк А. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Березняк А. В.

За даними Державного реєстру станом на 31.01.2023 оцінювач Березняк Альона Вадимівна не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 02.02.2023 № 10-59-2662 Звіти про оцінку (паролі пошуку: МВУГНУ771329, МВМКТС977710, ВГЧИВС387496) направлені члену Екзаменаційної комісії Шевич Т. Є. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку (паролі пошуку: МВУГНУ771329, МВМКТС977710, ВГЧИВС387496) класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Також, відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання звітів про оцінку, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «СВМ Бізнес Груп» (оцінювач – Березняк Альона Вадимівна), а саме:

- Звіту про оцінку майна - об'єкт оцінки: 1-но кімнатна квартира, загальною площею 30,5 кв.м., що розташована за адресою – КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, м. БУЧА, вул. Кожедуба Івана, буд. 8а, кв. 322, (пароль пошуку: ЖЖАДМБ675186), дата оцінки та дата складання звіту - 24.01.2023, дата реєстрації в Єдиній базі 25.01.2023;

- Звіту про оцінку майна - об'єкт оцінки: 1-но кімнатна квартира, загальною площею 34,8 кв.м., що розташована за адресою – КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, м. ІРПІНЬ, вул. Чехова, буд. 1-в, кв. 120/1, (пароль пошуку ОЖЮБФ3980271), дата оцінки та дата складання звіту - 24.01.2023, дата реєстрації в Єдиній базі 25.01.2023.

За результатами рецензування Звіти про оцінку (паролі пошуку: ЖЖАДМБ675186, ОЖЮБФ3980271) класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінки та дати складання звітів – 26.10.2022, 31.10.2022, 08.11.2022 та 24.01.2023 оцінювач Березняк Альона Вадимівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 96, видане 17.06.2017 Фондом та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Березняк Альона Вадимівна зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1003/20 від 12.11.2020, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1 (сертифікат анульовано наказом Фонду від 22.12.2022 № 1623).

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «СВМ Бізнес Груп» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 616/2022 від 12.12.2022, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації, зокрема, 1.1 (анульовано наказом Фонду від 03.03.2023 № 427).

Оцінювач Березняк А. В. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «СВМ Бізнес Груп» не заявлена, отже, могла здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Березняк Альони Вадимівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.03.2023 № 10-59-5614 оцінювача Березняк Альону Вадимівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 та 22.01.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Березняк Альону Вадимівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 96, виданого 17.06.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Березняк Альони Вадимівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 96, виданого 17.06.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 21, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Березняк Альоні Вадимівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Березняк Альону Вадимівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Березняк Альоні Вадимівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Березняк Альоні Вадимівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

І. 18. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Савельєва Дмитра Анатолійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Савельєв Д. А.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання звітів про оцінку, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, складених суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Савельєвим Дмитром Анатолійовичем (оцінювач – Савельєв Дмитро Анатолійович), а саме:

- Звіту про незалежну оцінку вартості житлової квартири, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут (вулиця Терешкової Валентини), буд. 44, кв. 49 (пароль пошуку ТДАЗЖМ346161), дата оцінки та дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі 09.12.2022;

- Звіту про незалежну оцінку вартості 200/1000ч. квартири, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Ніжинська (вулиця Мерінга Фр.), буд. 61, кв. 9 (пароль пошуку ДБАТКП986900), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 08.12.2022;

- Звіту про незалежну оцінку вартості житлової квартири, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут (вулиця Терешкової), буд. 6, кв. 11 (пароль пошуку ННДАРВ643649), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 22.12.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

Відповідно до абзацу третього пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, грубими порушеннями нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається складання звіту про оцінку, який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених

недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

В Єдиній базі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Савельєвим Д. А. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Савельєва Д. А.

