

# **З В І Т**

## **про періодичне відстеження результативності постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 224 «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**

### **1. Вид та назва регуляторного акта**

Постанова Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 224 «Про внесення змін до Методики оцінки майна» (далі – Постанова).

### **2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Фонд державного майна України (далі – Фонд).

### **3. Цілі прийняття акта**

Постанова прийнята на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», доручення Кабінету Міністрів України від 14.03.2018 № 8596/2/1-18 до Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

З метою удосконалення, спрощення та скорочення процедури приватизації об'єктів державної та комунальної власності, удосконалення методичного забезпечення оцінки майна відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», зокрема майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, акцій (часток), що належать державі у статутному капіталі товариства, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, та підлягають приватизації шляхом викупу, а також майна, поверненого за рішенням суду у державну власність, внесені зміни до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (далі – Методика), які викладають її в новій редакції.

Цілями державного регулювання Постанови є:

забезпечення суб'єктів оціночної діяльності методологією оцінки об'єктів державної та комунальної власності під час приватизації;

забезпечення узгодження положень Методики із законодавством з питань приватизації державного (комунального) майна.

### **4. Строк виконання заходів з відстеження**

Заходи з періодичного відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 01.03.2023 по 01.03.2026.

### **5. Тип відстеження**

Періодичне відстеження.

### **6. Методи одержання результатів відстеження**

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі аналізу та опрацювання думки спеціалістів у сфері

оцінки та громадськості, а також шляхом визначення та опрацювання статистичних даних показників результативності акта.

Зазначений регуляторний акт має необмежений строк дії.

## **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, були отримані на підставі кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта, що були встановлені під час проведення аналізу його впливу.

## **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Періодичне відстеження результативності дії Постанови здійснювалося за показниками, які були визначені в його аналізі регуляторного впливу.

За період періодичного відстеження показники набули таких значень.

З метою поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, одержання від них зауважень і пропозицій Фондом розміщено проєкт регуляторного акта на офіційному сайті з 30 липня 2024 року.

Суб'єкти господарювання та/або фізичні особи, на яких поширюється дія Постанови та Методики і змін до неї, є суб'єктами оціночної діяльності – виконавцями робіт з оцінки.

За період оприлюднення проєкту постанови на офіційному вебсайті Фонду пропозицій та зауважень від суб'єктів оціночної діяльності до Фонду не надходило. З огляду на зазначене рівень поінформованості виконавців робіт з оцінки з основних положень акта є достатнім.

Згідно із даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» веде Фонд, станом на 01.01.2026 мають право здійснювати оціночну діяльність 2357 суб'єктів оціночної діяльності.

За даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент» за період проведення періодичного відстеження із загальної кількості прорецензованих звітів про оцінку майна згідно з пунктом 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, звіти, які підлягали рецензуванню органами приватизації, було класифіковано за такими ознаками:

№	Показник	2023 рік	2024 рік	2025 рік
1.	Кількість звітів про оцінку майна, що надійшли на рецензування до Фонду	4690	5690	5635
2.	З них класифіковано на відповідність вимогам нормативно-правових актів:			
	-звіти, що повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів;	3*	0*	2*

-звіти, що в цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів;	3769	4832	5173
-звіти, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів;	540	483	322
-звіти, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів.	378	334	138

\* У зв'язку із збройною агресією російської федерації проти України та введенням військового стану в Україні з об'єктивних причин відбулося відхилення показників за підсумками звітнього періоду порівняно із аналогічними періодами довоєнних років.

Із загальної кількості прорецензованих документів з оцінки майна на підставі висновку рецензентів в цілому за звітний період відстеження збільшилась кількість звітів про оцінку майна, визнаних такими, що відповідають вимогам нормативно-правових актів, що свідчить про позитивний вплив змін, що були внесені Постановою до Методики.

## **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

З огляду на значення показників результативності акта можна зробити висновок, що Постановою досягнуто об'єктивне удосконалення методичного забезпечення оцінки державного та комунального майна у зв'язку із прийняттям змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Постанова забезпечує досягнення визначених цілей.

Звіт про періодичне відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9; тел. 200-36-02).

**Голова Фонду  
державного майна України**

**Дмитро НАТАЛУХА**