

Резолютивні частини рішень, прийнятих Кваліфікаційно-дисциплінарною комісією оцінювачів на засіданні 04.06.2026

II. 1. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Кузьмич Катерини Олександрівни.

ВИРІШИЛИ:

1. Застосувати до оцінювача Кузьмич Катерини Олександрівни дисциплінарне стягнення у виді попередження про необхідність неухильного дотримання законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, що вимагає від оцінювача, відповідального за порушення, припинення неприйнятної поведінки або усунення порушення та утримання від будь-яких подібних повторних дій.
2. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
3. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

Голосували:

«за» – **15:** Наталія ПАНОВА, Світлана БУЛГАКОВА, Катерина МАЛИШЕВА, Тетяна ЛЮБИМЕНКО, Тетяна МОРУГА, Андрій ЧИРКІН, Ірина ІВАНОВА, Інна СЕРДЮКОВА, Аліна ТИМОШЕНКО, Олександр БУЛЕЙКО, Олексій МУХІН, Володимир ГОРБАЧОВ, Олена МОЗОЛЕВСЬКА, Інна ГОЛОВА, Світлана ЄВДОКИМЕНКО;

«проти» – **1:** Тимофій КЕЙЛІН.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

II. 2. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Бризгаліна Дмитра Вікторовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Бризгаліна Дмитра Вікторовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді попередження про необхідність неухильного дотримання законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, що вимагає від оцінювача, відповідального за порушення, припинення неприйнятної поведінки або усунення порушення та утримання від будь-яких подібних повторних дій.
2. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
3. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

II. 3. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Ткач Світлани Аркадіївни.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Ткач Світлану Аркадіївну такою, що вчинила професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді попередження про необхідність неухильного дотримання вимог законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, припинення порушень і недопущення їх повторення у подальшій діяльності.
2. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
3. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 4. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Закрепи Антона Вікторовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Закрепу Антона Вікторовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді тимчасового зупинення права на провадження професійної оціночної діяльності за напрямом «Оцінка рухомого майна» строком на 6 місяців.
2. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
3. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 5. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Якімова Валерія Миколайовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати оцінювачу Якімову Валерію Миколайовичу вжити заходів щодо недопущення у подальшому несанкціонованого використання його особистих документів оцінювача та печатки суб'єкта оціночної діяльності, а також рекомендувати використання свого кваліфікованого електронного підпису у подальшій професійній діяльності.
2. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
3. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 6. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Романіва Андрія Львовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Романіва Андрія Львовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді попередження про необхідність неухильного дотримання законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, що вимагає від оцінювача, відповідального за порушення, припинення неприйнятної поведінки або усунення порушення та утримання від будь-яких подібних повторних дій.
2. Визначити, що звіти про оцінку, які є предметом розгляду у дисциплінарній справі, класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 та не можуть бути використані відповідно до мети оцінки, визначеної у таких звітах.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 7. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Власова Андрія Юрійовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Власова Андрія Юрійовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді тимчасового зупинення права на провадження професійної оціночної діяльності за напрямом «Оцінка рухомого майна» строком на 6 місяців.
2. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
3. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 8. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Махова Анатолія Леонідовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Махова Анатолія Леонідовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді тимчасового зупинення права на провадження професійної оціночної діяльності за напрямом «Оцінка рухомого майна» строком на 6 місяців.
2. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
3. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 9. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Осадчої-Бражник Валерії Максимівни.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Осадчу-Бражник Валерію Максимівну такою, що вчинила професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді попередження про необхідність неухильного дотримання законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, що вимагає від оцінювача, відповідального за порушення, припинення неприйнятної поведінки або усунення порушення та утримання від будь-яких подібних повторних дій.
2. Встановити, що звіти про оцінку майна, які є предметом розгляду у дисциплінарній справі, не можуть бути використані відповідно до мети оцінки, визначеної у таких звітах.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 10. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Подільник Інни Михайлівни.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Подільник Інну Михайлівну такою, що вчинила професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді попередження про

необхідність неухильного дотримання законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, що вимагає від оцінювача, відповідального за порушення, припинення неприйнятної поведінки або усунення порушення та утримання від будь-яких подібних повторних дій.

2. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
3. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 11. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Буніна Андрія Юрійовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Буніна Андрія Юрійовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді тимчасового зупинення права на провадження професійної оціночної діяльності за напрямом «Оцінка рухомого майна» строком на 6 місяців.
2. Встановити, що звіти про оцінку майна, які є предметом розгляду у дисциплінарній справі, не можуть бути використані відповідно до мети оцінки, визначеної у таких звітах.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 12. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Федосюка Павла Сергійовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Федосюка Павла Сергійовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді попередження про необхідність неухильного дотримання законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, що вимагає від оцінювача, відповідального за порушення, припинення неприйнятної поведінки або усунення порушення та утримання від будь-яких подібних повторних дій.
2. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
3. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 13. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Желудченка Руслана Васильовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Желудченка Руслана Васильовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді попередження про необхідність неухильного дотримання законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, що вимагає від оцінювача, відповідального за порушення, припинення неприйнятної поведінки або усунення порушення та утримання від будь-яких подібних повторних дій.

2. Визначити, що звіти про оцінку, які є предметом розгляду у дисциплінарній справі, класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 та не можуть бути використані відповідно до мети оцінки, визначеної у таких звітах.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 14. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Федорчук Світлани Сергіївни.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Федорчук Світлану Сергіївну такою, що вчинила професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді попередження про необхідність неухильного дотримання законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, що вимагає від оцінювача, відповідального за порушення, припинення неприйнятної поведінки або усунення порушення та утримання від будь-яких подібних повторних дій.
2. Встановити, що Звіт про оцінку одного квадратного метра житлових приміщень (квартир), що наведені у Акті приймання-передачі квартир від 17.12.2021 по договору від 29.10.2021 № 19/2/58 у збудованому будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Канальна, 8 та майнове право на отримання одного житлового квадратного метра у об'єкті будівництва «Будівництво житлових будинків для військовослужбовців Служби безпеки України на вул. Причальній, 5а у Дарницькому районі міста Києва» дата оцінки – 17.12.2021, дата складання звіту – 26.07.2024, який є предметом розгляду у дисциплінарній справі, не може бути використаний відповідно до мети оцінки, визначеної у такому звіті.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 15. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Клюкача Ігоря Івановича.

ВИРІШИЛИ:

1. Попередити оцінювача Клюкача Ігоря Івановича про необхідність забезпечення належної якості звітів про оцінку та неухильного дотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна у подальшій професійній діяльності.
2. Врахувати, що звіт про оцінку майна, який є предметом розгляду у дисциплінарній справі, у подальшому був доопрацьований оцінювачем та отримав позитивну рецензію, складену рецензентом, що працює в апараті Фонду.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

Голосували:

«за» – 12: Наталія ПАНОВА, Світлана БУЛГАКОВА, Тетяна МОРУГА, Ірина ІВАНОВА, Інна СЕРДЮКОВА, Аліна ТИМОШЕНКО, Олександр БУЛЕЙКО, Олексій МУХІН, Володимир ГОРБАЧОВ, Олена МОЗОЛЕВСЬКА, Інна ГОЛОВА, Андрій ЧИРКІН;

«проти» – 4: Тетяна ЛЮБИМЕНКО, Катерина МАЛИШЕВА, Тимофій КЕЙЛІН, Світлана ЄВДОКІМЕНКО.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

П. 16. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Дубенка Вадима Вікторовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Дубенка Вадима Вікторовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді тимчасового зупинення права на провадження професійної оціночної діяльності за напрямом «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них» строком на 12 місяців із зобов'язанням пройти позачергове підтвердження підвищення кваліфікації шляхом складання кваліфікаційного іспиту за зазначеним напрямом наприкінці строку зупинення.
2. Встановити, що звіти про оцінку майна, які є предметом розгляду у дисциплінарній справі, не можуть бути використані відповідно до мети оцінок, визначених у таких звітах, оскільки на підставі результатів проведених оцінок приватним акціонерним товариством «Страхова компанія «КД Життя» були прийняті управлінські рішення, у зв'язку з чим доопрацювання зазначених звітів є неможливим, а саме:
 - Звіту про оцінку майна, а саме: нежитлове приміщення № 2, (в літ. Г) загальною площею 84,3 кв. м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, 40, дата оцінки, станом на 31.12.2024;
 - Звіту про оцінку майна, а саме: нежитлове приміщення № 12, (в літ. Г) загальною площею 78,2 кв. м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, 40, дата оцінки, станом на 31.12.2024;
 - Звіту про оцінку майна, а саме: нежитлове приміщення № 13, (в літ. Г) загальною площею 105,4 кв. м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, 40, дата оцінки, станом на 31.12.2024;
 - Звіту про оцінку майна, а саме: нежилі приміщення (групи приміщень № 165) (в літ. А), загальною площею 179,3 кв. м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Полтавська, 10, дата оцінки, станом на 31.12.2024;
 - Звіту про оцінку майна, а саме: нежитлове приміщення № 266, загальною площею 92,8 кв. м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Полтавська, 10, дата оцінки станом на 31.12.2024.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

Голосували:

