

Звіт
про періодичне відстеження результативності
постанови Кабінету Міністрів України від 03 серпня 2011 року № 832
«Про внесення змін до Методики оцінки об'єктів оренди»

1. Вид та назва регуляторного акта

Постанова Кабінету Міністрів України від 03 серпня 2011 року № 832 «Про внесення змін до Методики оцінки об'єктів оренди» (далі – Постанова).

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Фонд державного майна України.

3. Цілі прийняття акта

Постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки об'єктів оренди» розроблено з метою приведення Методики оцінки об'єктів оренди у відповідність із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та на виконання Плану організації заходів щодо виконання Закону України від 21 квітня 2011 року № 3269-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо орендних відносин», схваленого Кабінетом Міністрів України 6 червня 2011 року (протокол № 30, доручення від 07 червня 2011 року № 25860/1/1-11).

Постановою, зокрема, передбачено:

1. Проведення обов'язкової оцінки орендованого майна, якщо на момент продовження (поновлення) договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була проведена більш ніж три роки тому.

2. Впровадження обов'язкового проведення незалежної оцінки не тільки нерухомого, але й іншого окремого індивідуально визначеного майна.

3. Удосконалення процедури проведення стандартизованої оцінки нерухомого майна за погодженням з органом, уповноваженим управляти майном підприємства-балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

з 01.01.2014 по 31.12.2016

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Збір статистичних даних.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних

Відстеження результативності здійснено шляхом моніторингу збільшення кількості договорів оренди з моменту набрання чинності

постановою та збільшення розміру надходжень до державного бюджету від нових договорів оренди.

Моніторинг стану виконання плану з надходження коштів від оренди державного майна здійснюється у розрізі орендодавців, за інформацією Державного казначейства України.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Даними, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, є такі показники:

1. Кількість нових договорів оренди на право державного майна:

- у 2014 році – 3300;
- у 2015 році – 2547;
- у 2016 році – 3982.

2. Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з цими договорами (наростаючим підсумком):

- у 2014 році – 49 074 002,65 грн;
- у 2015 році – 186 713 523,43 грн (з урахуванням показника 2014 року);
- у 2016 році – 270 613 817,50 грн (з урахуванням показників 2014 та 2015 років).

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Реалізація Постанови дала змогу привести підзаконний акт у відповідність із Законом України від 21 квітня 2011 року № 3269-VI. Так, було спрощено проведення стандартизованої оцінки об'єктів оренди (у випадках розміщення установ та організацій, річний розмір орендної плати для яких становить 1 грн), підвищено ефективність використання майна шляхом запровадження обов'язкової оцінки орендованого майна, якщо на момент продовження (поновлення) договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була проведена більше ніж три роки тому, та обов'язкової незалежної оцінки іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, що забезпечило поступовий перехід до використання ринкової вартості об'єктів оренди.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

В. Трубаров