За даними Державного реєстру станом на 13.02.2023 оцінювач Савельєв Дмитро Анатолійович не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 13.02.2023 № 10-59-3460 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Івановій І. Б. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки та дати складання звітів – 09.12.2022, 08.12.2022, 22.12.2022 оцінювач Савельєв Дмитро Анатолійович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5145 від 02.06.2007, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Савельєв Дмитро Анатолійович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 624/2022 від 12.12.2022 (сертифікат анульований наказом Фонду від 12.12.2022 № 1554), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Савельєва Дмитра Анатолійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.03.2023 № 10-59-5615 оцінювача Савельєва Дмитра Анатолійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Савельєва Дмитра Анатолійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5145, виданого 02.06.2007 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Савельєва Дмитра Анатолійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого

майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5145, виданого 02.06.2007 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Савельєву Дмитру Анатолійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Савельєва Дмитра Анатолійовича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 5.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Савельєву Дмитру Анатолійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Савельєву Дмитру Анатолійовичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 19. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Заморуй Юлії Володимирівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Заморуй Ю. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Відповідно до пункту 2 розділу VII Порядку Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання звітів про оцінку, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «БІНОМ-ГРУП» (оцінювач – Заморуй Юлія Володимирівна), а саме:

- Звіту про оцінку нерухомого майна (пароль пошуку – БЗАЧДТ057313), житлове приміщення – однокімнатна квартира, що розташована за адресою: Полтавська обл., м. Горішні Плавні, вул. Добровольського, буд. 39, кв. 10, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 05.10.2022;

- Звіту про оцінку нерухомого майна (пароль пошуку – ЖЕПЛКН219966), житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, розташований за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, буд. 14, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 05.10.2022;

- Звіту про оцінку нерухомого майна (пароль пошуку – ТВРВНЖ477657), житлове приміщення – трикімнатна квартира, що розташована за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н (колишній Великобагачанський р-н), смт Гоголеве, вул. Каштанова

(колишня Енгельса), буд. 22, кв. 5, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 04.10.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, а також зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Заморуй Ю. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Заморуй Ю. В.

За даними Державного реєстру станом на 07.11.2022 оцінювач Заморуй Юлія Володимирівна членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 08.11.2022 № 10-59-1636 Звіти про оцінку направлені до громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінки та дати складання звітів - 04.10.2022, 05.10.2022 оцінювач Заморуй Юлія Володимирівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7862 від 06.04.2013, що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «БІНОМ-ГРУП» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 566/21 від 27.07.2021 (анульований наказом Фонду від 07.11.2022 № 1361), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Заморуй Юлії Володимирівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.03.2023 № 10-59-5613 оцінювача Заморуй Юлію Володимирівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Заморуй Юлію Володимирівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7862, виданого 06.04.2013 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Заморуй Юлії Володимирівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7862, виданого 06.04.2013 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 4, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Заморуй Юлії Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Заморуй Юлію Володимирівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 18, «проти» – 4.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Заморуй Юлії Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Заморуй Юлії Володимирівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 20. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Сірак Тетяни Степанівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Сірак Т. С.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку та електронних версій звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлені звіти про оцінку, складені суб'єктом оціночної діяльності – ПП «ЕКСПЕРТНО-ДІЛОВИЙ ЦЕНТР ЛІДЕР» (оцінювач – Сірак Тетяна Степанівна) з паролями пошуку: ЛМБПЕИ165626, КДВВУЛ683391, АЖОУСК113909 з ознаками порушень вимог пункту 5 розділу II Порядку.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ПП «ЕКСПЕРТНО-ДІЛОВИЙ ЦЕНТР ЛІДЕР» та оцінювачем Сірак Тетяною Степанівною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ЛМБПЕИ165626): Квартира, загальною площею 17,90 кв. м, житловою площею - 11,70 кв. м, що розташована за адресою: Миколаївська область, Миколаїв, р. Корабельний, просп. Богоявленський, буд. 289, кв. 73;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: КДВВУЛ683391): Квартира, загальною площею 26,00 кв. м, житловою площею - 13,90 кв. м, що розташована за адресою: Миколаївська область, Миколаїв, р. Центральний, вул. Декабристів, буд. 15, кв. 29;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: АЖОУСК113909): Квартира, загальною площею 44,30 кв. м, житловою площею – 19,80 кв. м, що розташована за адресою: Миколаївська область, Миколаїв, р. Заводський, вул. Леваневців, буд. 30/3, кв. 94.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 16.02.2023 № 278 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ПП «ЕКСПЕРТНО-ДІЛОВИЙ ЦЕНТР ЛІДЕР» та оцінювачу Сірак Тетяні Степанівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Сірак Т. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлене в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Сірак Т. С. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Сірак Тетяни Степанівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.03.2023 № 10-59-5610 оцінювача Сірак Тетяну Степанівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Сірак Тетяну Степанівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1107, виданого 04.07.1998 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Сірак Тетяни Степанівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1107, виданого 04.07.1998 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Сірак Тетяні Степанівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Сірак Тетяну Степанівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 6, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Сірак Тетяні Степанівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 15, «проти» – 7.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Сірак Тетяні Степанівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Голосували: «за» – 18, «проти» – 4.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 21. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Поповича Олександра Івановича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Попович О. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку та електронних версій звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлені звіти про оцінку, складені суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЕСТІМА» (оцінювач – Попович Олександр Іванович) з паролями пошуку: ДОТЧЮ3708891, АИРРКД920816 з ознаками порушень вимог пункту 5 розділу II Порядку.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕСТІМА» та оцінювачем Поповичем Олександром Івановичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак

звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ДОТЧЮЗ708891): Квартира, загальною площею 36,80 кв.м., житловою площею 19,30 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська область, м. Лубни, вул. Ватутіна Генерала, буд. 37, кв. 2;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: АИРРКД920816): Житловий будинок, загальною площею 50,90 кв.м., житлова – 22,70 кв.м., що розташований за адресою: Полтавська область, Лубенський район, Войнихівська, с. Піски, вул. Набережна, буд. 43.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 08.02.2023 № 223 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ЕСТІМА» та оцінювачу Поповичу Олександру Івановичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Поповичем О. І. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлене в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Поповича О. І. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Поповича Олександра Івановича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5494 оцінювача Поповича Олександра Івановича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Поповича Олександра Івановича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7932, виданого 02.07.2011 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Поповича Олександра Івановича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7932, виданого 02.07.2011 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Поповичу Олександрю Івановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Поповича Олександра Івановича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Поповичу Олександрю Івановичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Поповичу Олександрю Івановичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Голосували: «за» – 18, «проти» – 4.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 22. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Петруся Вадима Васильовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку та електронних версій звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлені звіти про оцінку, складені суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЕНФІЛД КОНСАЛТ» (оцінювач – Петрусь Вадим Васильович) з паролями пошуку: ВБЗТМЯ156405, БАДФСП836241, ТЕФПКЮ259576 з ознаками порушень вимог пункту 5 розділу II Порядку.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕНФІЛД КОНСАЛТ» та оцінювачем Петрусем Вадимом Васильовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ВБЗТМЯ156405): Житлове приміщення, загальною площею 51,10 кв. м, житловою площею 26,10 кв. м, що розташоване за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Батуринська, буд. 6, кв. 6;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: БАДФСП836241): Житлове приміщення, загальною площею 79,20 кв. м, житлова – 38,50 кв. м, що розташоване за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Київська, буд. 243-а, кв. 100;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ТЕФПКЮ259576): Гуртожиток, загальною площею 12,90 кв. м, житлова – 12,90 кв. м, що розташований за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Грушевського Михайла, буд. 1, кімната 205/2.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 10.02.2023 № 230 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ЕНФІЛД КОНСАЛТ» та оцінювачу Петрусь Вадим Васильовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Петрусем В. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлене в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Петруся В. В. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Петруся Вадима Васильовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5485 оцінювача Петруся Вадима Васильовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання,