«за» – 11: Наталія ПАНОВА, Тетяна ЛЮБИМЕНКО, Тетяна МОРУГА, Ірина ІВАНОВА, Інна СЕРДЮКОВА, Аліна ТИМОШЕНКО, Олександр БУЛЕЙКО, Олексій МУХІН, Володимир ГОРБАЧОВ, Олена МОЗОЛЕВСЬКА, Інна ГОЛОВА;

«проти» – 5: Світлана БУЛГАКОВА, Катерина МАЛИШЕВА, Тимофій КЕЙЛІН, Андрій ЧИРКІН, Світлана ЄВДОКІМЕНКО.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

П. 17. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Берегового Валерія Миколайовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Берегового Валерія Миколайовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді тимчасового зупинення права на провадження професійної оціночної діяльності за напрямом «Оцінка рухомого майна» строком на 12 місяців із зобов'язанням пройти позачергове підтвердження підвищення кваліфікації шляхом складання кваліфікаційного іспиту за зазначеним напрямом та модулями в межах напряму щодо оцінки колісних транспортних засобів наприкінці строку зупинення.
2. Встановити, що звіти про оцінку майна, які є предметом розгляду у дисциплінарній справі, не можуть бути використані відповідно до мети оцінки, визначеної у таких звітах, а саме:
 - Звіт від 23.04.2024 № 64864 про визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику колісного транспортного засобу Kia K5, реєстраційний номер ВН3153РР, дата оцінки – 22.03.2024;
 - Звіт про визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику колісного транспортного засобу Tesla Model X, реєстраційний номер АХ3808ЗА, дата оцінки – 12.09.2025, дата складання звіту – 05.11.2025.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО.

П. 18. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Мальця Сергія Віталійовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Мальця Сергія Віталійовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у виді попередження про необхідність неухильного дотримання законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, що вимагає від оцінювача, відповідального за порушення, припинення неприйнятної поведінки або усунення порушення та утримання від будь-яких подібних повторних дій.
2. Врахувати, що звіти про оцінку майна, які є предметом розгляду у дисциплінарній справі, у подальшому були доопрацьовані оцінювачем та отримали позитивні рецензії, складені рецензентом, що працює в апараті Фонду.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО.

П. 19. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Крючкова Сергія Анатолійовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Крючкова Сергія Анатолійовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у вигляді позбавлення кваліфікації

оцінювача Крючкова Сергія Анатолійовича за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них», за яким Фонд державного майна України видав кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 01.12.2025 № 3810/2025.

2. Встановити, що звіти про оцінку майна, які є предметом розгляду у дисциплінарній справі та складені оцінювачем Крючковим Сергієм Анатолійовичем (суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ГРЕАТ СВІМ») в електронній формі та мають такі паролі пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку: ХОФНВХ877284, ПМЦУРЯ473905, ХДУАМО839873, – не можуть використовуватися з урахуванням мети оцінки, визначеної у таких звітах.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО

П. 20. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Лук'янова Віталія Вікторовича.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати оцінювача Лук'янова Віталія Вікторовича таким, що вчинив професійний проступок, та застосувати дисциплінарне стягнення у вигляді позбавлення кваліфікації оцінювача Лук'янова Віталія Вікторовича за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них», за яким Фонд державного майна України видав кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 29.10.2025 № 2542/2025.
2. Встановити, що звіти про оцінку майна, які є предметом розгляду у дисциплінарній справі та складені Лук'яновим Віталієм Вікторовичем (суб'єкти оціночної діяльності – ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ-ГРАНД», ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ-ФУТУРА») – не можуть використовуватися з урахуванням мети оцінки, визначеної у відповідних звітах.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО.

П. 21. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Барщівського Ярослава Івановича.

ВИРІШИЛИ:

1. Попередити оцінювача Барщівського Ярослава Івановича про необхідність забезпечення належної якості звітів про оцінку та неухильного дотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна у подальшій професійній діяльності.
2. Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ до Єдиної бази даних звітів про оцінку оцінювачу Барщівському Ярославу Івановичу.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО.

П. 22. Про розгляд питання та прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Тараненка Андрія Володимировича.

ВИРІШИЛИ:

1. Попередити оцінювача Тараненка Андрія Володимировича про необхідність забезпечення належної якості звітів про оцінку та неухильного дотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна у подальшій професійній діяльності.
2. Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ до Єдиної бази даних звітів про оцінку оцінювачу Тараненку Андрію Володимировичу.
3. Рішення набирає чинності з дня його оголошення.
4. Рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів може бути оскаржене в судовому порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО.

**Голова Кваліфікаційно-дисциплінарної
комісії оцінювачів**



Наталія ПАНОВА

**Секретар Кваліфікаційно-дисциплінарної
комісії оцінювачів**



Катерина МАЛИШЕВА