

З В І Т

про періодичне відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 27 січня 2021 року № 106 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»

1. Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України від 27 січня 2021 року № 106 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 22.03.2021 за №№ 358/35980, 359/35981 (далі – Наказ).

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд державного майна України (далі – Фонд).

3. Цілі прийняття акта

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) Фонд видає суб'єктам господарювання (юридичним та фізичним особам – підприємцям) сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (пункт 124 Переліку) сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру.

Згідно з частиною третьою статті 2 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» видача, припинення дії, поновлення дії сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом про оцінку.

Процедура видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності регламентована Законом про оцінку та Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402) (далі – Положення про видачу сертифікатів).

Відповідно до статті 1 Закону України «Про адміністративні послуги» суб'єктом надання адміністративної послуги, зокрема, є орган виконавчої влади, уповноважений відповідно до закону надавати адміністративні послуги.

Згідно із статтею 9 Закону України «Про адміністративні послуги» адміністративні послуги в електронній формі надаються з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи державних органів та органів місцевого самоврядування. Порядок та вимоги інтеграції інформаційних систем державних органів та органів місцевого самоврядування з Єдиним державним

вебпорталом електронних послуг затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері надання адміністративних послуг.

Разом з тим запровадження процедури подання документів до Фонду в електронній формі дало змогу суб'єктам звернень суттєво скоротити строки надходження документів, що, в свою чергу, сприяє скороченню строку отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Подання відповідних документів в електронній формі дало змогу також заощадити кошти суб'єктів господарювання на друк, копіювання документів та поштові витрати.

Таким чином, доцільно було внести зміни до чинного Положення про видачу сертифікатів.

У зв'язку з набранням чинності 15 листопада 2024 року Законом України від 10 жовтня 2024 року № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» виникла необхідність приведення нормативно-правових актів у сфері професійної оціночної діяльності у відповідність до Закону про оцінку.

Зокрема, наказом Фонду від 15 жовтня 2025 року № 1712 «Про затвердження Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24 жовтня 2025 року за № 1545/44951 (із змінами), визнано таким, що втратило чинність Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затверджене наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами).

Також на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 22 листопада 2024 року № 37239/1/1-24 Фондом розроблено Порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, затверджений наказом Фонду від 11 червня 2025 року № 854, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 25 червня 2025 року за № 981/44387.

У зв'язку з урегулюванням зазначених питань наказ Фонду від 27 березня 2006 року № 513, яким було затверджено Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291, визнано таким, що втратив чинність.

Таким чином, прийняття акта було спрямоване на вдосконалення процедури надання адміністративної послуги з видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, забезпечення можливості електронного подання документів та приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність із законодавством.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з періодичного відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 17 серпня 2026 року до 30 вересня 2026 року.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Під час відстеження результативності регуляторного акта застосовано статистичний метод оцінювання, що полягав у визначенні кількості суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців), яким Фондом видано сертифікати суб'єкта оціночної діяльності.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, були отримані на підставі кількісних та якісних показників результативності регуляторного акта, що були встановлені під час проведення аналізу його впливу.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Заходи з періодичного відстеження результативності регуляторного акта проводились (17 серпня 2026 року до 30 вересня 2026 року) відповідно до Положення про видачу сертифікатів (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402). Фонд державного майна України видав суб'єктам господарювання 26 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності. З них: 17 – юридичним особам і 9 – фізичним особам - підприємцям.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Наказ розроблено з метою оптимізації процедури видачі суб'єктам господарювання документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності. Можливість подання документів до Фонду не лише в паперовій, але й в електронній формі шляхом застосування кваліфікованого електронного підпису, накладеного керівником та оцінювачем (оцінювачами) з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, надало змогу скоротити строки надання адміністративної послуги, а також заощадити кошти суб'єктів господарювання під час оформлення та доставки документів.

Підвищення ефективності наданої Фондом адміністративної послуги – видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності шляхом вдосконалення процедури: забезпечення прозорості, відкритості, доступності та результативності вказаної вище послуги.

Звіт про періодичне відстеження результативності Наказу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел./факс 200-36-36).

Голова Фонду

Дмитро НАТАЛУХА