а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Петруся Вадима Васильовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8155, виданого 27.07.2013 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Петруся Вадима Васильовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8155, виданого 27.07.2013 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Петрусю Вадиму Васильовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Петруся Вадима Васильовича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Петрусю Вадиму Васильовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Петрусью Вадиму Васильовичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Голосували: «за» – 19, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 23. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Кулаксіз Ніни Дем'янівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Кулаксіз Н. Д.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку та електронних версій звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлені звіти про оцінку, складені суб'єктом оціночної діяльності – ПП «БАГАТОПРОФІЛЬНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КУЛЕКСПОБУД» (оцінювач – Кулаксіз Ніна Дем'янівна) з паролями пошуку: ГКЖДАВ493990, ДОРРКЯ932685, ИААУЦЯ904669 з ознаками порушень вимог пункту 5 розділу II Порядку.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ПП «БАГАТОПРОФІЛЬНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КУЛЕКСПОБУД» та оцінювачем Кулаксіз Ніною Дем'янівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ГКЖДАВ493990): Житловий будинок, загальною площею 109,60 кв. м, житловою площею 77,10 кв. м, що розташований за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Борисівська, буд. 28, (Одеська обл., Татарбунарський р., м. Татарбунари, вул. Борисівська, будинок 28);

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ДОРРКЯ932685): Житловий будинок, загальною площею 61,60 кв. м, житловою площею 49,60 кв. м, що розташований за адресою: Одеська область, Болградський район, Новотроянівська, вул. Болгарська, буд. 88, (Одеська область, Болградський район, с. Нові Трояни, вулиця Болгарська, будинок 88);

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ИААУЦЯ904669): Житловий будинок, загальною площею 165,80 кв. м, житлова – 80,60 кв. м, що розташований за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, Борисівська, вул. Шкільна, буд. 70, (Одеська обл., Білгород-Дністровський р., с. Борисівка, вулиця Шкільна, будинок 70).

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 15.02.2023 № 268 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ПП «БАГАТОПРОФІЛЬНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КУЛЕКСПОБУД» та оцінювачу Кулаксіз Ніні Дем'янівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Кулаксіз Н. Д. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлене в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Кулаксіз Н. Д. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Кулаксіз Ніни Дем'янівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5487 оцінювача Кулаксіз Ніну Дем'янівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Кулаксіз Ніну Дем'янівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5284, виданого 08.09.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Кулаксіз Ніни Дем'янівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5284, виданого 08.09.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Кулаксіз Ніні Дем'янівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Кулаксіз Ніну Дем'янівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Кулаксіз Ніні Дем'янівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Кулаксіз Ніні Дем'янівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 24. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Березіної Любові Іванівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Березіна Л. І.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку та електронних версій звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлені звіти про оцінку, складені суб'єктом оціночної діяльності – ПП «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА АГРОФІРМА «СОЛНЦЕВО» (оцінювач – Березіна Любов Іванівна) з пароллями пошуку: ИАБСНЛ478981, ВКЮКИИ185095 з ознаками порушень вимог пункту 5 розділу II Порядку.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ПП «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА АГРОФІРМА «СОЛНЦЕВО» та оцінювачем Березіною Любов'ю Іванівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ИАБСНЛ478981): Квартира, загальною площею 85,30 кв. м, житловою площею 33,50 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпро, вул. Жуковського, буд. 2-б, кв. 13;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ВКЮКИИ185095): Квартира, загальною площею 40,60 кв. м, житлова – 15,20 кв. м, що розташована за адресою: Київська область, Святошинський район, Софіївсько-Борщагівська, с. Софіївська Борщагівка, вул. Яблунева, буд. 11, кв. 227.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 08.02.2023 № 223 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ПП «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА АГРОФІРМА «СОЛНЦЕВО» та оцінювачу Березіній Любові Іванівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Березіною Л. І. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлене в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Березіної Л. І. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Березіної Любові Іванівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5481 оцінювача Березіну Любов Іванівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, Зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Березіну Любов Іванівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових

- прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 2792, виданого 25.12.2004 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Березіної Любові Іванівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 2792, виданого 25.12.2004 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
 3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Березиній Любові Іванівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Березіну Любов Іванівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Березиній Любові Іванівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Березиній Любові Іванівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 25. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Коляденко Наталію Іванівну.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Коляденко Н. І.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку та електронних версій звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлені звіти про оцінку, складені суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Панченко Наталією Іванівною (оцінювач – Коляденко (Панченко) Наталія Іванівна) з паролями пошуку: РДЖПКЦ441277, ХЖХМФС782105, УМХГСД534637 з ознаками порушень вимог пункту 5 розділу II Порядку.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Панченко Наталією Іванівною та оцінювачем Коляденко (Панченко) Наталією Іванівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: РДЖПКЦ441277): Житловий будинок, загальною площею 104,50 кв. м, житловою площею 44,60 кв. м, що розташований за адресою: Київська область, Переяслав-Хмельницький район, Пристромська, с. Пристоми, вул. Покровська, буд. 58;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ХЖХМФС782105): Квартира, загальною площею 61,30 кв. м, житловою площею 35,70 кв. м, що розташована за адресою: Київська область, м. Переяслав-Хмельницький, вул. Покровська, буд. 49, кв. 67;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: УМХГСД534637): Житловий будинок, загальною площею 71,60 кв. м, житлова – 44,60 кв. м, що розташований

за адресою: Київська область, Переяслав-Хмельницький район, Денисівка, с. Дениси, вул. Вишневий Яр, буд. 26.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 15.02.2023 № 268 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Панченко Наталії Іванівні та оцінювачу Панченко Наталії Іванівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Коляденко Н. І. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлене в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Коляденко Н. І. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Коляденко (Панченко) Наталії Іванівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5486 оцінювача Коляденко (Панченко) Наталію Іванівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Коляденко Наталію Іванівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1818, виданого 30.09.2000 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Коляденко Наталії Іванівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1818, виданого 30.09.2000 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Коляденко Наталії Іванівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Коляденко Наталію Іванівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Коляденко Наталії Іванівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Коляденко Наталії Іванівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 26. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Люльченко Наталії Василівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Люльченко Н. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку та електронних версій звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлені звіти про оцінку, складені суб'єктом оціночної діяльності – ПП «ЮРКОМІНВЕСТ» (оцінювач – Люльченко Наталія Василівна) з паролями пошуку: ПВГФВГ913899, НЛЧЮХО344401, ИПРИНЖ685333 з ознаками порушень вимог пункту 5 розділу II Порядку.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ПП «ЮРКОМІНВЕСТ» та оцінювачем Люльченко Наталією Василівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ПВГФВГ913899): Квартира, загальною площею 65,30 кв. м., житловою площею 44,60 кв. м., що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кривий Ріг, р. Саксаганський, вул. Володимира Великого, буд. 15, кв. 33;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: НЛЧЮХО344401): Квартира, загальною площею 22,30 кв. м, житловою площею 11,90 кв. м., що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кривий Ріг, р. Тернівський, вул. Чарівна, буд. 3, кв. 65;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ИПРИНЖ685333): Квартира, загальною площею 30,60 кв. м, житлова – 17,10 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кривий Ріг, р. Покровський, вул. Кропивницького, буд. 83а, кв. 23.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 15.02.2023 № 268 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ПП «ЮРКОМІНВЕСТ» та оцінювачу Люльченко Наталії Василівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Люльченко Наталією Василівною нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлене в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Люльченко Наталії Василівни винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Люльченко Наталії Василівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.03.2023 № 10-59-5482 оцінювача Люльченко Наталію Василівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Люльченко Наталію Василівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 243, виданого 17.12.2016 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Люльченко Наталії Василівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 243, виданого 17.12.2016 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Люльченко Наталії Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Люльченко Наталію Василівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Люльченко Наталії Василівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Люльченко Наталії Василівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 27. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Диньковської Олени Володимирівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Диньковська О. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку та електронних версій звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлені звіти про оцінку, складені суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ВОЛОДИМИР ТАІР-ЕКСПЕРТ» (оцінювач – Диньковська Олена Володимирівна) з паролями пошуку: СОММЗГ328404, СМРУБК633489, ВПЦМГА662511 з ознаками порушень вимог пункту 5 розділу II Порядку.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ВОЛОДИМИР ТАІР-ЕКСПЕРТ» та оцінювачем Диньковською Оленою Володимирівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: СОММЗГ328404): Житловий будинок, загальною площею 61,00 кв. м, житловою площею 22,40 кв. м, що розташований за адресою: Волинська область, Володимир-Волинський район, вул. Шкільна, буд. 7, село Зоря;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: СМРУБК633489): Квартира, загальною площею 49,90 кв. м, житловою площею 30,90 кв. м, що розташована за адресою: Волинська область, м. Володимир-Волинський, вул. Цинкаловського, буд. 10, кв. 2;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (пароль пошуку: ВПЦМГА662511): Комунальна квартира, загальною площею 90,00 кв. м, житлова – 54,60 кв. м, що розташована за адресою: Волинська область, м. Володимир-Волинський, вул. Дорошенка, буд. 8, кв. 2.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 15.02.2023 № 268 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ВОЛОДИМИР ТАІР-ЕКСПЕРТ» та оцінювачу Диньковській Олені Володимирівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Диньковською О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлене в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Диньковської О. В. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Диньковської Олени Володимирівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.03.2023 № 10-59-5611 оцінювача Диньковську Олену Володимирівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 10.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Диньковську Олену Володимирівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 175-1, виданого 05.07.2014 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Диньковської Олени Володимирівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 175-1, виданого 05.07.2014 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Диньковській Олені Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній

формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Диньковську Олену Володимирівну про те, що якщо вона до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Диньковській Олені Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Диньковській Олені Володимирівні до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 28. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Григорчука Олега Васильовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку та електронних версій звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлені звіти про оцінку, складені суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Григорчуком Олегом Васильовичем (оцінювач – Григорчук Олег Васильович) з паролями пошуку: ОЕАФТЯ253446, ЖЗПСРП649386, ЗРБФЕ3172428 з ознаками порушень вимог пункту 5 розділу II Порядку.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Григорчуком Олегом Васильовичем та оцінювачем Григорчуком Олегом Васильовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку.

Так, до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) завантажено:

- копії сертифікату суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ОЕАФТЯ253446 (квартира, загальною площею 61,40 кв. м, житлова площа – 34,80 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, р. Оболонський, вул. Йорданська, буд. 18, кв. 87);
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЖЗПСРП649386 (квартира, загальною площею 42,90 кв. м, житлова площа – 17,90 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, р. Деснянський, вул. Закревського Миколи, буд. 97, кв. 91);
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЗРБФЕ3172428 (квартира, загальною площею 26,50 кв. м, житлова площа – 10,00 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, р. Оболонський, вул. Кондратюка Юрія, буд. 2, кв. 207-1).

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 15.02.2023 № 269 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Григорчуку Олегу Васильовичу та оцінювачу Григорчуку Олегу Васильовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Григорчуком О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлене в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Григорчука О. В. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Григорчука Олега Васильовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 14.03.2023 № 10-59-6052 оцінювача Григорчука Олега Васильовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 15.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Григорчука Олега Васильовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 186, виданого 30.09.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Григорчука Олега Васильовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 186, виданого 30.09.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 8, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Григорчуку Олегу Васильовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Григорчука Олега Васильовича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 11, «проти» – 11.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Григорчуку Олегу Васильовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 3, «проти» – 19.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Григорчуку Олегу Васильовичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково __ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

Голосували: «за» – 12, «проти» – 10.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 29. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Ткача Олександра Миколайовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О.

