

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Фонду державного майна України
від 29.08.2025 № 1409

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Укрриба»

(Код згідно з ЄДРПОУ 25592421)

на 2026 рік

Цілі діяльності Підприємства

Метою діяльності державного підприємства «Укрриба» (далі – Підприємство) є одержання прибутку на основі здійснення господарської і комерційної діяльності у галузі сільського господарства, а також іншої господарської діяльності. Для цього Підприємство здійснює такі основні види діяльності:

- ✓ 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Допоміжні види діяльності охоплюють
- ✓ 03.12 Прісноводне рибальство.
- ✓ 03.22 Прісноводне рибництво (аквакультура).
- ✓ 42.91 Будівництво водних споруд.
- ✓ 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування.

Ціллю Підприємства є здійснювати діяльність у вказаних напрямках без суттєвого відхилення від них (крім випадків, передбачених законодавством).

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Основними фінансовими цілями Підприємства є:

- отримання доходу від оренди гідротехнічних споруд, достатнього для покриття операційних витрат Підприємства, а саме збільшення на 13-15% від показника на 2026 рік протягом п'яти років;
- забезпечення своєчасної виплати відрахування частини чистого прибутку та податку на прибуток в розмірі 103-105% від відповідного показника за 2026 рік;
- досягнення рівня рентабельності, при якому Підприємство має змогу покрити усі свої зобов'язання без залучення кредитних коштів, збільшення на 0,5-0,75;
- досягнення рівня платоспроможності, при якому у Підприємства достатньо грошових коштів та їх еквівалентів для своєчасного погашення своїх боргових зобов'язань, а саме збільшення коефіцієнту фінансової стійкості на 10-11% за п'ять років;
- досягнення високого рівня перспективи подальшого розвитку та низького ризику банкрутства.
- досягнення рівня ліквідності не менше ніж 3,75, при якому у Підприємства є достатньо поточних (оборотних) активів для погашення поточних зобов'язань – короткострокової кредиторської заборгованості.

Операційні цілі діяльності Підприємства

Операційними цілями Підприємства є:

- підвищення продуктивності праці за рахунок зацікавленості прицівників Підприємства у якісному та своєчасному наданні послуг орендарям;
- покращення якості послуг, а саме: підготовка об'єктів оренди до аукціонів, підготовка проектів договорів оренди нерухомого майна, своєчасне проведення аукціонів, якісний відбір учасників та заключення договорів оренди.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

Нефінансовими цілями Підприємства є взаємодія з територіальними громадами, на території яких знаходяться гідротехнічні споруди, що є на балансі Підприємства та знаходяться поза договірними відносинами, залучення нових потенційних орендарів безпосередньо на території вище згаданих громад.

Забезпечення ключових результатів в дотриманні превентивних антикорупційних механізмів Підприємства, дотримання антикорупційного законодавства України, антикорупційне координування, мотивація діяльності Підприємства та запобігання настанню негативних наслідків.

Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0306	0,0264	0,0157	0,0168	0,0171
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	0,0542	0,0207	0,002	0,0172	0,0175
коефіцієнт зростання операційних витрат					
коефіцієнт рентабельності EBITDA					
коефіцієнт рентабельності власного капіталу					
коефіцієнт рентабельності активів					
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	56,2227	34,8450	70,4282	56,7375	53,7447
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA					
коефіцієнт відношення боргу до активів	0,0175	0,0279	0,0140	0,0173	0,0186
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	4,5695	3,7500	9,0259	4,8958	4,8936
коефіцієнт швидкої ліквідності	4,5695	3,7500	9,0259	4,8958	4,8936
коефіцієнт абсолютної ліквідності					
період обороту дебіторської заборгованості	240,3196	179,7761	253,9130	253,5789	238,3673
<i>Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)</i>					
Податкові, разом, з них:	3110	3456	3143	3272	3429
Податок на прибуток	31	39	17	18	19

ПДВ	1544	1340	1200	1150	1200
Земельний податок	318	320	800	947	1012
ПДФО	609	837	513	528	545
Військовий збір	57	70	143	147	151
ЄСВ	551	850	470	482	502
Неподаткові, разом, з них:	111	142	59	64	67
Частина чистого прибутку/дивіденди	111	142	59	64	67
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.	5006	6700	4600	4750	4900
Інші операційні доходи, тис. грн.	68	-	-	-	-
Інші операційні витрати, тис. грн.	4813	6564	4591	4652	4797
Фінансовий результат від операційної діяльності, тис. грн.	261	136	9	98	103
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Кількість договорів, шт.	68	72	75	78	80
Кількість об'єктів оренди поза договірних відносин	1705	1600	1450	1100	930
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції, %	100	100	100	100	100
Забезпечення прозорості інформації щодо діяльності Підприємства, %	100	100	100	100	100
Дотримання антикорупційного законодавства України, %	100	100	100	100	100

Корпоративне управління

Підприємство дотримується вимог законодавства України, Політики державної власності, а також виконує рішення уповноваженого органу, діє виключно в інтересах Підприємства, добросовісно і розумно, у межах повноважень, наданих статутом Підприємства, і у спосіб, який сприятиме досягненню мети діяльності Підприємства.

Пріоритети досягнення цілей

Пріоритетною ціллю є збільшення кількості договорів на оренду державного нерухомого майна, зменшення кількості гідротехнічних споруд поза договірними відносинами на 60-70%.

Генеральний директор



Людмила ДЕНИСЮК