

ЗВІТ
про базове відстеження результативності
наказу Фонду державного майна України від 11 червня 2025 року № 854 «Про
затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання
недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності», зареєстрованого в
Міністерстві юстиції України
25 червня 2025 року за № 981/44387

1. Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України від 11 червня 2025 року № 854 «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 25 червня 2025 року за № 981/44387 (далі – Наказ).

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд державного майна України (далі – Фонд).

3. Цілі прийняття акта

Наказ розроблено з метою приведення нормативно-правової бази у сфері професійної оціночної діяльності у відповідність до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), до якого внесено зміни Законом України від 10 жовтня 2024 року № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), який набрав чинності 15 листопада 2024 року, та на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 22 листопада 2024 року № 37239/1/1-24 щодо забезпечення виконання положень Закону № 4017-IX згідно з планом організації підготовки проектів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону № 4017-IX.

Метою прийняття Наказу є впровадження чіткої регламентації адміністративної процедури під час розгляду та вирішення справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (далі – сертифікат) відповідно до вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру).

Закон про адміністративну процедуру регулює, зокрема, відносини органів виконавчої влади, їх посадових осіб, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ шляхом прийняття та виконання адміністративних актів.

Згідно із Законом про оцінку, Законом України «Про адміністративні послуги» Фонд видає суб'єктам господарювання (юридичним особам та фізичним особам – підприємцям) документи дозвільного характеру – сертифікати.

Змінами до Закону про оцінку встановлено порядок відкликання або визнання недійсним сертифіката замість порядку анулювання сертифіката. Наказом передбачено порядок розгляду та вирішення справ щодо відкликання та визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме адміністративній процедурі, передбаченій Законом про адміністративну процедуру.



Наказом запроваджені алгоритми дій, що вчиняються Фондом під час вирішення справ, результатом розгляду яких є прийняття двох адміністративних актів: рішень про відкликання сертифіката або про визнання недійсним сертифіката. Наказом передбачені конкретні механізми здійснення адміністративних проваджень, а також чіткі процедурні дії під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, зокрема: за наявності підстав відкриття адміністративного провадження, за результатами здійснення якого Фондом може бути прийнято рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката; процедура прийняття рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката; процедура подання суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання пояснень та/або заперечень у справі; порядок доведення до відома суб'єктів господарювання адміністративних актів (рішень Фонду) та процедурних рішень; порядок оскарження рішень Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката тощо.

Наказом закріплюються права та обов'язки учасників адміністративних проваджень у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, а саме: встановлюються чіткі строки виконання Фондом процедурних дій; строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд зобов'язано приймати від суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання пояснення та/або заперечення у справі тощо.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з базового відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 02 лютого 2026 року до 18 березня 2026 року.

5. Тип відстеження

Базове відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів за такими параметрами:

кількість суб'єктів оціночної діяльності – фізичних осіб – підприємців, яким відкликано сертифікат;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – фізичних осіб – підприємців, яким визнано недійсним сертифікат;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – юридичних осіб, яким відкликано сертифікат;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – юридичних осіб, яким визнано недійсним сертифікат.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, були отримані на підставі кількісних та якісних показників результативності регуляторного акта, що були встановлені під час проведення аналізу його впливу.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

За звітний період (з 02 лютого 2026 року до 18 березня 2026 року) відповідно до Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності Фонд відкликав 141 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, зокрема:

25 – юридичним особам і 116 – фізичним особам – підприємцям.

Слід зазначити, що за звітний період адміністративних актів щодо визнання недійсним сертифікатів не було.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Нормативно-правовий акт визначає порядок відкликання або визнання недійсним сертифіката відповідно до Закону про оцінку (зі змінами) та Закону про адміністративну процедуру.

Прийняття цього наказу забезпечило можливість Фонду як органу, що здійснює державне регулювання професійної оціночної діяльності в Україні, реалізовувати повноваження щодо контролю за додержанням суб'єктами оціночної діяльності вимог законодавства шляхом прийняття рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката з дотриманням принципів адміністративної процедури.

Крім того, наказ визначає права та обов'язки учасників адміністративного провадження у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката. Зокрема, передбачено обов'язок Фонду приймати та розглядати пояснення і (або) заперечення, подані суб'єктами оціночної діяльності — суб'єктами господарювання, у межах відповідного адміністративного провадження.

Запровадження зазначеної процедури, побудованої на принципах адміністративної процедури, забезпечує рівність учасників адміністративного провадження, застосування єдиних стандартів діяльності адміністративного органу під час прийняття рішень, а також сприяє наближенню державного регулювання у сфері професійної оціночної діяльності до європейських стандартів.

Звіт про базове відстеження результативності нормативно-правового акта підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел.: 200-36-36, 200-31-19).

В. о. Голови Фонду

Андрій ШРАМКО