

З В І Т

про базове відстеження результативності постанови Кабінету Міністрів України від 12 березня 2026 року № 324 «Про внесення змін до Методики оцінки майна»

1. Вид та назва регуляторного акта

Постанова Кабінету Міністрів України від 12 березня 2026 року № 324 «Про внесення змін до Методики оцінки майна» (далі – Постанова).

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд державного майна України (далі – Фонд).

3. Цілі прийняття акта

У 2023 – 2025 роках внесені зміни до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), зокрема до статті 22, яка встановлює порядок формування стартової ціни об'єктів приватизації. Також були прийняті закони України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», «Про внесення змін до законів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду», які, зокрема, стосуються питань проведення оцінки майна.

У зв'язку із прийняттям Закону України «Про санкції» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 року № 1233 «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави» необхідним було врегулювати питання оцінки активів, стягнутих у дохід держави за рішенням суду.

Оцінка державного та комунального майна з метою приватизації, відчуження, перетворення державних підприємств у господарські товариства проводиться відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (далі – Методика оцінки). Постанова приводить Методику оцінки у відповідність до положень зазначених актів законодавства та доповнює окремим розділом щодо оцінки активів, стягнутих у дохід держави за рішенням суду.

Цілями державного регулювання є:

доповнення нормами щодо оцінки майна, стягнутого в дохід держави за рішенням суду відповідно до Закону України «Про санкції», майна державних підприємств, які підлягають припиненню відповідно до Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»;

удосконалення порядку визначення вартості майна, що підлягає приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами);

вилучення норм щодо встановлення стартової ціни об'єктів великої приватизації радниками;

встановлення норми щодо оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з базового відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 10 лютого 2026 року по 10 березня 2026 року.

5. Тип відстеження

Базове відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі аналізу та опрацювання думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Для цього регуляторного акта пропонується необмежений строк дії.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Аналіз регуляторного впливу та пояснювальна записка до проекту акта були розміщені 30 липня 2024 року на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет (www.srfu.gov.ua), де аналізуються громадська думка, пропозиції та зауваження стосовно результативності заходів, запроваджених актом.

Зауваження та пропозиції до проекту постанови від юридичних та фізичних осіб та їх об'єднань на адресу Фонду та електронну пошту не надходили.

За результатами оприлюднення складено звіт про проведення громадського обговорення.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Проект постанови було розміщено на офіційному сайті Фонду з 30 липня 2024 року. Оприлюднення цього проекту тривало більше одного місяця до його затвердження. З огляду на зазначене рівень поінформованості

суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта є достатньо високим.

Оскільки базове відстеження результативності дії проєкту постанови здійснювалося до набрання чинності зазначеним нормативно-правовим актом, то статистичними показниками у цей період є кількість зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

У період базового відстеження зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до регуляторного акта не надходили. Звіт про проведення громадського обговорення опубліковано на сайті Фонду.

Таким чином, Постановою передбачені норми, які узгоджуються з положеннями законів України: «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Про санкції»; «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»; «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»; Методикою оцінки; Національним стандартом № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, та позитивно сприймається фізичними, юридичними особами та їх об'єднаннями.

Звіт про базове відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел. 200-33-63; 200-36-02).

**Голова Фонду
державного майна України**

Дмитро НАТАЛУХА