

**Звіт**  
**про базове відстеження результативності постанови Кабінету Міністрів**  
**України від 02 листопада 2016 року № 783 «Деякі питання управління**  
**державним майном»**

**1. Вид та назва регуляторного акта**

Постанова Кабінету Міністрів України від 02 листопада 2016 року № 783 «Деякі питання управління державним майном» (далі – Постанова).

**2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності**

Фонд державного майна України (далі – Фонд).

**3. Цілі прийняття акта**

Постанову розроблено на виконання протокольного доручення Кабінету Міністрів України від 28.07.2016 № 9 щодо необхідності лібералізації розміру орендних ставок за користування державним майном, визначених у Методиці розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786, з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів державного майна, припинення тенденції розірвання чинних договорів оренди, забезпечення стабільних надходжень до державного бюджету.

Для досягнення зазначеної мети з урахуванням протокольного доручення Кабінету Міністрів України від 13.10.2016 № 22 Постановою запроваджено тимчасовий знижувальний коефіцієнт за оренду цілісних майнових комплексів (ЦМК) до чинних у вказаній Методиці орендних ставок.

**4. Строк виконання заходів з відстеження результативності**

Через рік після набрання чинності Постановою (згідно з вимогами п. 3 Постанови).

**5. Тип відстеження**

Базове відстеження.

**6. Метод одержання результатів відстеження результативності**

Збір статистичних даних.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних**

Відстеження результативності здійснено шляхом моніторингу: кількості договорів оренди ЦМК, розміру надходжень до державного бюджету від орендної плати за користування ЦМК, розміру відрахувань до

державного бюджету (крім орендної плати), розміру інвестицій у орендовані ЦМК.

Спосіб отримання даних: надання інформації орендодавцями державного майна – регіональними відділеннями Фонду щодо господарської діяльності на орендованих підприємствах (надходжень від орендної плати, сум загальних відрахувань підприємств – орендарів ЦМК до державного бюджету, сум здійснених інвестицій тощо).

## **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Одним із наслідків дії регуляторного акта, стосовно якого здійснено базове відстеження результативності, є: зменшення фінансового навантаження на орендарів державного майна за рахунок запровадження понижуючого коефіцієнта (під час розрахунку орендної плати за ЦМК), що безпосередньо впливає на привабливість оренди зазначеного майна, а відтак на припинення тенденції розірвання чинних договорів оренди, недопущення суттєвого зменшення надходжень та забезпечення стабільних надходжень до державного бюджету.

За даними регіональних відділень Фонду та наявними в апараті Фонду, станом на 31.10.2017 загальна кількість чинних договорів оренди ЦМК державних підприємств (ДП) становила 82, договорів оренди ЦМК структурних підрозділів ДП – 28 (станом на 01.10.2016 відповідно 85 і 28). За даними Державної казначейської служби України, за результатами роботи за 10 місяців 2017 року органами приватизації забезпечено надходження коштів від оренди ЦМК до державного бюджету в розмірі 219, 679 млн грн (за 10 місяців 2016 року – 243, 407 млн грн).

Водночас на підставі наданої регіональними відділеннями Фонду інформації спостерігається *уповільнення* існуючої на момент прийняття Постанови тенденції щорічного зменшення кількості договорів оренди ЦМК. Так, наприклад, за період з січня 2014 року до січня 2015 року загальна кількість договорів оренди ЦМК зменшилася на 14, а з грудня 2016 року до дати закінчення відстеження – на 4.

Поряд із зафіксованим недоотриманням коштів від оренди (об'єктивно спричиненим і зменшенням кількості договорів оренди ЦМК), у 2017 році спостерігається загальний позитивний ефект від застосування Постанови у вигляді надходжень державного бюджету (а саме інших обов'язкових платежів, крім орендної плати). Порівняльний аналіз результатів господарської діяльності орендованих ЦМК у 2015, 2016 роках та за 10 місяців 2017 року виявив тенденцію до збільшення сум *загальних відрахувань підприємств до державного та місцевого бюджетів*, збільшення кількості працюючих, збільшення сум інвестицій тощо на багатьох орендованих ЦМК.

Так, розмір відрахувань до державного бюджету (крім орендної плати) орендарями ЦМК, яким надано понижуючий коефіцієнт відповідно до вимог Постанови, становить:

- у 2015 році – 754 415 316,42 грн;
- у 2016 році – 816 845 044,80 грн;
- протягом 10 місяців 2017 року – 832 094 303,60 грн.

У свою чергу розмір інвестицій у зазначені підприємства становить:

- у 2015 році – 81 052 328,50 грн;
- у 2016 році – 69 846 656,50 грн;
- протягом 10 місяців 2017 року – 90 564 929,20 грн;

Крім того, результатом дії Постанови є позитивний вплив на господарську та соціальну складові діяльності підприємств. Так, вивільнені завдяки застосуванню понижуючого коефіцієнта кошти орендарі спрямовують на вирішення соціальних питань працівників (у тому числі оздоровлення, матеріальне заохочення), ремонти орендованих площ та оновлення обладнання та устаткування, запровадження новітніх технологій, що дає змогу підвищити якість продукції та забезпечує вихід вітчизняних товарів на міжнародний ринок.

#### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

На підставі відстеження результативності дії Постанови можна зробити висновок про перспективну тенденцію до зменшення фінансового навантаження на орендарів державного майна та забезпечення стабільних надходжень до державного бюджету, а також уповільнення тенденції припинення чинних договорів оренди ЦМК.

**В. о. Голови Фонду  
державного майна України**

**В. Трубаров**