

## **З В І Т**

**про повторне відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 16 березня 2023 року № 511 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376»**

### **1. Вид та назва регуляторного акта**

Наказ Фонду державного майна України від 16 березня 2023 року № 511 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2023 року за № 697/39753 (далі – Наказ).

### **2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Фонд державного майна України (далі – Фонд).

### **3. Цілі прийняття акта**

Наказ прийнятий відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про оренду державного та комунального майна» з метою приведення у відповідність до вимог законодавства нормативно-правових актів Фонду з питань оцінки майна, що застосовуються під час оцінки державного та комунального майна, яке підлягає приватизації.

Наказом вносяться зміни до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід’ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942, зокрема:

уточнюється перелік підтверджувальних документів для проведення ідентифікації невід’ємних поліпшень орендованого майна;

визнається таким, що втратив чинність, Порядок визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду, затверджений наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 337/8936.

Цілями державного регулювання є:

покращення якості проведення суб’єктами оціночної діяльності (СОД) ідентифікації невід’ємних поліпшень, здійснених орендарем;

покращення якості проведення СОД оцінки орендованого майна, що містить невід'ємні поліпшення.

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження**

Заходи з повторного відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 12.05.2023 по 12.06.2024.

#### **5. Тип відстеження**

Повторне відстеження Наказу.

#### **6. Методи одержання результатів відстеження**

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі аналізу та опрацювання думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості, а також шляхом визначення та опрацювання статистичних даних показників результативності акта.

Регуляторний акт має необмежений строк дії.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Дані, на підставі яких відстежувалася результативність Наказу, були отримані на підставі кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта, що були встановлені під час проведення аналізу його впливу.

#### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначається такими показниками:

кількість об'єктів приватизації – 102;

кількість звітів про оцінку майна, складених із використанням акта, що надійшли до Фонду, – 102;

кількість рецензентів, які працюють в регіональних відділеннях та представництвах Фонду, – 39 рецензентів ( у. т. ч.: 14 рецензентів у центральному апараті Фонду, 25 - у регіональних відділеннях Фонду);

кількість скарг та пропозицій, які надійшли від суб'єктів щодо дії регуляторного акта, – 0.

## **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Наказом передбачені норми, які узгоджуються з положеннями законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та позитивно сприймаються фізичними, юридичними особами та їх об'єднаннями.

На підставі повторного відстеження результативності Наказу можна зробити висновок, що Наказ забезпечує досягнення визначеної цілі.

Звіт про повторне відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел. 200-33-63).

**В. о. Голови Фонду  
державного майна України**

**Іванна СМАЧИЛО**