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 01 грудня 2022 року (протокол засідання № 137), розглядалося питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Ткача Олександра Миколайовича під час складання Звіту про незалежну оцінку рухомого майна, об'єкт оцінки: 1. Лінія переробки птиці, 2013 року випуску, інвентарний № 4079; 2. Система автоматичного підігріву підлоги, 2013 року випуску, інвентарний № 4080; 3. Система охолодження до морозильних камер, 2013 року випуску, інвентарний № 4081; 4. Випаровувач панельний, 2013 року випуску, інвентарний № 4082, дата оцінки – 19.11.2020, дата складання звіту – 28.12.2020 (далі – Звіт про оцінку).

За результатами всебічного розгляду матеріалів, Екзаменаційна комісія прийняла таке рішення:

1. Оцінювачу Ткачу Олександру Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.2. «Оцінка машин і обладнання».

2. Попередити оцінювача Ткача Олександра Миколайовича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового

проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Про результати засідання Екзаменаційної комісії від 01 грудня 2022 року оцінювача було проінформовано листом Фонду від 23.12.2022 № 10-59-19413.

Станом на 13 березня 2023 року оцінювачем Ткачем О. М. не виконано рішення Екзаменаційної комісії в частині позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.2. «Оцінка машин і обладнання».

Відповідно до абзацу шістнадцятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії невиконання рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем, питання щодо професійної діяльності якого розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії, є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем.

Листом Фонду від 14.03.2023 № 10-59-6043 оцінювача Ткача Олександра Миколайовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення. Лист-запрошення також направлено оцінювачу 16.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Ткача Олександра Миколайовича спеціалізації 1.2 «Оцінка машин і обладнання» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 48, виданого 27.06.2020 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Ткача Олександра Миколайовича спеціалізації 1.2 «Оцінка машин і обладнання» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 48, виданого 27.06.2020 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Ткачу Олександр Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання».
2. Попередити оцінювача Ткача Олександра Миколайовича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 21, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Ткачу Олександрю Миколайовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Ткачу Олександрю Миколайовичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 30. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Зозулі Олександра Володимировича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б., Зозуля О. В.

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 10 листопада 2022 року (протокол засідання № 136), розглядалося питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Зозулі Олександра Володимировича під час складання рецензії на Звіт про оцінку майна матеріальних цінностей державного резерву: паливо дизельне підвищеної якості (євро) марки с виду II ДСТУ 4840:2007 (паливо дизельне підвищеної якості, технічні

умови), в кількості 8000 т, у складу одного лоту, дата оцінки - 28.01.2021, дата складання звіту – 02.02.2021 (суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «АДВАЙЗОРИ ТА РЕСЬОРЧ» (оцінювач – Чумак Я. К.).

За результатами всебічного розгляду матеріалів, Екзаменаційна комісія прийняла таке рішення:

- оцінювачу Зозулі Олександру Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.7. «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».

- попередити оцінювача Зозулю Олександра Володимировича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Про результати засідання Екзаменаційної комісії від 10 листопада 2022 року оцінювача було проінформовано листом Фонду від 07.12.2022 № 10-59-18213.

Станом на 13 березня 2023 року оцінювачем не виконано рішення Екзаменаційної комісії в частині позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.7. «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».

Відповідно до абзацу шістнадцятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії невиконання рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем, питання щодо професійної діяльності якого розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії, є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем.

Листом Фонду від 14.03.2023 № 10-59-6041 оцінювача Зозулю Олександра Володимировича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення. Лист-запрошення також направлено оцінювачу 15.03.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення членам Екзаменаційної комісії.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Зозулю Олександра Володимировича спеціалізації 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8144, виданого 27.07.2013 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Зозулі Олександра Володимировича спеціалізації 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність» з кваліфікаційного

свідництва оцінювача МФ № 8144, виданого 27.07.2013 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Зозулі Олександру Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».
2. Попередити оцінювача Зозулю Олександра Володимировича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідництва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Зозулі Олександру Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Зозулі Олександру Володимировичу до 01.06.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Голова Екзаменаційної комісії



Світлана БУЛГАКОВА

Секретар Екзаменаційної комісії



Катерина МАЛИШЕВА